



Statistischer Bericht



Kennziffer: M I 7 - j/25

August 2026

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen im Jahr 2025

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail preise@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 20266

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

I. Grundlagen und Methoden

1. Vorbemerkungen	2
-------------------	---

II. Grafik

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2025 in den kreisfreien Städten und Landkreisen – durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlichen Fläche (LF) in Euro je Hektar (ha) –	4
--	---

III. Tabellen

1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2025 nach Größenklassen der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) und Regierungsbezirken	5
2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken	6

Vorbemerkungen

Rechtliche Grundlage

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Preisstatistikgesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Erhebung

Beobachtet beziehungsweise erhoben werden die vertraglich vereinbarten Preise und weitere Merkmale bei Veräußerung und Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, bei denen die veräußerte landwirtschaftliche Fläche mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist.

Kauffälle, die neben der landwirtschaftlichen Fläche auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt. Dadurch werden gegebenenfalls auch Kauffälle erhoben, bei denen Grundstücke mit weiteren Gegenständen, Rechten und Pflichten veräußert werden. Im vorliegenden Statistischen Bericht werden nur die Veräußerungen von landwirtschaftlichen Grundstücken ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) nachgewiesen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung und Änderung des ehelichen Güterstandes von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die erhobenen Kaufpreise entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Sie enthalten keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließen aber gegebenenfalls besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dergleichen ein, ferner z.B. den Kapitalwert von Leibrenten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Die Ergebnisse beruhen bis zum Berichtsjahr 2020 auf Daten der Finanzämter, seit dem Berichtsjahr 2021 auf Daten der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte. Diese erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Diese Informationen bilden die Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Datenübertragung erfolgt seit dem Berichtsjahr 2021 über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core. Die statistischen Ämter berechnen aus den übermittelten Daten durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Jeder Kauffall eines Grundstücks ist separat zu erfassen und an die statistischen Ämter der Länder zu übermitteln. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen handelt es sich somit um eine Totalerhebung. Für die zeitliche Zuordnung ist der Zeitpunkt des Kaufvertrags maßgebend.

Methodik

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke geben einen vielfältigen Einblick in den Markt dieser Grundstücke, der auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt wird, dass Grundstücke nicht immer eindeutig zugeordnet werden können. Für die Beurteilung bzw. die Bewertung von Einzelfällen empfiehlt es sich jedoch, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte heranzuziehen.

Bei der Anzahl der Kauffälle, den veräußerten Flächen und den Kaufsummen handelt es sich summarische Zusammenfassungen, bei den Kaufwerten um flächengewogene Durchschnitte. Diese Durchschnittswerte sind mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen. In jedem Berichtsjahr setzt sich die Summe der verkauften

Grundstücke aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren. Aufgrund der teilweise geringen Fallzahl können sich zudem extreme Preise für einzelne Flächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken. Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind daher für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

Merkmale

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde ab dem Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Im Mittelpunkt der Neukonzeption standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Überarbeitung des Merkmalskatalogs.

