



Statistischer Bericht



Kennziffer: M I 6 – j/25

Juli 2026

Kaufwerte für Bauland in Hessen im Jahr 2025

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail preise@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2026

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll (oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

I. Grundlagen und Methoden

Vorbemerkungen	2
----------------	---

II. Grafiken

1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2025 nach durchschnittlichen Kaufwerten	4
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 — Kauffälle	5
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 — Verkaufte Fläche	5
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 — Kaufsumme	6
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 — Durchschnittlicher Kaufwert	6

III. Tabellen

1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2020 nach Grundstücksarten	7
1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 bis 2025 nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 nach Grundstücksgrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 nach Preisklassen	9
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2025 nach Verwaltungsbezirken	12

Vorbemerkungen

Rechtliche Grundlage

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Preisstatistikgesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Erhebung

Beobachtet beziehungsweise erhoben werden die vertraglich vereinbarten Preise und weitere Merkmale bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke sind nicht Teil dieser Erhebung, sondern Erhebungsgegenstand der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Die erhobenen Kaufpreise entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Sie enthalten keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließen aber gegebenenfalls besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dergleichen ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Hessen seit 2010 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte. Diese erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Diese Informationen bilden die Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland. Die Datenübertragung erfolgt seit dem Berichtsjahr 2021 über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core. Die statistischen Ämter berechnen aus den übermittelten Daten durchschnittliche Kaufwerte für Bauland.

Jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks ist von den Gutachterausschüssen separat zu erfassen und an die statistischen Ämter der Länder zu übermitteln. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen handelt es sich somit um eine Totalerhebung. Für die zeitliche Zuordnung ist der Zeitpunkt des Kaufvertrags maßgebend.

Methodik

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland geben einen vielfältigen Einblick in den Markt von Baugrundstücken, der auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt wird, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann. Für die Beurteilung bzw. die Bewertung von Einzelfällen empfiehlt es sich jedoch, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte heranzuziehen.

Bei der Anzahl der Kauffälle, den veräußerten Flächen und den Kaufsummen handelt es sich um summarische Zusammenfassungen, bei den Kaufwerten um flächengewogene Durchschnitte. Diese Durchschnittswerte sind mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Aufgrund der teilweise geringen Fallzahl können sich zudem extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken. Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind daher für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

Merkmale

Die zeitliche Vergleichbarkeit der Merkmale ist bis einschließlich Berichtsjahr 2020 voll gegeben. Ab dem Berichtsjahr 2021 findet ein neuer Merkmalskatalog Anwendung, wodurch die Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen für vorhergehende Zeiträume eingeschränkt ist. Dies zeigt sich in diesem Statistischen Bericht in Tabelle 1 hinsichtlich der Grundstücksarten. Bauland für Wohnzwecke (Wohnbauland) wird nach dem Entwicklungszustand (baureifes Land, Rohbauland) unterteilt. Das übrige Bauland wurde bis zum Berichtsjahr 2020 als „Sonstiges Bauland“ zusammengefasst und nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt. Ab dem Berichtsjahr 2021 wird zwischen „Wirtschaftlich genutztem Bauland“ und „Sonstigem Bauland“ unterschieden.

Wohnbauland sind Flächen, die zur Wohnbebauung vorgesehen und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind (baureifes Land) oder nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen sind (Rohbauland).

- **Baureifes Land** ist Wohnbauland, das nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land.

Sonstiges Bauland (bis 2020) kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehörten Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- **Industrieland** ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.
- Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.
- **Freiflächen** sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

Wirtschaftlich genutztes Bauland (ab 2021) ist Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland (ab 2021) ist eine Fläche, die nicht unter die Definitionen Wohnbauland oder Wirtschaftlich genutztes Bauland gefasst werden kann.