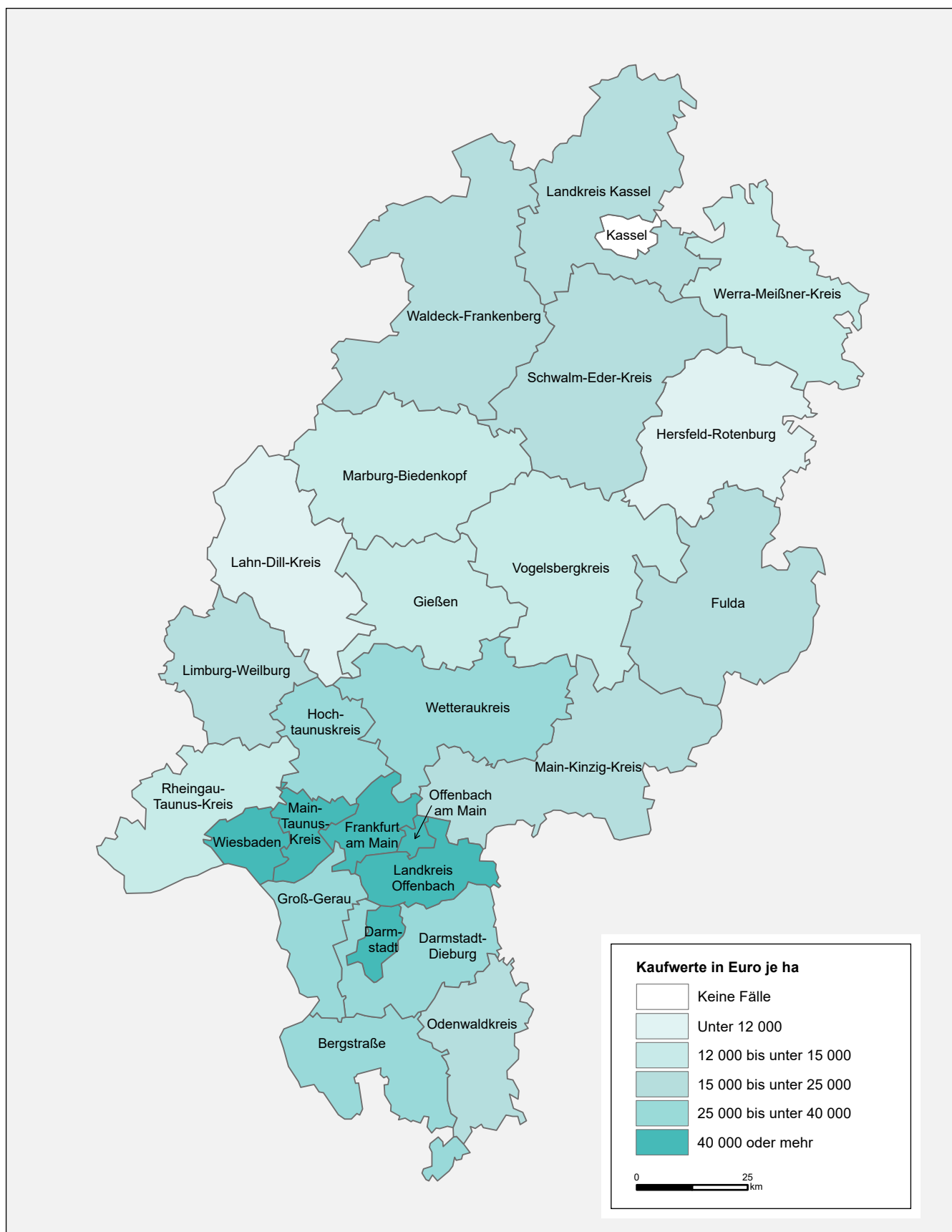
Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden die Kauffälle nach der Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) erhoben. Diese Abgrenzung deckt sich nicht vollständig mit der in der Agrarstatistik üblichen Landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. Rebflächen, Obstanlagen und Erwerbsgartenbau zur LF, nicht aber zur FdIN. Eine entsprechende Fußnote weist in Tabellen mit langen Reihen auf diesen Wechsel von FdIN zu LF hin.

Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von deren Nutzung.

Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (bis 2020)** umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im Wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes.

Die **Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF) (ab 2021)** umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der temporär aus der landwirtschaftlichen Produktion genommenen Flächen, über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzten Flächen, wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (z. B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes) sowie Haus- und Nutzgärten.

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2025 in den kreisfreien Städten und Landkreisen
– durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlichen Fläche (LF) in Euro je Hektar (ha) –



© GeoBasis-DE / BKG 2025
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2026
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

**1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2025
nach Größenklassen der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) und Regierungsbezirken**

Größenklasse der LF von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittl. LF je Ver- äußerungsfall
					veräußerter Gesamtfläche	veräußerter LF	
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro		ha

Regierungsbezirk Darmstadt

0,1 - 0,25	471	79	79	2 603	32 966	32 966	0,17
0,25 - 1	556	279	279	7 716	27 678	27 678	0,50
1 - 2	134	185	185	4 916	26 537	26 537	1,38
2 - 5	64	180	180	5 263	29 309	29 309	2,81
5 oder mehr	9	70	70	1 557	22 336	22 336	7,75
Zusammen	1 234	792	792	22 056	27 838	27 838	0,64

Regierungsbezirk Gießen

0,1 - 0,25	813	133	133	1 785	13 432	13 432	0,16
0,25 - 1	807	398	398	5 339	13 423	13 423	0,49
1 - 2	193	268	268	3 794	14 155	14 155	1,39
2 - 5	87	256	256	3 338	13 035	13 035	2,94
5 oder mehr	22	213	213	2 901	13 597	13 597	9,70
Zusammen	1 922	1 268	1 268	17 157	13 529	13 529	0,66

Regierungsbezirk Kassel

0,1 - 0,25	257	47	47	679	14 601	14 601	0,18
0,25 - 1	611	316	314	5 043	15 944	15 953	0,52
1 - 2	162	220	220	4 033	18 309	18 309	1,36
2 - 5	81	236	236	4 725	19 992	19 992	2,92
5 oder mehr	18	128	128	2 617	20 458	20 458	7,11
Zusammen	1 129	947	945	17 098	18 048	18 056	0,84

Land Hessen

0,1 - 0,25	1 541	258	258	5 067	19 612	19 612	0,17
0,25 - 1	1 974	993	990	18 099	18 229	18 237	0,50
1 - 2	489	674	674	12 743	18 919	18 919	1,38
2 - 5	232	672	672	13 327	19 830	19 830	2,90
5 oder mehr	49	411	411	7 075	17 215	17 215	8,39
Insgesamt	4 285	3 008	3 005	56 311	18 722	18 725	0,70

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken**

in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken								
Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN / LF ¹⁾	
		Anzahl	ha	1 000 Euro		Euro	ha	
Regierungsbezirk Darmstadt								
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	2020	4	3	3	128	39 230	39 230	0,75
	2021	17	4	4	175	42 267	42 267	0,24
	2022	9	5	5	•	•	•	0,52
	2023	33	15	15	673	43 676	43 676	0,47
	2024	22	10	10	372	37 062	37 062	0,46
	2025	18	4	4	161	42 636	42 636	0,21
Frankfurt am Main, Stadt	2020	14	6	6	406	70 173	70 173	0,43
	2021	26	•	—	•	•	—	—
	2022	17	•	—	272	•	—	—
	2023	13	3	—	285	86 151	—	—
	2024	19	8	8	697	92 649	92 649	0
	2025	20	7	7	618	83 351	83 351	0,37
Offenbach am Main, Stadt	2020	—	—	—	—	—	—	—
	2021	10	2	2	128	76 804	76 804	0,17
	2022	1	•	•	•	•	•	•
	2023	5	2	2	104	53 513	53 513	0,39
	2024	6	4	4	189	49 121	49 121	0,64
	2025	9	2	2	131	60 735	60 735	0,24
Wiesbaden, Landeshauptstadt	2020	—	—	—	—	—	—	—
	2021	59	31	31	1 724	55 567	55 567	0,53
	2022	58	21	21	1 052	48 914	48 914	0,37
	2023	54	25	25	1 272	50 144	50 144	0,47
	2024	35	24	24	1 182	48 769	48 769	0,69
	2025	39	14	14	766	54 909	54 909	0,36
Landkreis Bergstraße	2020	199	99	98	2 903	29 350	29 541	0,49
	2021	109	73	73	1 865	25 394	25 394	0,67
	2022	121	77	77	2 519	32 885	32 885	0,63
	2023	93	76	76	2 133	27 926	27 926	0,82
	2024	73	41	41	1 118	26 952	26 952	0,57
	2025	95	50	50	1 597	32 028	32 028	0,53
Landkreis Darmstadt-Dieburg	2020	154	109	108	2 986	27 397	27 633	0,70
	2021	179	126	126	3 466	27 482	27 482	0,70
	2022	130	100	100	3 347	33 528	33 528	0,77
	2023	121	90	90	2 965	32 989	32 989	0,74
	2024	84	40	40	1 117	28 237	28 237	0,47
	2025	121	72	72	2 174	30 088	30 088	0,60
Landkreis Groß-Gerau	2020	26	22	22	574	26 085	26 085	0,85
	2021	62	70	70	2 657	37 792	37 792	1,13
	2022	49	47	47	1 453	31 126	31 126	0,95
	2023	44	33	33	1 168	35 578	35 578	0,75
	2024	24	27	27	1 091	40 364	40 364	1,13
	2025	50	35	35	1 348	38 325	38 325	0,70
Hochtaunuskreis	2020	109	63	63	2 021	32 141	32 141	0,58
	2021	68	•	46	•	•	33 459	0,69
	2022	89	59	59	1 714	28 977	28 977	0,66
	2023	90	59	59	1 942	33 172	33 172	0,65
	2024	90	52	52	1 765	33 875	33 875	0,58
	2025	50	46	46	1 578	34 317	34 317	0,92