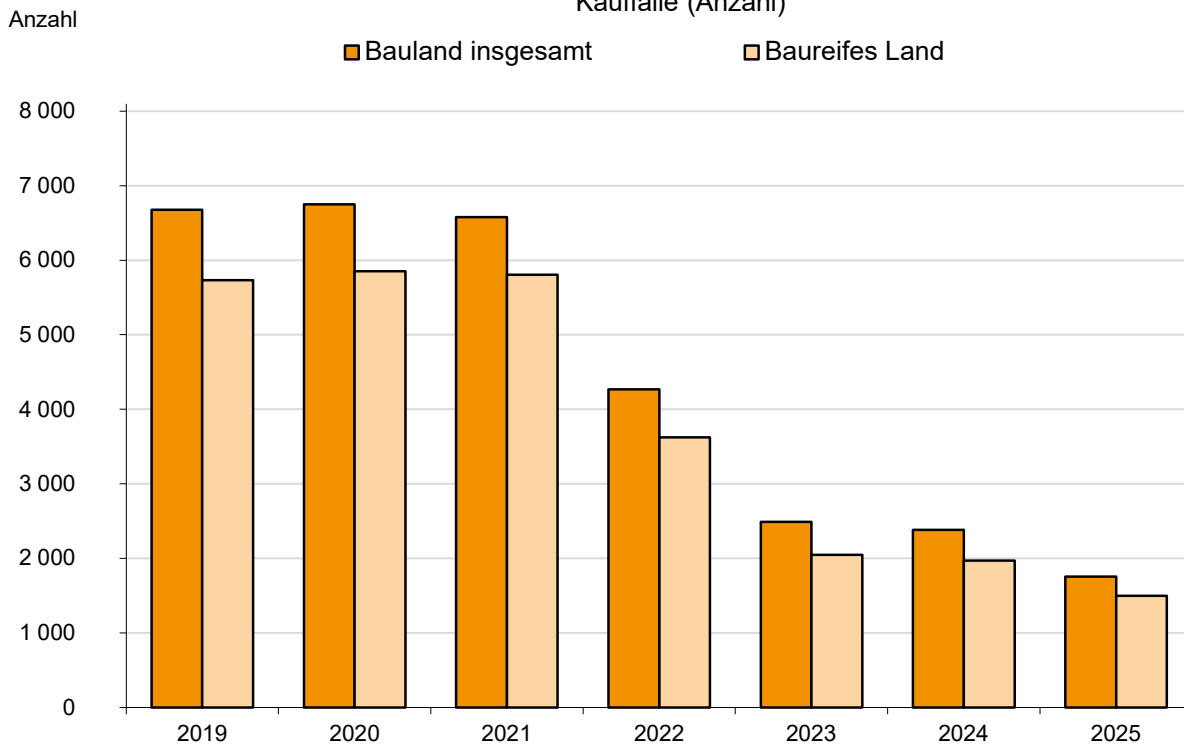
1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2025 nach durchschnittlichen Kaufwerten



© GeoBasis-DE / BKG 2025
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2026
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

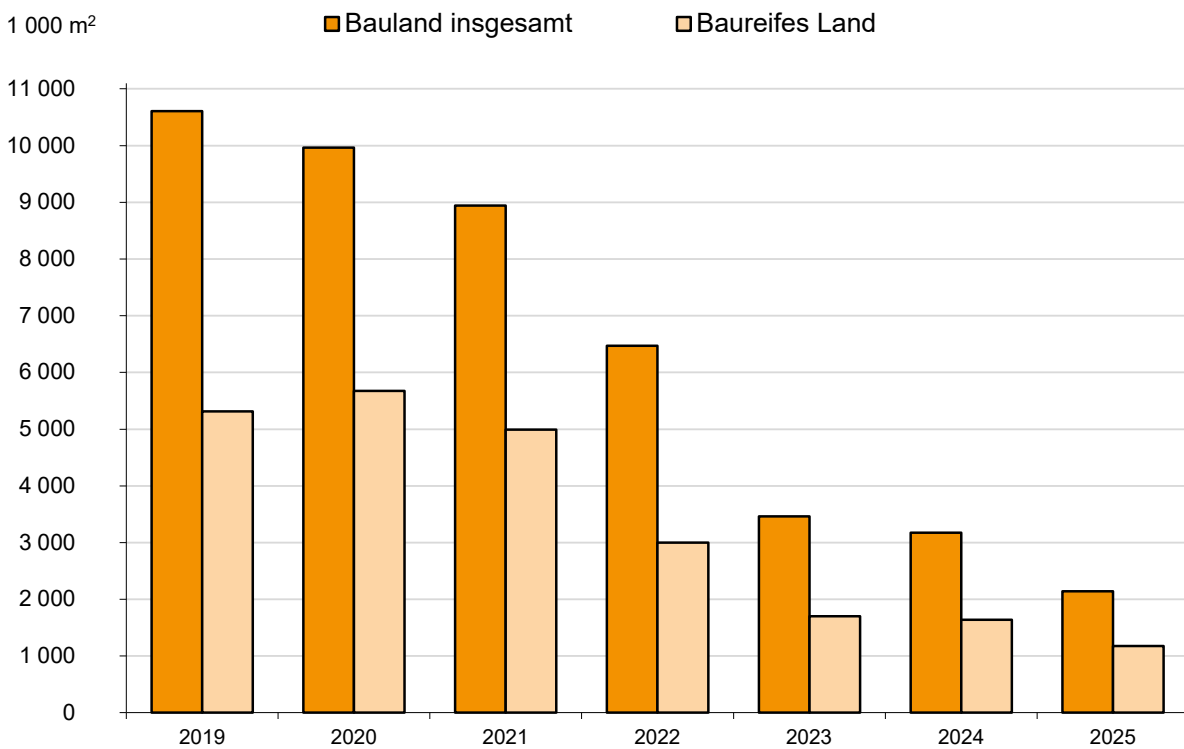
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025