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken**

in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken								
Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN / LF ¹⁾	
		Anzahl	ha			1 000 Euro	Euro	
Noch: Regierungsbezirk Darmstadt								
Main-Kinzig-Kreis	2020	182	181	175	3 902	21 536	22 279	0,96
	2021	432	318	318	5 604	17 605	17 605	0,74
	2022	360	356	356	5 992	16 812	16 812	0,99
	2023	372	295	295	5 922	20 107	20 107	0,79
	2024	242	137	137	2 648	19 327	19 327	0,57
	2025	270	230	230	5 090	22 089	22 089	0,85
Main-Taunus-Kreis	2020	53	36	36	1 876	52 708	52 708	0,68
	2021	55	16	16	894	54 925	54 925	0,30
	2022	62	39	39	2 594	65 756	65 756	0,64
	2023	73	33	33	1 748	52 444	52 444	0,46
	2024	53	33	33	2 040	61 391	61 391	0,63
	2025	49	21	21	1 008	47 035	47 035	0,44
Odenwaldkreis	2020	245	141	138	2 067	14 653	15 010	0,56
	2021	88	58	58	820	14 154	14 154	0,66
	2022	83	83	83	1 135	13 670	13 670	1,00
	2023	87	82	82	1 102	13 499	13 499	0,94
	2024	63	30	30	463	15 591	15 591	0,47
	2025	47	29	29	535	18 145	18 145	0,63
Landkreis Offenbach	2020	37	10	10	484	46 522	46 545	0,27
	2021	62	32	32	1 450	45 877	45 877	0,51
	2022	56	25	25	1 341	53 943	53 943	0,44
	2023	45	17	17	940	54 110	54 110	0,39
	2024	41	15	15	704	47 109	47 109	0,36
	2025	37	15	15	734	49 717	49 717	0,40
Rheingau-Taunus-Kreis	2020	115	92	92	1 315	14 301	14 325	0,80
	2021	92	84	84	1 358	16 226	16 226	0,91
	2022	101	101	101	1 306	12 915	12 915	1,00
	2023	110	91	91	1 515	16 617	16 617	0,83
	2024	61	40	40	608	15 205	15 205	0,66
	2025	78	54	54	805	14 964	14 964	0,69
Wetteraukreis	2020	334	260	260	5 787	22 293	22 298	0,78
	2021	403	270	270	6 314	23 363	23 363	0,67
	2022	343	221	221	5 647	25 584	25 584	0,64
	2023	460	294	294	7 448	25 322	25 322	0,64
	2024	249	138	138	2 993	21 678	21 678	0,55
	2025	351	212	212	5 510	26 014	26 014	0,60
Zusammen	2020	1 472	1 022	1 010	24 451	23 932	24 197	0,69
	2021	1 662	1 144	1 131	28 876	25 232	24 760	0,69
	2022	1 479	1 137	•	28 556	25 108	•	•
	2023	1 600	1 116	1 113	29 217	26 184	26 006	0,70
	2024	1 062	599	599	16 988	28 370	28 370	0,56
	2025	1 234	792	792	22 056	27 838	27 838	0,64

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdiN / LF ¹⁾	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittl. FdiN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾
		Anzahl	ha			veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdiN / LF ¹⁾	
					1 000 Euro	Euro		ha
Regierungsbezirk Gießen								
Landkreis Gießen	2020	244	172	171	1 911	11 108	11 177	0,70
	2021	365	201	201	2 509	12 452	12 452	0,55
	2022	383	145	145	1 908	13 123	13 123	0,38
	2023	413	178	177	2 331	13 105	13 117	0,43
	2024	457	184	184	2 589	14 068	14 068	0,40
	2025	462	232	232	3 335	14 392	14 392	0,50
Lahn-Dill-Kreis	2020	286	127	127	1 556	12 229	12 254	0,44
	2021	568	224	224	2 391	10 684	10 684	0,39
	2022	505	190	•	2 238	11 793	•	•
	2023	551	177	167	1 930	10 887	11 021	0,31
	2024	526	209	207	2 364	11 327	11 340	0,40
	2025	619	219	219	2 624	11 956	11 956	0,35
Landkreis Limburg-Weilburg	2020	88	91	89	994	10 909	11 118	1,01
	2021	173	132	132	2 151	16 254	16 254	0,76
	2022	169	126	126	1 884	14 949	14 949	0,75
	2023	186	129	129	2 184	16 967	16 967	0,69
	2024	114	85	85	1 564	18 314	18 314	0,75
	2025	118	85	85	1 515	17 922	17 922	0,72
Landkreis Marburg-Biedenkopf	2020	253	173	173	2 088	12 076	12 076	0,68
	2021	495	279	279	3 397	12 158	12 158	0,56
	2022	460	273	254	3 545	12 964	13 521	0,56
	2023	370	195	192	2 573	13 172	13 134	0,53
	2024	384	266	265	3 962	14 882	14 858	0,69
	2025	474	344	344	4 903	14 243	14 243	0,73
Vogelsbergkreis	2020	265	409	400	3 276	8 014	8 184	1,51
	2021	290	429	429	4 724	11 002	11 002	1,48
	2022	257	399	370	5 055	12 662	12 994	1,54
	2023	272	333	323	3 691	11 092	11 190	1,22
	2024	253	338	338	3 932	11 630	11 630	1,34
	2025	249	388	388	4 781	12 316	12 316	1,56
Zusammen	2020	1 136	972	961	9 825	10 107	10 228	0,85
	2021	1 891	1 266	1 266	15 172	11 980	11 980	0,67
	2022	1 774	1 134	•	14 630	12 903	•	•
	2023	1 792	1 012	988	12 709	12 559	12 638	0,56
	2024	1 734	1 082	1 079	14 410	13 313	13 310	0,62
	2025	1 922	1 268	1 268	17 157	13 529	13 529	0,66