Kauffälle (Anzahl)

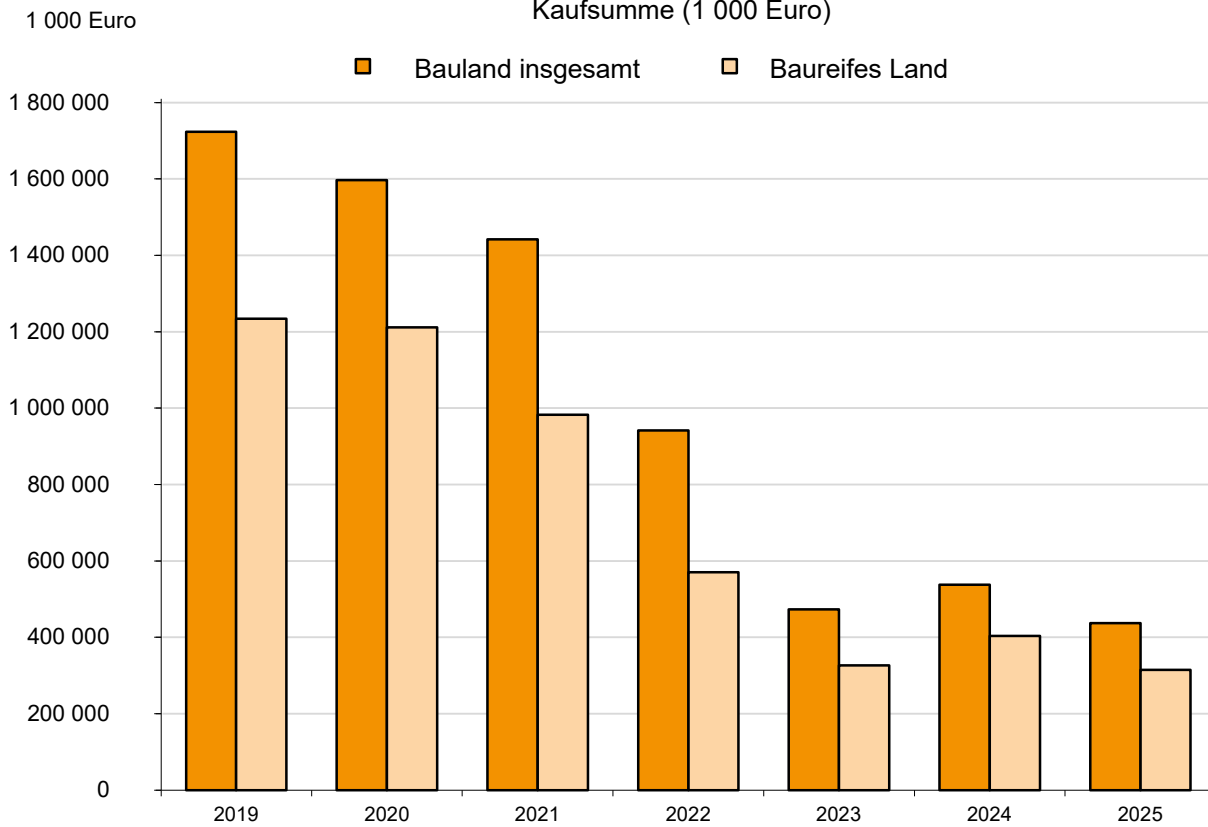


3. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025

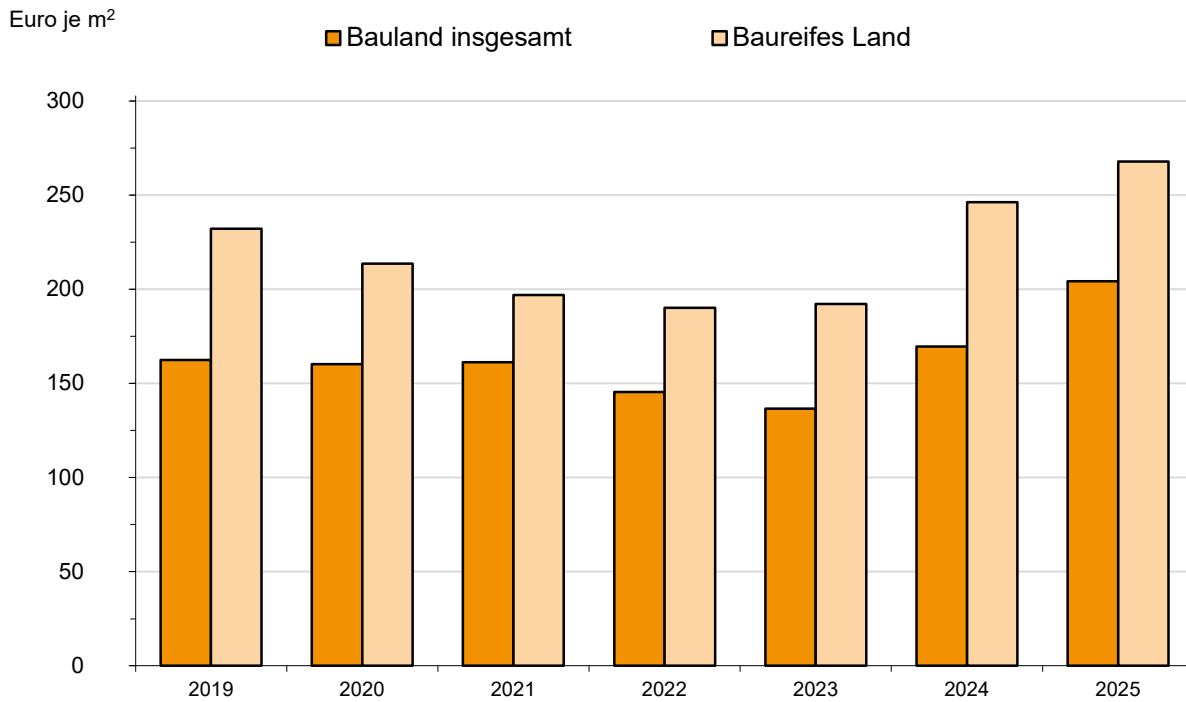
Verkaufte Fläche (1 000 m²)



4. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 Kaufsumme (1 000 Euro)



5. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m²)



1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2020 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon					
		Wohnbauland		Sonstiges Bauland			
		davon		insgesamt	davon		
		baureifes Land	Rohbauland		Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2019	6 678	5 733	255	690	565	91	34
2020	6 751	5 851	294	606	498	71	37
Fläche (1 000 m ²)							
2019	10 608	5 313	639	4 656	4 352	131	173
2020	9 963	5 672	762	3 529	3 253	81	195
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2019	1 723 257	1 233 834	44 813	444 610	439 807	2 282	2 521
2020	1 596 652	1 211 882	45 480	339 289	329 006	2 004	8 278
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m ²)							
2019	162,45	232,24	70,15	95,49	101,05	17,40	14,60
2020	160,26	213,65	59,70	96,15	101,14	24,65	42,53

1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 bis 2025 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon				
		Wohnbauland			Wirtschaftlich genutztes Bauland	Sonstiges Bauland
		insgesamt	davon			
			baureifes Land	Rohbauland		
Fälle (Anzahl)						
2021	6 576	5 939	5 805	134	564	73
2022	4 266	3 733	3 624	109	466	67
2023	2 489	2 133	2 047	86	294	62
2024	2 384	2 060	1 972	88	257	67
2025	1 757	1 540	1 500	40	186	31
Fläche (1 000 m ²)						
2021	8 943	5 693	4 991	702	•	•
2022	6 470	3 482	3 001	481	2 774	214
2023	3 463	2 035	1 701	334	1 238	190
2024	3 173	1 846	1 639	206	1 159	168
2025	2 140	1 283	1 174	110	814	42
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2021	1 442 118	1 021 082	983 014	38 068	•	•
2022	941 615	604 156	570 464	33 691	288 900	48 560
2023	473 205	340 331	327 036	13 295	113 770	19 105
2024	538 045	425 913	403 791	22 122	99 390	12 743
2025	437 102	324 730	314 506	10 224	104 247	8 125
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m ²)						
2021	161,26	179,35	196,94	54,24	•	334,97
2022	145,53	173,53	190,12	70,04	104,13	226,77
2023	136,65	167,25	192,29	39,79	91,87	100,73
2024	169,57	230,75	246,32	107,15	85,75	75,74
2025	204,29	253,03	267,96	93,22	128,06	192,47

2. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 nach Grundstücksgrößenklassen

Jahr	Bauland insgesamt	davon Fläche mit . . . m ²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Bauland insgesamt						
Fälle (Anzahl)						
2019	6 678	611	1 046	3 336	1 154	531
2020	6 751	538	1 001	3 393	1 361	458
2021	6 576	446	937	3 493	1 255	445
2022	4 266	245	691	2 246	771	313
2023	2 489	164	358	1 319	452	196
2024	2 384	147	392	1 228	447	170
2025	1 757	115	300	911	318	113
Fläche (1 000 m ²)						
2019	10 608	128	436	2 359	1 781	5 903
2020	9 963	114	414	2 406	2 086	4 943
2021	8 943	97	390	2 476	1 920	4 060
2022	6 470	53	290	1 578	1 224	3 325
2023	3 463	35	149	927	723	1 628
2024	3 173	32	164	862	702	1 411
2025	2 140	26	124	631	488	871
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2019	1 723 257	57 892	136 076	411 049	303 695	814 546
2020	1 596 652	35 187	133 808	411 119	316 277	700 261
2021	1 442 118	49 259	136 199	377 905	263 474	615 280
2022	941 615	18 782	99 096	261 937	186 371	375 429
2023	473 205	12 889	54 960	155 010	99 895	150 451
2024	538 045	12 578	64 311	172 743	106 186	182 227
2025	437 102	13 851	52 977	134 791	101 787	133 697
Darunter baureifes Land						
Fälle (Anzahl)						
2019	5 733	513	998	3 200	858	164
2020	5 851	451	944	3 227	1 066	163
2021	5 805	433	905	3 390	947	130
2022	3 624	219	668	2 149	524	64
2023	2 047	132	344	1 240	291	40
2024	1 972	132	370	1 130	302	38
2025	1 500	96	289	875	222	18
Fläche (1 000 m ²)						
2019	5 313	111	416	2 257	1 255	1 274
2020	5 672	98	391	2 283	1 565	1 335
2021	4 991	•	•	2 399	1 362	758
2022	3 001	48	281	1 507	766	398
2023	1 701	29	143	869	425	234
2024	1 639	29	156	790	438	227
2025	1 174	•	•	606	315	112
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2019	1 233 834	56 587	133 972	402 776	246 353	394 147
2020	1 211 882	34 362	132 567	402 920	276 886	365 148
2021	983 014	•	•	367 612	211 451	221 872
2022	570 464	18 196	98 111	255 085	137 310	61 763
2023	327 036	12 462	54 450	149 524	69 263	41 338
2024	403 791	12 365	63 355	162 677	83 571	81 823
2025	314 506	•	•	131 267	73 182	45 385

3. Baulandveräußerungen in Hessen 2019 bis 2025 nach Preisklassen

Jahr	Bauland insgesamt	davon . . . Euro je m ²							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle (Anzahl)									
2019	6 678	87	99	313	383	846	1 480	1 379	2 091
2020	6 751	144	117	334	427	909	1 575	1 329	1 916
2021	6 576	45	63	249	418	1 021	1 639	1 469	1 672
2022	4 266	34	59	145	264	607	889	1 004	1 264
2023	2 489	10	19	91	144	358	530	558	779
2024	2 384	4	10	68	122	251	471	565	893
2025	1 757	—	5	42	72	172	355	395	716
Fläche (1 000 m ²)									
2019	10 608	298	192	719	1 157	1 705	2 238	1 947	2 352
2020	9 963	371	208	1 030	654	1 251	2 352	1 987	2 110
2021	8 943	107	240	593	1 031	1 640	2 175	1 631	1 526
2022	6 470	173	390	440	477	1 080	1 392	1 376	1 143
2023	3 463	30	117	258	260	655	919	570	655
2024	3 173	8	71	172	269	479	794	656	724
2025	2 140	—	7	88	250	206	569	451	569
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2019	1 723 257	544	1 354	9 994	29 280	65 746	158 711	263 915	1 193 713
2020	1 596 652	894	1 359	15 321	16 590	49 297	172 839	270 302	1 070 051
2021	1 442 118	235	1 896	9 084	25 279	64 760	156 601	231 156	953 108
2022	941 615	687	2 891	6 357	11 991	42 853	100 224	190 581	586 031
2023	473 205	81	812	3 516	6 622	25 210	63 831	81 344	291 788
2024	538 045	21	603	2 607	6 409	18 045	59 063	91 920	359 377
2025	437 102	—	55	1 255	6 220	8 067	42 889	61 371	317 245
Darunter baureifes Land									
Fälle (Anzahl)									
2019	5 733	•	•	227	297	718	1 287	1 215	1 984
2020	5 851	—	3	236	363	809	1 390	1 196	1 854
2021	5 805	26	35	173	316	859	1 478	1 361	1 557
2022	3 624	24	27	109	194	475	726	864	1 205
2023	2 047	3	11	55	99	239	415	499	726
2024	1 972	1	5	30	77	163	383	471	842
2025	1 500	—	4	21	39	136	297	336	667
Fläche (1 000 m ²)									
2019	5 313	•	•	320	460	712	1 092	989	1 736
2020	5 672	—	4	294	389	803	1 322	1 168	1 692
2021	4 991	46	39	212	348	840	1 323	1 068	1 115
2022	3 001	64	30	137	194	476	660	623	817
2023	1 701	•	•	77	103	226	379	378	478
2024	1 639	•	•	34	85	166	363	379	602
2025	1 174	—	•	•	34	118	271	264	447
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2019	1 233 834	•	•	4 756	11 803	28 342	79 504	140 137	969 277
2020	1 211 882	—	30	4 418	9 778	31 551	96 044	158 158	911 903
2021	983 014	105	297	3 313	8 643	33 043	94 606	146 837	696 169
2022	570 464	255	243	1 990	4 855	18 950	48 503	88 374	407 294
2023	327 036	•	•	1 073	2 631	8 806	27 602	53 911	232 646
2024	403 791	•	•	544	2 102	6 443	26 455	53 158	315 006
2025	314 506	—	•	•	863	4 630	20 120	36 748	251 599

4. Baulandveräußerungen in Hessen 2019

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Fälle (Anzahl)							Fläche			
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	43	34	18	13	5	15	12	202	47	57	9
2	Frankfurt am Main, Stadt	68	51	61	38	16	14	28	90	150	112	39
3	Offenbach am Main, Stadt	73	50	26	20	9	5	7	85	52	160	15
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	175	138	104	32	10	22	26	310	231	107	45
5	Landkreis Bergstraße	308	324	402	187	107	114	123	335	407	390	204
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	250	177	214	153	114	146	118	397	379	346	185
7	Landkreis Groß-Gerau	78	139	94	63	27	32	20	190	240	234	175
8	Hochtaunuskreis	184	178	115	80	54	81	73	265	183	•	75
9	Main-Kinzig-Kreis	651	590	528	514	260	170	89	1 062	752	771	1 078
10	Main-Taunus- Kreis	108	123	82	36	43	31	34	262	101	93	79
11	Odenwaldkreis	173	186	188	119	48	67	32	154	167	•	92
12	Landkreis Offenbach	141	140	151	71	56	92	65	197	296	137	137
13	Rheingau-Taunus-Kreis	207	153	153	75	36	53	53	214	182	155	108
14	Wetteraukreis	559	501	394	362	220	164	55	1 005	844	576	479
15	Reg.-Bez. Darmstadt	3 018	2 784	2 530	1 763	1 005	1 006	735	4 767	4 032	3 421	2 719
16	Landkreis Gießen	332	271	220	150	156	104	64	964	752	260	211
17	Lahn-Dill-Kreis	417	411	416	299	175	219	141	446	660	448	542
18	Landkreis Limburg-Weilburg	290	318	343	200	79	107	86	354	288	387	235
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	377	434	458	299	153	156	93	425	511	506	368
20	Vogelsbergkreis	230	311	427	211	135	81	88	360	358	526	323
21	Reg.-Bez. Gießen	1 646	1 745	1 864	1 159	698	667	472	2 550	2 570	2 129	1 679
22	Kassel, documenta-Stadt	104	104	48	44	13	26	22	140	170	79	199
23	Landkreis Fulda	453	388	441	290	215	155	146	763	733	615	444
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	177	203	297	164	69	93	81	240	428	805	323
25	Landkreis Kassel	320	304	330	218	107	149	101	514	530	349	387
26	Schwalm-Eder-Kreis	428	468	409	200	136	99	99	737	603	560	226
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	313	411	424	274	155	123	42	451	485	459	319
28	Werra-Meißner-Kreis	219	344	233	154	91	66	59	445	411	527	174
29	Reg.-Bez. Kassel	2 014	2 222	2 182	1 344	786	711	550	3 291	3 361	3 393	2 072
30	Land Hessen	6 678	6 751	6 576	4 266	2 489	2 384	1 757	10 608	9 963	8 943	6 470

bis 2025 nach Verwaltungsbezirken

(1 000 m ²)			Kaufsumme (1 000 Euro)							Lfd. Nr.
2023	2024	2025	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
2	47	23	99 687	26 221	65 857	5 406	2 300	42 201	20 536	1
42	9	44	94 453	83 999	216 550	86 888	30 565	12 954	66 404	2
11	4	3	48 065	34 228	36 633	16 522	10 602	3 853	3 311	3
6	36	13	213 222	139 424	85 851	20 475	6 701	27 162	14 861	4
175	158	126	61 468	79 366	99 604	47 536	38 350	26 012	30 996	5
111	109	159	109 845	81 350	94 389	58 795	40 836	37 336	34 236	6
24	74	18	39 673	82 947	88 415	47 027	7 661	28 546	10 821	7
59	81	75	101 092	113 375	•	30 616	29 649	33 335	39 928	8
499	203	166	170 764	143 624	102 386	124 217	50 556	29 472	18 458	9
35	21	38	133 929	60 466	59 375	46 824	19 629	14 566	20 506	10
44	80	23	15 762	15 774	•	11 175	5 307	9 104	2 944	11
115	113	65	69 146	110 032	49 333	72 859	33 972	61 540	35 911	12
30	63	42	48 037	48 330	34 689	22 967	5 571	15 438	9 798	13
257	195	86	147 442	162 676	81 659	87 720	40 146	35 752	12 220	14
1 410	1 192	881	1 352 586	1 181 812	1 085 592	679 027	321 846	377 270	320 928	15
241	156	93	85 412	101 275	31 867	28 569	35 425	19 619	16 688	16
189	204	141	37 242	40 434	33 779	42 057	17 120	19 166	16 083	17
82	163	94	34 672	30 162	39 057	23 311	8 337	18 927	12 344	18
189	195	84	31 186	33 110	42 931	29 255	14 768	19 495	8 643	19
202	149	80	10 427	14 873	22 470	13 170	7 692	5 150	4 692	20
903	868	492	198 940	219 855	170 105	136 363	83 342	82 356	58 450	21
10	61	65	24 100	38 824	12 306	18 156	2 643	8 247	7 959	22
244	250	167	44 249	48 194	44 143	33 165	19 123	17 914	16 753	23
137	182	91	7 289	17 034	32 961	10 362	5 526	8 135	5 050	24
188	211	148	29 377	26 615	28 728	29 619	14 299	23 429	13 268	25
206	139	167	34 418	26 439	28 705	10 952	9 094	7 547	8 597	26
174	157	68	17 934	23 784	21 418	16 915	10 047	8 657	2 797	27
190	114	61	14 364	14 095	18 160	7 056	7 286	4 490	3 299	28
1 150	1 114	767	171 731	194 985	186 421	126 225	68 018	78 419	57 724	29
3 463	3 173	2 140	1 723 257	1 596 652	1 442 118	941 615	473 205	538 045	437 102	30

5. Baulandveräußerungen in Hessen 2025 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche	Kaufsumme	durchschnittl. Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	durchschnittl. Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Euro je m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Euro je m ²
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	12	23	20 536	878,04	12	23	20 536	878,04
Frankfurt am Main, Stadt	28	44	66 404	1 508,66	21	28	33 884	1 221,75
Offenbach am Main, Stadt	7	3	3 311	1 011,92	7	3	3 311	1 011,92
Wiesbaden, Landeshauptstadt	26	13	14 861	1 126,38	26	13	14 861	1 126,38
Landkreis Bergstraße	123	126	30 996	246,00	100	63	22 031	347,97
Landkreis Darmstadt-Dieburg	118	159	34 236	215,98	100	50	22 584	456,23
Landkreis Groß-Gerau	20	18	10 821	617,89	17	14	8 446	620,53
Hochtaunuskreis	73	75	39 928	533,69	61	54	33 719	624,09
Main-Kinzig-Kreis	89	166	18 458	111,06	69	45	9 303	204,58
Main-Taunus- Kreis	34	38	20 506	537,03	31	•	•	747,71
Odenwaldkreis	32	23	2 944	129,72	32	23	2 944	129,72
Landkreis Offenbach	65	65	35 911	554,38	54	38	28 961	766,68
Rheingau-Taunus-Kreis	53	42	9 798	231,33	45	•	•	330,97
Wetteraukreis	55	86	12 220	142,26	47	37	7 939	215,73
Reg.-Bez. Darmstadt	735	881	320 928	364,36	622	432	229 100	530,43
Landkreis Gießen	64	93	16 688	179,09	52	47	12 222	258,17
Lahn-Dill-Kreis	141	141	16 083	114,38	116	79	13 288	167,69
Landkreis Limburg-Weilburg	86	94	12 344	130,72	71	54	7 562	140,50
Landkreis Marburg-Biedenkopf	93	84	8 643	103,42	81	61	7 059	115,95
Vogelsbergkreis	88	80	4 692	58,66	83	69	4 392	63,24
Reg.-Bez. Gießen	472	492	58 450	118,86	403	311	44 523	143,28
Kassel, documenta-Stadt	22	65	7 959	122,10	14	11	3 150	278,83
Landkreis Fulda	146	167	16 753	100,47	132	123	14 031	114,03
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	81	91	5 050	55,26	74	68	3 734	55,11
Landkreis Kassel	101	148	13 268	89,79	85	66	8 907	134,64
Schwalm-Eder-Kreis	99	167	8 597	51,63	81	78	5 785	74,51
Landkreis Waldeck-Frankenberg	42	68	2 797	41,09	34	32	2 070	64,56
Werra-Meißner-Kreis	59	61	3 299	53,72	55	53	3 205	60,35
Reg.-Bez. Kassel	550	767	57 724	75,25	475	431	40 883	94,84
Land Hessen	1 757	2 140	437 102	204,29	1 500	1 174	314 506	267,96