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾
		Anzahl	ha			veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN / LF ¹⁾	
					1 000 Euro	Euro		ha
Regierungsbezirk Kassel								
Kassel, documenta-Stadt	2020	•	•	•	•	•	•	•
	2021	2	•	•	•	•	•	•
	2022	8	7	7	173	25 686	25 686	0,84
	2023	3	1	1	39	33 322	33 322	0,39
	2024	11	6	6	144	23 029	23 029	0,57
	2025	—	—	—	—	—	—	—
Landkreis Fulda	2020	•	•	•	•	•	•	•
	2021	163	238	223	3 625	15 204	14 964	1,43
	2022	140	210	201	3 448	16 399	16 475	1,54
	2023	143	237	218	3 895	16 417	15 947	1,73
	2024	140	224	224	4 109	18 328	18 328	1,60
	2025	152	188	188	3 313	17 649	17 649	1,24
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	2020	158	185	179	2 364	12 755	13 173	1,13
	2021	200	•	•	•	•	•	•
	2022	224	214	214	2 390	11 161	11 161	0,96
	2023	168	167	167	1 689	10 132	10 132	0,99
	2024	101	68	68	853	12 523	12 523	0,67
	2025	101	74	74	855	11 628	11 628	0,73
Landkreis Kassel	2020	225	216	216	4 076	18 847	18 847	0,96
	2021	258	231	231	4 375	18 947	18 947	0,89
	2022	261	204	204	3 910	19 140	19 140	0,78
	2023	248	219	219	4 070	18 569	18 569	0,88
	2024	254	161	149	3 339	20 684	21 178	0,62
	2025	246	192	189	4 621	24 078	24 198	0,78
Schwalm-Eder-Kreis	2020	172	190	185	3 041	15 976	16 436	1,08
	2021	235	311	311	5 495	17 658	17 658	1,32
	2022	232	364	364	5 627	15 464	15 464	1,57
	2023	162	244	241	4 376	17 960	17 835	1,54
	2024	137	96	96	1 985	20 687	20 687	0,70
	2025	143	129	129	2 618	20 336	20 336	0,90
Landkreis Waldeck-Frankenberg	2020	252	312	309	4 479	14 373	14 515	1,23
	2021	349	263	263	3 711	14 104	14 104	0,75
	2022	271	187	187	2 673	14 315	14 315	0,69
	2023	295	253	253	4 389	17 336	17 336	0,86
	2024	214	232	232	4 496	19 397	19 397	1,08
	2025	171	144	144	2 555	17 761	17 761	0,84
Werra-Meißner-Kreis	2020	286	201	190	1 728	8 619	9 101	0,66
	2021	366	252	252	2 676	10 615	10 615	0,69
	2022	354	309	309	3 407	11 039	11 039	0,87
	2023	318	247	247	2 762	11 181	11 181	0,78
	2024	232	222	222	2 377	10 719	10 719	0,96
	2025	316	222	222	3 136	14 151	14 151	0,70
Zusammen	2020	1 245	1 320	1 275	18 474	13 994	14 492	1,02
	2021	1 573	1 504	1 489	22 229	14 783	14 742	0,95
	2022	1 490	1 495	1 486	21 628	14 470	14 469	1,00
	2023	1 337	1 368	1 347	21 220	15 510	15 394	1,02
	2024	1 089	1 010	997	17 304	17 140	17 171	0,93
	2025	1 129	947	945	17 098	18 048	18 056	0,84

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2020 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken**

in Hessen von 2020 bis 2023 nach Verwaltungsbezirken								
Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN / LF ¹⁾	
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha		

Land Hessen

Insgesamt	2020	3 853	3 314	3 246	52 750	15 917	16 251	0,84
	2021	5 126	3 915	3 886	66 276	16 931	16 758	0,76
	2022	4 743	3 766	3 698	64 814	17 211	17 304	0,79
	2023	4 729	3 496	3 447	63 146	18 063	18 029	0,74
	2024	3 885	2 691	2 675	48 702	18 100	18 120	0,69
	2025	4 285	3 008	3 005	56 311	18 722	18 725	0,70

1) Bis 2020 beziehen sich die Werte auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN), ab 2021 auf die landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF).