



Statistischer Bericht



Kennziffer: F II 2 - j/25

Mai 2026

Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2025

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Frau Jana Salehian 0611 3802-448

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail bauen@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2026

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen | 3 |
| Begriffserläuterungen | 3 |
| Grafiken | |
| 1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2022 bis 2025 — Alle Baumaßnahmen | 9 |
| 2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2022 bis 2025 nach Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude | 9 |
| Tabellenteil | |
| 1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2024 und 2025 | 10 |
| 2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der Bauweise — Errichtung neuer Gebäude | 11 |
| 3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 und 2020 bis 2025 — Alle Baumaßnahmen | 12 |
| 4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 und 2020 bis 2025 nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau — Errichtung neuer Gebäude | 13 |
| 5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude | 14 |
| 6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen | 15 |
| 7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude | 16 |
| 8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2025 im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren — Errichtung neuer Gebäude | 17 |
| 9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude | 18 |
| 10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude | 19 |

| | |
|---|----|
| 11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 20 |
| 12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 22 |
| 13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 24 |
| 14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 26 |
| 15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2025 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen | 28 |
| 16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen | 30 |
| 17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude | 32 |
| 18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen | 34 |
| 19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude | 36 |

Vorbemerkungen

Der Bericht enthält das Jahresergebnis der Statistik über die fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau sowie eine Übersicht über Abgänge von Gebäuden. Das Ergebnis beruht auf den jährlichen Meldungen der Bauämter über die Ingebrauchnahme der Bauten. Ergänzend hierzu fließen die Ergebnisse der am Jahresende durchgeführten Bauüberhangserhebung ein, bei der alle bereits vollzogenen, jedoch in der laufenden Baufertigstellungsstatistik des abgelaufenen Jahres noch nicht gemeldeten, Fertigstellungen erfasst werden. Die Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung gehören neben der Baugenehmigungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und liefern Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt.

Aufgrund der fehlenden Datenlieferung des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018, wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen des Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurde. Dieser Umstand ist bei der Interpretation der Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises, des Regierungsbezirks Darmstadt sowie des Landes Hessen zu berücksichtigen.

Rechtsgrundlage

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung. Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Begriffserläuterungen

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

Art der Beheizung

Bei der Art der Beheizung wird zwischen Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus), Einzelraumheizung oder keiner Heizung unterschieden.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit oder ohne Baumaßnahme) geändert wird.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

Fertigteilbau

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

Haustyp

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch

Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

Infrastrukturgebäude

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

Nutzfläche

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Hierzu zählen u. a. Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche × anzusetzende Höhe).

Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils einschl. Umsatzsteuer.

Zur Heizung verwendete Energie

Bei der Angabe zur Heizung verwendete Energie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als primäre Energie gilt die, bezogen auf den Heizenergieanteil, überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter der Rubrik **Ohne Heizung** eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Wohnheime

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

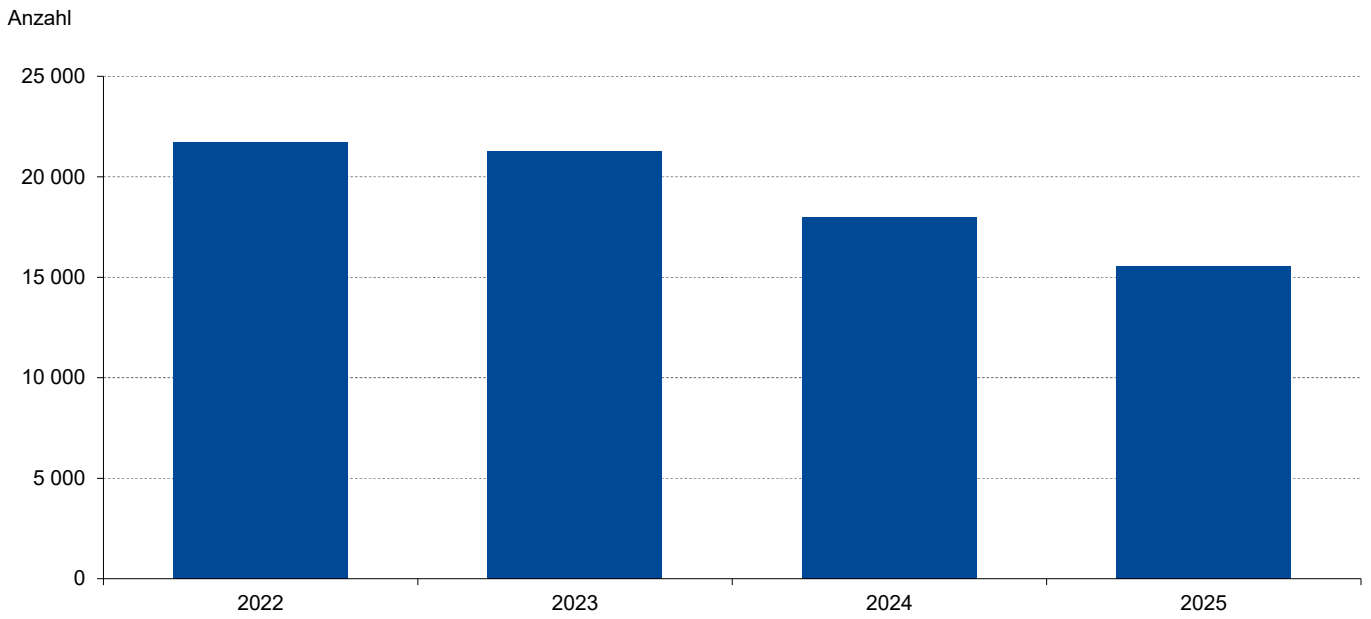
Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m² Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

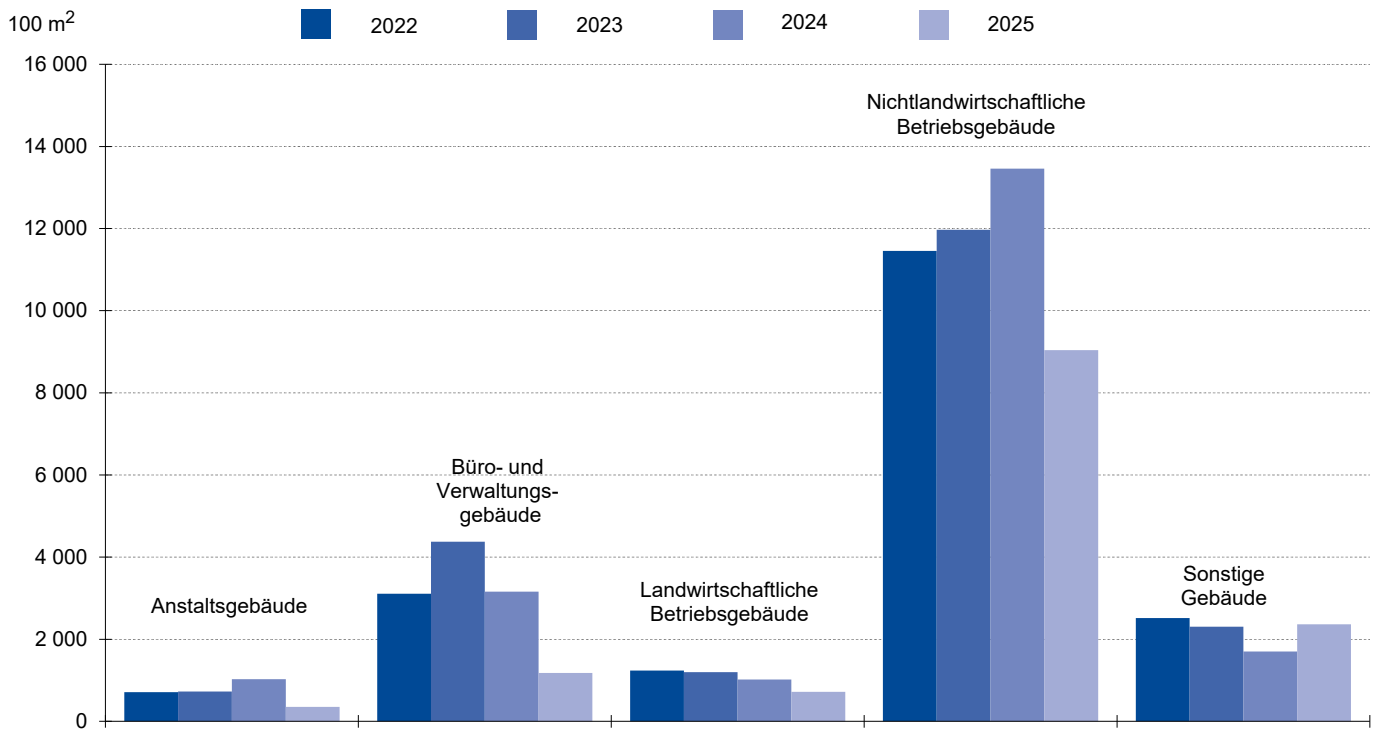
Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2022 bis 2025 – Alle Baumaßnahmen –



2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2022 bis 2025 nach Gebäudearten – Errichtung neuer Gebäude –



1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2024 und 2025

| Gebäudeart | Gebäude/ Baumaß- nahme | Rauminhalt 1 000 m ³ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Baukosten 1 000 Euro |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------|--|
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | | | 100 m ² | |
| 2024 | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | |
| Alle Baumaßnahmen | 8 229 | x | 2 903 | 17 404 | 16 910 | 3 581 143 |
| darunter Errichtung neuer Gebäude | 4 638 | 7 390 | 4 060 | 14 305 | 13 935 | 2 897 925 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| Alle Baumaßnahmen | 3 071 | x | 22 078 | 573 | 409 | 5 721 335 |
| darunter Errichtung neuer Gebäude | 1 290 | 14 769 | 20 365 | 390 | 278 | 4 844 585 |
| Insgesamt | | | | | | |
| Alle Baumaßnahmen | 11 300 | x | 24 981 | 17 977 | 17 319 | 9 302 478 |
| darunter Errichtung neuer Gebäude | 5 928 | 22 159 | 24 425 | 14 695 | 14 213 | 7 742 510 |
| 2025 | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | |
| Alle Baumaßnahmen | 6 535 | x | 2 461 | 15 154 | 14 560 | 3 275 043 |
| darunter Errichtung neuer Gebäude | 3 423 | 6 480 | 3 301 | 12 917 | 12 268 | 2 676 846 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| Alle Baumaßnahmen | 2 596 | x | 15 008 | 388 | 246 | 3 383 115 |
| darunter Errichtung neuer Gebäude | 1 039 | 10 335 | 13 651 | 243 | 146 | 2 320 957 |
| Insgesamt | | | | | | |
| Alle Baumaßnahmen | 9 131 | x | 17 469 | 15 542 | 14 806 | 6 658 158 |
| darunter Errichtung neuer Gebäude | 4 462 | 16 815 | 16 952 | 13 160 | 12 413 | 4 997 803 |

**2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2025
nach Gebäudearten und Art der Bauweise
Errichtung neuer Gebäude**

| Gebäudeart | Wohngebäude insgesamt | davon mit einer Zeitspanne von . . . Monaten | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|--|--------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| | | unter 6 | 6 - 11 | 12 - 17 | 18 - 23 | 24 - 29 | 30 - 35 | 36 oder mehr |
| Konventioneller Bau | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 364 | 29 | 119 | 223 | 259 | 185 | 162 | 387 |
| 2 Wohnungen | 274 | 5 | 18 | 40 | 42 | 42 | 37 | 90 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 663 | 9 | 23 | 55 | 84 | 92 | 135 | 265 |
| Wohnheim | 17 | 2 | — | 4 | 3 | 2 | 2 | 4 |
| Wohngebäude insgesamt | 2 318 | 45 | 160 | 322 | 388 | 321 | 336 | 746 |
| Fertigteilbau | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 949 | 17 | 255 | 238 | 121 | 134 | 48 | 136 |
| 2 Wohnungen | 100 | 1 | 18 | 35 | 11 | 10 | 7 | 18 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 54 | 1 | 5 | 9 | 7 | 5 | 10 | 17 |
| Wohnheim | 2 | — | 1 | — | — | — | 1 | — |
| Wohngebäude insgesamt | 1 105 | 19 | 279 | 282 | 139 | 149 | 66 | 171 |
| Wohnbau insgesamt | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 2 313 | 46 | 374 | 461 | 380 | 319 | 210 | 523 |
| 2 Wohnungen | 374 | 6 | 36 | 75 | 53 | 52 | 44 | 108 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 717 | 10 | 28 | 64 | 91 | 97 | 145 | 282 |
| Wohnheim | 19 | 2 | 1 | 4 | 3 | 2 | 3 | 4 |
| Wohngebäude insgesamt | 3 423 | 64 | 439 | 604 | 527 | 470 | 402 | 917 |

3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 und 2020 bis 2025 Alle Baumaßnahmen

| Jahr | Wohnungen insgesamt ¹⁾ | davon mit ... Wohnräumen | | | | | | Wohnräume | | Wohnfläche | |
|------|-----------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|-------------|-----------|------------|--------------------|----------------|
| | | 1 bis 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 oder mehr | insgesamt | je Wohnung | insgesamt | je Wohnung |
| | | % | | | | | | | | 100 m ² | m ² |
| 1990 | 20 474 | 7,6 | 14,9 | 24,3 | 23,2 | 16,2 | 13,7 | 97 108 | 4,7 | 21 350 | 104,3 |
| 2020 | 22 763 | 29,0 | 23,9 | 16,5 | 11,2 | 9,0 | 10,5 | 86 899 | 3,8 | 23 348 | 102,6 |
| 2021 | 22 952 | 27,6 | 26,3 | 17,3 | 11,0 | 8,5 | 9,3 | 86 186 | 3,8 | 22 716 | 99,0 |
| 2022 | 21 745 | 30,6 | 22,1 | 16,9 | 11,1 | 9,1 | 10,2 | 81 683 | 3,8 | 21 898 | 100,7 |
| 2023 | 21 292 | 31,9 | 22,8 | 16,6 | 10,1 | 9,4 | 9,2 | 78 328 | 3,7 | 20 986 | 98,6 |
| 2024 | 17 977 | 34,7 | 23,1 | 15,4 | 10,4 | 7,6 | 8,8 | 64 108 | 3,6 | 17 319 | 96,3 |
| 2025 | 15 542 | 33,0 | 27,3 | 14,9 | 9,8 | 7,3 | 7,7 | 55 173 | 3,5 | 14 806 | 95,3 |

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 und 2020 bis 2025
nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau
Errichtung neuer Gebäude**

| Jahr | Fertiggestellte Wohnungen ¹⁾ | | Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche | | | | | | Umbauter Raum der fertiggestellten Wohngebäude | |
|------|---|------------|---|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--|------------|
| | | | Einfamilienhäuser | | Zweifamilienhäuser | | Mehrfamilienhäuser | | | |
| | Anzahl | 1990 = 100 | m ² | 1990 = 100 | m ² | 1990 = 100 | m ² | 1990 = 100 | 1 000 m ³ | 1990 = 100 |
| 1990 | 17 357 | 100 | 132,9 | 100 | 101,6 | 100 | 78,6 | 100 | 10 589 | 100 |
| 2020 | 18 786 | 108 | 160,0 | 120 | 122,3 | 120 | 83,1 | 106 | 10 322 | 97 |
| 2021 | 19 178 | 110 | 159,4 | 120 | 119,4 | 118 | 82,6 | 105 | 10 019 | 95 |
| 2022 | 18 531 | 107 | 160,7 | 121 | 118,5 | 117 | 79,9 | 102 | 9 754 | 92 |
| 2023 | 17 795 | 103 | 162,7 | 122 | 119,0 | 117 | 77,6 | 99 | 9 388 | 89 |
| 2024 | 14 305 | 82 | 164,3 | 124 | 121,1 | 119 | 80,3 | 102 | 7 390 | 70 |
| 2025 | 12 917 | 74 | 165,0 | 124 | 120,1 | 118 | 78,7 | 100 | 6 480 | 61 |

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veran- schlagte Baukosten |
|--|---------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 1 000 Euro |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 2 313 | 1 992 | 1 038 | 2 313 | 3 816 | 14 041 | 874 737 |
| davon | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 4 | 4 | 3 | 4 | 8 | 34 | 2 070 |
| Unternehmen | 412 | 285 | 144 | 412 | 601 | 2 287 | 109 872 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 346 | 232 | 108 | 346 | 498 | 1 896 | 89 384 |
| sonstige Unternehmen ¹⁾ | 66 | 53 | 36 | 66 | 103 | 391 | 20 488 |
| private Haushalte | 1 895 | 1 701 | 890 | 1 895 | 3 201 | 11 697 | 761 358 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 3 | 2 | 2 | 5 | 23 | 1 437 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 374 | 473 | 240 | 748 | 898 | 3 343 | 192 782 |
| davon | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | — | — | — | — | — | — | — |
| Unternehmen | 43 | 52 | 18 | 86 | 108 | 423 | 19 723 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 35 | 38 | 12 | 70 | 81 | 329 | 14 477 |
| sonstige Unternehmen ¹⁾ | 8 | 14 | 6 | 16 | 27 | 94 | 5 246 |
| private Haushalte | 329 | 418 | 220 | 658 | 785 | 2 903 | 171 877 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 3 | 1 | 4 | 5 | 17 | 1 182 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 717 | 3 885 | 1 920 | 9 358 | 7 367 | 27 934 | 1 544 819 |
| davon | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 7 | 30 | 14 | 106 | 63 | 288 | 15 436 |
| Unternehmen | 437 | 3 099 | 1 481 | 7 581 | 5 853 | 22 125 | 1 215 024 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 387 | 2 756 | 1 324 | 6 741 | 5 165 | 19 652 | 1 091 945 |
| sonstige Unternehmen ¹⁾ | 50 | 343 | 157 | 840 | 688 | 2 473 | 123 079 |
| private Haushalte | 258 | 679 | 394 | 1 487 | 1 311 | 5 030 | 278 094 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 15 | 77 | 31 | 184 | 140 | 491 | 36 265 |
| Wohnheime | 19 | 130 | 104 | 498 | 187 | 758 | 64 508 |
| davon | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 2 | 5 | 3 | 23 | 9 | 39 | 3 220 |
| Unternehmen | 8 | 81 | 65 | 329 | 104 | 454 | 37 986 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 6 | 62 | 53 | 288 | 70 | 345 | 29 986 |
| sonstige Unternehmen ¹⁾ | 2 | 19 | 12 | 41 | 34 | 109 | 8 000 |
| private Haushalte | 1 | 6 | 4 | 50 | 13 | 52 | 2 200 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 8 | 39 | 32 | 96 | 61 | 213 | 21 102 |
| Wohngebäude insgesamt | 3 423 | 6 480 | 3 301 | 12 917 | 12 268 | 46 076 | 2 676 846 |
| davon | | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 13 | 39 | 20 | 133 | 81 | 361 | 20 726 |
| Unternehmen | 900 | 3 516 | 1 708 | 8 408 | 6 666 | 25 289 | 1 382 605 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 774 | 3 087 | 1 496 | 7 445 | 5 814 | 22 222 | 1 225 792 |
| sonstige Unternehmen ¹⁾ | 126 | 429 | 212 | 963 | 852 | 3 067 | 156 813 |
| private Haushalte | 2 483 | 2 804 | 1 508 | 4 090 | 5 310 | 19 682 | 1 213 529 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 27 | 121 | 66 | 286 | 212 | 744 | 59 986 |

1) Einschl. Immobilienfonds.

6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Baukosten |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | | | 100 m ² | |
| | | 1 000 m ³ | 100 m ² | | | 1 000 Euro |
| Anstaltsgebäude | 87 | 198 | 544 | 6 | 3 | 239 063 |
| darunter öffentliche Bauherren | 23 | 50 | 125 | — | — | 33 841 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 403 | 755 | 1 297 | 46 | 33 | 613 492 |
| darunter Unternehmen | 306 | 634 | 1 042 | 55 | 24 | 479 640 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 265 | 489 | 802 | 60 | 62 | 55 650 |
| darunter | | | | | | |
| Unternehmen | 181 | 472 | 779 | 14 | 8 | 41 816 |
| private Haushalte | 82 | 17 | 21 | 46 | 54 | 13 484 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 435 | 7 496 | 9 744 | 217 | 150 | 1 511 980 |
| darunter | | | | | | |
| Unternehmen | 921 | 6 904 | 8 726 | 168 | 105 | 1 375 978 |
| private Haushalte | 403 | 212 | 479 | 49 | 48 | 51 406 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 406 | 1 397 | 2 621 | 59 | — 1 | 962 930 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 222 | 727 | 1 293 | — 9 | — 12 | 609 055 |
| Unternehmen | 94 | 441 | 805 | 46 | 14 | 214 514 |
| private Haushalte | 19 | 2 | 13 | — 7 | — 7 | 2 711 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 71 | 227 | 510 | 29 | 4 | 136 650 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 2 596 | 10 335 | 15 008 | 388 | 246 | 3 383 115 |
| darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen | 80 | 467 | 887 | — 40 | — 16 | 370 204 |
| Öffentliche Bauherren | 363 | 1 209 | 2 054 | — 37 | — 28 | 820 906 |
| Unternehmen | 1 537 | 8 492 | 11 571 | 285 | 152 | 2 214 609 |
| darunter | | | | | | |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 189 | 472 | 794 | 14 | 8 | 42 981 |
| Produzierendes Gewerbe | 333 | 2 115 | 2 397 | — 1 | — 1 | 418 371 |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen | 835 | 5 421 | 7 267 | 190 | 110 | 1 519 054 |
| Private Haushalte | 544 | 259 | 563 | 101 | 115 | 86 478 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 152 | 375 | 821 | 39 | 8 | 261 122 |

7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veranschlagte Baukosten |
|---|--------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | | | 100 m ² | |
| | | 1 000 m ³ | 100 m ² | | 100 m ² | 1 000 Euro |
| Anstaltsgebäude | 32 | 198 | 352 | 7 | 4 | 124 548 |
| darunter öffentliche Bauherren | 10 | 50 | 112 | — | — | 24 409 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 78 | 755 | 1 178 | 31 | 31 | 342 996 |
| darunter Unternehmen | 54 | 634 | 951 | 24 | 19 | 278 587 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 143 | 489 | 718 | 10 | 4 | 35 760 |
| darunter | | | | | | |
| Unternehmen | 127 | 472 | 686 | 10 | 4 | 34 211 |
| private Haushalte | 14 | 17 | 31 | — | — | 1 199 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 671 | 7 496 | 9 040 | 77 | 66 | 1 112 148 |
| darunter | | | | | | |
| Unternehmen | 380 | 6 904 | 8 142 | 68 | 56 | 1 007 908 |
| private Haushalte | 228 | 212 | 413 | 9 | 10 | 33 949 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 115 | 1 397 | 2 363 | 118 | 42 | 705 505 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 66 | 727 | 1 141 | 1 | 1 | 409 334 |
| Unternehmen | 22 | 441 | 768 | 42 | 12 | 185 750 |
| private Haushalte | 3 | 2 | 4 | — | — | 380 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 24 | 227 | 449 | 75 | 29 | 110 041 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 1 039 | 10 335 | 13 651 | 243 | 146 | 2 320 957 |
| darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen | 27 | 467 | 786 | 1 | 1 | 279 802 |
| Öffentliche Bauherren | 133 | 1 209 | 1 833 | 1 | 1 | 543 741 |
| Unternehmen | 595 | 8 492 | 10 635 | 146 | 92 | 1 527 312 |
| darunter | | | | | | |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 131 | 472 | 693 | 10 | 4 | 34 641 |
| Produzierendes Gewerbe | 157 | 2 115 | 2 205 | — | — | 338 251 |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen | 263 | 5 421 | 6 686 | 120 | 76 | 1 004 095 |
| Private Haushalte | 255 | 259 | 507 | 16 | 22 | 47 321 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 56 | 375 | 676 | 80 | 31 | 202 583 |

**8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2025 im Fertigteilbau
nach Gebäudearten und Bauherren
Errichtung neuer Gebäude**

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veranschlagte Baukosten 1 000 Euro |
|---|--------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|--|
| | | 1 000 m ³ | 100 m ² | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | | | 100 m ² | |
| Wohnbau | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 949 | 736 | 347 | 949 | 1 447 | 341 036 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 100 | 113 | 52 | 200 | 218 | 45 565 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 54 | 304 | 117 | 828 | 606 | 125 365 |
| Wohnheime | 2 | 40 | 37 | 197 | 40 | 19 150 |
| Wohngebäude insgesamt | 1 105 | 1 193 | 552 | 2 174 | 2 311 | 531 116 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 5 | 14 | 11 | 52 | 27 | 8 300 |
| Unternehmen | 139 | 347 | 151 | 946 | 675 | 138 760 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 120 | 310 | 130 | 850 | 592 | 124 186 |
| sonstige Unternehmen ¹⁾ | 19 | 37 | 21 | 96 | 83 | 14 574 |
| private Haushalte | 959 | 821 | 389 | 1 149 | 1 589 | 379 386 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 11 | 2 | 27 | 21 | 4 670 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 14 | 38 | 72 | 7 | 4 | 26 684 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 30 | 335 | 473 | 5 | 9 | 123 148 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 51 | 216 | 314 | 5 | 1 | 16 095 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 306 | 5 339 | 5 227 | 5 | 6 | 566 757 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 42 | 569 | 1 079 | — | — | 254 996 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 443 | 6 497 | 7 165 | 22 | 19 | 987 680 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 49 | 565 | 863 | — | — | 218 984 |
| Unternehmen | 295 | 5 717 | 5 868 | 12 | 8 | 707 819 |
| darunter | | | | | | |
| Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 48 | 210 | 306 | 5 | 1 | 15 747 |
| Produzierendes Gewerbe | 98 | 1 688 | 1 649 | — | — | 211 046 |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen | 140 | 3 784 | 3 832 | 7 | 7 | 463 317 |
| Private Haushalte | 78 | 114 | 221 | 5 | 9 | 18 413 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 21 | 101 | 213 | 5 | 2 | 42 464 |

1) Einschl. Immobilienfonds.

9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | darunter waren ausgestattet mit | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|---------------|------------|------------------------|------------|--|
| | | Fernheizung | | Block-/Zentral- heizung | | Etagenheizung | | Einzelraum- heizung | | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | |
| Gebäude | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 2 313 | 150 | 6,5 | 2 119 | 91,6 | 6 | 0,3 | 32 | 1,4 | |
| 2 Wohnungen | 374 | 35 | 9,4 | 333 | 89,0 | 3 | 0,8 | 2 | 0,5 | |
| 3 oder mehr Wohnungen | 717 | 184 | 25,7 | 522 | 72,8 | 8 | 1,1 | 3 | 0,4 | |
| Wohnheim | 19 | 3 | 15,8 | 16 | 84,2 | — | — | — | — | |
| Wohngebäude i n s g e s a m t | 3 423 | 372 | 10,9 | 2 990 | 87,4 | 17 | 0,5 | 37 | 1,1 | |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 289 | 54 | 18,7 | 229 | 79,2 | 6 | 2,1 | — | — | |
| Wohnungen | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 2 313 | 150 | 6,5 | 2 119 | 91,6 | 6 | 0,3 | 32 | 1,4 | |
| 2 Wohnungen | 748 | 70 | 9,4 | 666 | 89,0 | 6 | 0,8 | 4 | 0,5 | |
| 3 oder mehr Wohnungen | 9 358 | 4 282 | 45,8 | 4 998 | 53,4 | 63 | 0,7 | 15 | 0,2 | |
| Wohnheim | 498 | 215 | 43,2 | 283 | 56,8 | — | — | — | — | |
| Wohnungen i n s g e s a m t | 12 917 | 4 717 | 36,5 | 8 066 | 62,4 | 75 | 0,6 | 51 | 0,4 | |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 3 783 | 1 499 | 39,6 | 2 227 | 58,9 | 57 | 1,5 | — | — | |

10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | darunter waren ausgestattet mit | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|---------------|------------|------------------------|------------|
| | | Fernheizung | | Block-/Zentral- heizung | | Etagenheizung | | Einzelraum- heizung | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 32 | 5 | 15,6 | 25 | 78,1 | 1 | 3,1 | 1 | 3,1 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 78 | 11 | 14,1 | 64 | 82,1 | 1 | 1,3 | 2 | 2,6 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 143 | — | — | 3 | 2,1 | 1 | 0,7 | — | — |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 671 | 17 | 2,5 | 198 | 29,5 | 3 | 0,4 | 47 | 7,0 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 107 | 4 | 3,7 | 41 | 38,3 | — | — | 19 | 17,8 |
| Handelsgebäude | 47 | 1 | 2,1 | 38 | 80,9 | — | — | 5 | 10,6 |
| Warenlagergebäude | 257 | 1 | 0,4 | 73 | 28,4 | 3 | 1,2 | 16 | 6,2 |
| Hotels und Gaststätten | 32 | 4 | 12,5 | 26 | 81,3 | — | — | 2 | 6,3 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 115 | 29 | 25,2 | 74 | 64,3 | — | — | 6 | 5,2 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 1 039 | 62 | 6,0 | 364 | 35,0 | 6 | 0,6 | 56 | 5,4 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 200 | 35 | 17,5 | 108 | 54,0 | 1 | 0,5 | 14 | 7,0 |
| Rauminhalt (1 000 m³) | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 198 | 86 | 43,4 | 111 | 56,1 | 1 | 0,5 | 0 | 0,0 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 755 | 261 | 34,6 | 490 | 64,9 | 1 | 0,1 | 3 | 0,4 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 489 | — | — | 29 | 5,9 | 2 | 0,4 | — | — |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 7 496 | 581 | 7,8 | 5 030 | 67,1 | 174 | 2,3 | 163 | 2,2 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 865 | 97 | 11,2 | 610 | 70,5 | — | — | 59 | 6,8 |
| Handelsgebäude | 280 | 0 | 0,0 | 261 | 93,2 | — | — | 2 | 0,7 |
| Warenlagergebäude | 4 499 | 8 | 0,2 | 3 747 | 83,3 | 174 | 3,9 | 96 | 2,1 |
| Hotels und Gaststätten | 275 | 47 | 17,1 | 223 | 81,1 | — | — | 5 | 1,8 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 1 397 | 450 | 32,2 | 935 | 66,9 | — | — | 2 | 0,1 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 10 335 | 1 377 | 13,3 | 6 596 | 63,8 | 177 | 1,7 | 169 | 1,6 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 2 282 | 856 | 37,5 | 1 193 | 52,3 | 1 | 0,0 | 15 | 0,7 |

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten Errichtung

| Lfd. Nr. | Gebäudeart | Ins-gesamt | davon nach Art der | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|-----|--------|-----|--------|------|--------|-----|
| | | | keine Energie | | Öl | | Gas | | Strom | |
| | | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 Wohnung | 2 313 | 6 | 0,3 | 13 | 0,6 | 160 | 6,9 | 137 | 5,9 |
| 2 | 2 Wohnungen | 374 | 1 | 0,3 | 5 | 1,3 | 34 | 9,1 | 14 | 3,7 |
| 3 | 3 oder mehr Wohnungen | 717 | — | — | 2 | 0,3 | 126 | 17,6 | 30 | 4,2 |
| 4 | Wohnheim | 19 | — | — | — | — | 5 | 26,3 | — | — |
| 5 | Wohngebäude i n s g e s a m t | 3 423 | 7 | 0,2 | 20 | 0,6 | 325 | 9,5 | 181 | 5,3 |
| 6 | darunter mit Eigentumswohnungen | 289 | — | — | — | — | 56 | 19,4 | 19 | 6,6 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | | |
| 7 | 1 Wohnung | 2 313 | 6 | 0,3 | 13 | 0,6 | 160 | 6,9 | 137 | 5,9 |
| 8 | 2 Wohnungen | 748 | 2 | 0,3 | 10 | 1,3 | 68 | 9,1 | 28 | 3,7 |
| 9 | 3 oder mehr Wohnungen | 9 358 | — | — | 8 | 0,1 | 1 530 | 16,3 | 269 | 2,9 |
| 10 | Wohnheim | 498 | — | — | — | — | 132 | 26,5 | — | — |
| 11 | Wohnungen i n s g e s a m t | 12 917 | 8 | 0,1 | 31 | 0,2 | 1 890 | 14,6 | 434 | 3,4 |
| 12 | darunter mit Eigentumswohnungen | 3 783 | — | — | — | — | 606 | 16,0 | 177 | 4,7 |

**und Art der verwendeten primären Heizenergie
neuer Gebäude**

| verwendeten primären Heizenergie | | | | | | | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|----------------------------------|------|------------|-----|---------------|------|--------------|-----|--------|-----|--------------------|-----|-------------------------|-----|-------------|
| Fernwärme | | Geothermie | | Umweltthermie | | Solarenergie | | Holz | | Biogas / Biomethan | | sonstige Heizenergie | | |
| Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | |
| Gebäude | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 | 6,5 | 77 | 3,3 | 1 637 | 70,8 | 12 | 0,5 | 101 | 4,4 | 9 | 0,4 | 11 | 0,5 | 1 |
| 35 | 9,4 | 12 | 3,2 | 257 | 68,7 | 2 | 0,5 | 9 | 2,4 | — | — | 5 | 1,3 | 2 |
| 184 | 25,7 | 11 | 1,5 | 312 | 43,5 | 8 | 1,1 | 19 | 2,6 | 19 | 2,6 | 6 | 0,8 | 3 |
| 3 | 15,8 | — | — | 10 | 52,6 | — | — | — | — | — | — | 1 | 5,3 | 4 |
| 372 | 10,9 | 100 | 2,9 | 2 216 | 64,7 | 22 | 0,6 | 129 | 3,8 | 28 | 0,8 | 23 | 0,7 | 5 |
| 54 | 18,7 | 4 | 1,4 | 132 | 45,7 | 1 | 0,3 | 12 | 4,2 | 10 | 3,5 | 1 | 0,3 | 6 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 | 6,5 | 77 | 3,3 | 1 637 | 70,8 | 12 | 0,5 | 101 | 4,4 | 9 | 0,4 | 11 | 0,5 | 7 |
| 70 | 9,4 | 24 | 3,2 | 514 | 68,7 | 4 | 0,5 | 18 | 2,4 | — | — | 10 | 1,3 | 8 |
| 4 282 | 45,8 | 104 | 1,1 | 2 439 | 26,1 | 51 | 0,5 | 349 | 3,7 | 269 | 2,9 | 57 | 0,6 | 9 |
| 215 | 43,2 | — | — | 136 | 27,3 | — | — | — | — | — | — | 15 | 3,0 | 10 |
| 4 717 | 36,5 | 205 | 1,6 | 4 726 | 36,6 | 67 | 0,5 | 468 | 3,6 | 278 | 2,2 | 93 | 0,7 | 11 |
| 1 499 | 39,6 | 29 | 0,8 | 1 072 | 28,3 | 5 | 0,1 | 256 | 6,8 | 129 | 3,4 | 10 | 0,3 | 12 |

12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten
Errichtung

| Lfd. Nr. | Gebäudeart | Ins-gesamt | davon nach Art der | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------|------------|--------------------|------|--------|-----|--------|-----|--------|------|
| | | | keine Energie | | Öl | | Gas | | Strom | |
| | | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 Wohnung | 2 313 | 1 386 | 59,9 | 3 | 0,1 | 28 | 1,2 | 465 | 20,1 |
| 2 | 2 Wohnungen | 374 | 225 | 60,2 | — | — | 3 | 0,8 | 72 | 19,3 |
| 3 | 3 oder mehr Wohnungen | 717 | 474 | 66,1 | — | — | 26 | 3,6 | 97 | 13,5 |
| 4 | Wohnheim | 19 | 14 | 73,7 | — | — | 1 | 5,3 | 3 | 15,8 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 3 423 | 2 099 | 61,3 | 3 | 0,1 | 58 | 1,7 | 637 | 18,6 |
| 6 | darunter mit Eigentumswohnungen | 289 | 190 | 65,7 | — | — | 13 | 4,5 | 44 | 15,2 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | | |
| 7 | 1 Wohnung | 2 313 | 1 386 | 59,9 | 3 | 0,1 | 28 | 1,2 | 465 | 20,1 |
| 8 | 2 Wohnungen | 748 | 450 | 60,2 | — | — | 6 | 0,8 | 144 | 19,3 |
| 9 | 3 oder mehr Wohnungen | 9 358 | 6 779 | 72,4 | — | — | 224 | 2,4 | 733 | 7,8 |
| 10 | Wohnheim | 498 | 398 | 79,9 | — | — | 8 | 1,6 | 69 | 13,9 |
| 11 | Wohnungen insgesamt | 12 917 | 9 013 | 69,8 | 3 | 0,0 | 266 | 2,1 | 1 411 | 10,9 |
| 12 | darunter mit Eigentumswohnungen | 3 783 | 2 885 | 76,3 | — | — | 89 | 2,4 | 403 | 10,7 |

**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie
neuer Gebäude**

| verwendeten sekundären Heizenergie | | | | | | | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|------------------------------------|-----|------------|-----|---------------|-----|--------------|------|--------|-----|--------------------|-----|-------------------------|-----|-------------|
| Fernwärme | | Geothermie | | Umweltthermie | | Solarenergie | | Holz | | Biogas / Biomethan | | sonstige Heizenergie | | |
| Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | |
| Gebäude | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 1,1 | 3 | 0,1 | 75 | 3,2 | 163 | 7,0 | 162 | 7,0 | 1 | 0,0 | 1 | 0,0 | 1 |
| — | — | — | — | 11 | 2,9 | 38 | 10,2 | 23 | 6,1 | 2 | 0,5 | — | — | 2 |
| 1 | 0,1 | — | — | 18 | 2,5 | 65 | 9,1 | 8 | 1,1 | — | — | 28 | 3,9 | 3 |
| — | — | — | — | — | — | 1 | 5,3 | — | — | — | — | — | — | 4 |
| 27 | 0,8 | 3 | 0,1 | 104 | 3,0 | 267 | 7,8 | 193 | 5,6 | 3 | 0,1 | 29 | 0,8 | 5 |
| 1 | 0,3 | — | — | 11 | 3,8 | 28 | 9,7 | 2 | 0,7 | — | — | — | — | 6 |
| Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 1,1 | 3 | 0,1 | 75 | 3,2 | 163 | 7,0 | 162 | 7,0 | 1 | 0,0 | 1 | 0,0 | 7 |
| — | — | — | — | 22 | 2,9 | 76 | 10,2 | 46 | 6,1 | 4 | 0,5 | — | — | 8 |
| 17 | 0,2 | — | — | 152 | 1,6 | 668 | 7,1 | 90 | 1,0 | — | — | 695 | 7,4 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | 23 | 4,6 | — | — | — | — | — | — | 10 |
| 43 | 0,3 | 3 | — | 249 | 1,9 | 930 | 7,2 | 298 | 2,3 | 5 | — | 696 | 5,4 | 11 |
| 17 | 0,4 | — | — | 113 | 3,0 | 267 | 7,1 | 9 | 0,2 | — | — | — | — | 12 |

13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten Errichtung

| Lfd. Nr. | Gebäudeart | Ins-gesamt | davon nach Art der | | | | | |
|------------------------------|---|------------|--------------------|-----|--------|------|--------|------|
| | | | Öl | | Gas | | Strom | |
| | | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | |
| 1 | Anstaltsgebäude | 32 | — | — | 7 | 21,9 | 3 | 9,4 |
| 2 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 78 | 2 | 2,6 | 11 | 14,1 | 8 | 10,3 |
| 3 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 143 | — | — | — | — | 1 | 0,7 |
| 4 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 671 | 3 | 0,4 | 47 | 7,0 | 60 | 8,9 |
| darunter | | | | | | | | |
| 5 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 107 | — | — | 12 | 11,2 | 22 | 20,6 |
| 6 | Handelsgebäude | 47 | — | — | 7 | 14,9 | 9 | 19,1 |
| 7 | Warenlagergebäude | 257 | 2 | 0,8 | 16 | 6,2 | 16 | 6,2 |
| 8 | Hotels und Gaststätten | 32 | 1 | 3,1 | 4 | 12,5 | 5 | 15,6 |
| 9 | Sonstige Nichtwohngebäude | 115 | 1 | 0,9 | 13 | 11,3 | 9 | 7,8 |
| 10 | Nichtwohngebäude insgesamt | 1 039 | 6 | 0,6 | 78 | 7,5 | 81 | 7,8 |
| 11 | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 200 | 1 | 0,5 | 24 | 12,0 | 18 | 9,0 |
| Rauminhalt (1 000 m³) | | | | | | | | |
| 12 | Anstaltsgebäude | 198 | — | — | 19 | 9,6 | 3 | 1,5 |
| 13 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 755 | 5 | 0,7 | 89 | 11,8 | 28 | 3,7 |
| 14 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 489 | — | — | — | — | 2 | 0,4 |
| 15 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 7 496 | 2 | 0,0 | 931 | 12,4 | 1 465 | 19,5 |
| darunter | | | | | | | | |
| 16 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 865 | — | — | 117 | 13,5 | 347 | 40,1 |
| 17 | Handelsgebäude | 280 | — | — | 51 | 18,2 | 24 | 8,6 |
| 18 | Warenlagergebäude | 4 499 | 2 | 0,0 | 672 | 14,9 | 1 018 | 22,6 |
| 19 | Hotels und Gaststätten | 275 | 1 | 0,4 | 63 | 22,9 | 30 | 10,9 |
| 20 | Sonstige Nichtwohngebäude | 1 397 | 17 | 1,2 | 122 | 8,7 | 37 | 2,6 |
| 21 | Nichtwohngebäude insgesamt | 10 335 | 25 | 0,2 | 1 161 | 11,2 | 1 535 | 14,9 |
| 22 | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 2 282 | 17 | 0,7 | 260 | 11,4 | 52 | 2,3 |

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten primären Heizenergie
neuer Gebäude**

| verwendeten primären Heizenergie | | | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------|------------|-----|---------------|------|--------|-----|----------------------------------|------|-------------|
| Fernwärme | | Geothermie | | Umweltthermie | | Holz | | sonstige Heizarten ¹⁾ | | |
| Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | |
| Gebäude | | | | | | | | | | |
| 5 | 15,6 | 2 | 6,3 | 13 | 40,6 | — | — | 2 | 6,3 | 1 |
| 11 | 14,1 | 3 | 3,8 | 39 | 50,0 | 1 | 1,3 | 3 | 3,8 | 2 |
| — | — | — | — | 2 | 1,4 | 1 | 0,7 | 139 | 97,2 | 3 |
| 17 | 2,5 | 5 | 0,7 | 113 | 16,8 | 11 | 1,6 | 415 | 61,8 | 4 |
| 4 | 3,7 | — | — | 21 | 19,6 | 3 | 2,8 | 45 | 42,1 | 5 |
| 1 | 2,1 | — | — | 25 | 53,2 | — | — | 5 | 10,6 | 6 |
| 1 | 0,4 | 2 | 0,8 | 46 | 17,9 | 7 | 2,7 | 167 | 65,0 | 7 |
| 4 | 12,5 | 2 | 6,3 | 14 | 43,8 | 1 | 3,1 | 1 | 3,1 | 8 |
| 29 | 25,2 | 8 | 7,0 | 39 | 33,9 | 5 | 4,3 | 11 | 9,6 | 9 |
| 62 | 6,0 | 18 | 1,7 | 206 | 19,8 | 18 | 1,7 | 570 | 54,9 | 10 |
| 35 | 17,5 | 11 | 5,5 | 57 | 28,5 | 5 | 2,5 | 49 | 24,5 | 11 |
| Rauminhalt (1 000 m³) | | | | | | | | | | |
| 86 | 43,4 | 16 | 8,1 | 72 | 36,4 | — | — | 2 | 1,0 | 12 |
| 261 | 34,6 | 8 | 1,1 | 335 | 44,4 | 1 | 0,1 | 28 | 3,7 | 13 |
| — | — | — | — | 28 | 5,7 | 1 | 0,2 | 458 | 93,7 | 14 |
| 581 | 7,8 | 25 | 0,3 | 2 814 | 37,5 | 21 | 0,3 | 1 657 | 22,1 | 15 |
| 97 | 11,2 | — | — | 195 | 22,5 | 4 | 0,5 | 105 | 12,1 | 16 |
| 0 | — | — | — | 169 | 60,4 | — | — | 36 | 12,9 | 17 |
| 8 | 0,2 | 6 | 0,1 | 2 302 | 51,2 | 13 | 0,3 | 478 | 10,6 | 18 |
| 47 | 17,1 | 11 | 4,0 | 116 | 42,2 | 5 | 1,8 | 2 | 0,7 | 19 |
| 450 | 32,2 | 127 | 9,1 | 455 | 32,6 | 36 | 2,6 | 153 | 11,0 | 20 |
| 1 377 | 13,3 | 176 | 1,7 | 3 704 | 35,8 | 59 | 0,6 | 2 298 | 22,2 | 21 |
| 856 | 37,5 | 151 | 6,6 | 548 | 24,0 | 36 | 1,6 | 362 | 15,9 | 22 |

14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025 nach Gebäudearten
Errichtung

| Lfd. Nr. | Gebäudeart | Ins-gesamt | davon nach Art der | | | | | |
|------------------------------|---|------------|--------------------|-----|--------|------|--------|------|
| | | | Öl | | Gas | | Strom | |
| | | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | |
| 1 | Anstaltsgebäude | 32 | — | — | 3 | 9,4 | 7 | 21,9 |
| 2 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 78 | 1 | 1,3 | 3 | 3,8 | 15 | 19,2 |
| 3 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 143 | — | — | — | — | 1 | 0,7 |
| 4 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 671 | — | — | 9 | 1,3 | 47 | 7,0 |
| darunter | | | | | | | | |
| 5 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 107 | — | — | — | — | 12 | 11,2 |
| 6 | Handelsgebäude | 47 | — | — | 2 | 4,3 | 11 | 23,4 |
| 7 | Warenlagergebäude | 257 | — | — | 3 | 1,2 | 15 | 5,8 |
| 8 | Hotels und Gaststätten | 32 | — | — | 3 | 9,4 | 6 | 18,8 |
| 9 | Sonstige Nichtwohngebäude | 115 | — | — | 5 | 4,3 | 8 | 7,0 |
| 10 | Nichtwohngebäude insgesamt | 1 039 | 1 | 0,1 | 20 | 1,9 | 78 | 7,5 |
| 11 | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 200 | — | — | 9 | 4,5 | 21 | 10,5 |
| Rauminhalt (1 000 m³) | | | | | | | | |
| 12 | Anstaltsgebäude | 198 | — | — | 38 | 19,2 | 29 | 14,6 |
| 13 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 755 | 1 | 0,1 | 28 | 3,7 | 116 | 15,4 |
| 14 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 489 | — | — | — | — | 14 | 2,9 |
| 15 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 7 496 | — | — | 252 | 3,4 | 2 533 | 33,8 |
| darunter | | | | | | | | |
| 16 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 865 | — | — | — | — | 119 | 13,8 |
| 17 | Handelsgebäude | 280 | — | — | 10 | 3,6 | 91 | 32,5 |
| 18 | Warenlagergebäude | 4 499 | — | — | 217 | 4,8 | 2 241 | 49,8 |
| 19 | Hotels und Gaststätten | 275 | — | — | 23 | 8,4 | 17 | 6,2 |
| 20 | Sonstige Nichtwohngebäude | 1 397 | — | — | 42 | 3,0 | 44 | 3,1 |
| 21 | Nichtwohngebäude insgesamt | 10 335 | 1 | 0,0 | 360 | 3,5 | 2 737 | 26,5 |
| 22 | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 2 282 | — | — | 82 | 3,6 | 248 | 10,9 |

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie
neuer Gebäude**

| verwendeten sekundären Heizenergie | | | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|------------------------------------|-----|------------|-----|---------------|------|--------|-----|----------------------------------|------|-------------|
| Fernwärme | | Geothermie | | Umweltthermie | | Holz | | sonstige Heizarten ¹⁾ | | |
| Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | |
| Gebäude | | | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | 2 | 6,3 | 20 | 62,5 | 1 |
| 1 | 1,3 | — | — | 4 | 5,1 | 2 | 2,6 | 52 | 66,7 | 2 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | 142 | 99,3 | 3 |
| — | — | 1 | 0,1 | 5 | 0,7 | 6 | 0,9 | 603 | 89,9 | 4 |
| — | — | — | — | 2 | 1,9 | 3 | 2,8 | 90 | 84,1 | 5 |
| — | — | — | — | 2 | 4,3 | — | — | 32 | 68,1 | 6 |
| — | — | — | — | — | — | 3 | 1,2 | 236 | 91,8 | 7 |
| — | — | — | — | 1 | 3,1 | — | — | 22 | 68,8 | 8 |
| 2 | 1,7 | 1 | 0,9 | 10 | 8,7 | — | — | 89 | 77,4 | 9 |
| 3 | 0,3 | 2 | 0,2 | 19 | 1,8 | 10 | 1,0 | 906 | 87,2 | 10 |
| 2 | 1,0 | 1 | 0,5 | 10 | 5,0 | 2 | 1,0 | 155 | 77,5 | 11 |
| Rauminhalt (1 000 m³) | | | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | — | 1 | 0,5 | 130 | 65,7 | 12 |
| 8 | 1,1 | — | — | 42 | 5,6 | 35 | 4,6 | 525 | 69,5 | 13 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | 475 | 97,1 | 14 |
| — | — | 5 | 0,1 | 297 | 4,0 | 35 | 0,5 | 4 374 | 58,4 | 15 |
| — | — | — | — | 269 | 31,1 | 16 | 1,8 | 461 | 53,3 | 16 |
| — | — | — | — | 25 | 8,9 | — | — | 154 | 55,0 | 17 |
| — | — | — | — | — | — | 19 | 0,4 | 2 022 | 44,9 | 18 |
| — | — | — | — | 4 | 1,5 | — | — | 231 | 84,0 | 19 |
| 36 | 2,6 | 78 | 5,6 | 72 | 5,2 | — | — | 1 125 | 80,5 | 20 |
| 44 | 0,4 | 84 | 0,8 | 411 | 4,0 | 71 | 0,7 | 6 627 | 64,1 | 21 |
| 36 | 1,6 | 78 | 3,4 | 72 | 3,2 | 1 | 0,0 | 1 765 | 77,3 | 22 |

15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2025
Alle

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden | davon | | |
|----------|-------------------------------|---|-------|-------|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 878 | 116 | 213 | 218 |
| 2 | Frankfurt am Main, Stadt | 3 772 | 334 | 1 389 | 1 102 |
| 3 | Offenbach am Main, Stadt | 594 | 39 | 130 | 267 |
| 4 | Wiesbaden, Landeshauptstadt | 891 | 248 | 174 | 203 |
| 5 | Landkreis Bergstraße | 583 | 66 | 70 | 113 |
| 6 | Landkreis Darmstadt-Dieburg | 574 | 132 | 88 | 85 |
| 7 | Landkreis Groß-Gerau | 486 | 111 | 66 | 114 |
| 8 | Hochtaunuskreis | 312 | 10 | 82 | 57 |
| 9 | Main-Kinzig-Kreis | 776 | 33 | 139 | 237 |
| 10 | Main-Taunus-Kreis | 511 | – 66 | 150 | 159 |
| 11 | Odenwaldkreis | 152 | 8 | 15 | 18 |
| 12 | Landkreis Offenbach | 762 | 11 | 124 | 226 |
| 13 | Rheingau-Taunus-Kreis | 334 | 27 | 42 | 66 |
| 14 | Wetteraukreis | 1 195 | 133 | 195 | 476 |
| 15 | Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 11 820 | 1 202 | 2 877 | 3 341 |
| 16 | Landkreis Gießen | 682 | 117 | 200 | 157 |
| 17 | Lahn-Dill-Kreis | 417 | 14 | 84 | 115 |
| 18 | Landkreis Limburg-Weilburg | 418 | 3 | 90 | 148 |
| 19 | Landkreis Marburg-Biedenkopf | 436 | 58 | 42 | 95 |
| 20 | Vogelsbergkreis | 177 | 5 | 25 | 24 |
| 21 | Reg.-Bez. G i e ß e n | 2 130 | 197 | 441 | 539 |
| 22 | Kassel, documenta-Stadt | 72 | – 2 | — | 45 |
| 23 | Landkreis Fulda | 421 | 38 | 85 | 79 |
| 24 | Landkreis Hersfeld-Rotenburg | 163 | 33 | 33 | 28 |
| 25 | Landkreis Kassel | 281 | 26 | 60 | 60 |
| 26 | Schwalm-Eder-Kreis | 301 | 22 | 54 | 64 |
| 27 | Landkreis Waldeck-Frankenberg | 290 | 26 | 28 | 81 |
| 28 | Werra-Meißner-Kreis | 64 | — | 7 | 6 |
| 29 | Reg.-Bez. K a s s e l | 1 592 | 143 | 267 | 363 |
| 30 | Land H e s s e n | 15 542 | 1 542 | 3 585 | 4 243 |
| 31 | davon | | | | |
| 32 | kreisfreie Städte | 6 207 | 735 | 1 906 | 1 835 |
| 33 | Landkreise | 9 335 | 807 | 1 679 | 2 408 |

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

| mit ... Räumen | | | | | | Lfd. Nr. |
|----------------|-------|-------|----------------|-------|----|-------------|
| 4 | 5 | 6 | 7 oder mehr | | | |
| | | | Woh- nungen | Räume | | |
| 141 | 106 | 71 | 13 | 121 | 1 | |
| 567 | 272 | 63 | 45 | 392 | 2 | |
| 89 | 23 | 24 | 22 | 167 | 3 | |
| 168 | 58 | 22 | 18 | 185 | 4 | |
| 80 | 89 | 93 | 72 | 608 | 5 | |
| 56 | 67 | 78 | 68 | 556 | 6 | |
| 74 | 48 | 28 | 45 | 420 | 7 | |
| 50 | 23 | 37 | 53 | 473 | 8 | |
| 130 | 78 | 73 | 86 | 692 | 9 | |
| 126 | 52 | 51 | 39 | 314 | 10 | |
| 21 | 14 | 35 | 41 | 326 | 11 | |
| 145 | 122 | 66 | 68 | 559 | 12 | |
| 51 | 47 | 53 | 48 | 377 | 13 | |
| 96 | 104 | 89 | 102 | 828 | 14 | |
| 1 794 | 1 103 | 783 | 720 | 6 018 | 15 | |
| 54 | 65 | 39 | 50 | 468 | 16 | |
| 69 | 67 | 52 | 16 | 134 | 17 | |
| 63 | 27 | 23 | 64 | 527 | 18 | |
| 68 | 59 | 56 | 58 | 492 | 19 | |
| 36 | 29 | 24 | 34 | 284 | 20 | |
| 290 | 247 | 194 | 222 | 1 905 | 21 | |
| 15 | 4 | 6 | 4 | 48 | 22 | |
| 48 | 53 | 36 | 82 | 690 | 23 | |
| 25 | 7 | 20 | 17 | 131 | 24 | |
| 30 | 29 | 26 | 50 | 417 | 25 | |
| 36 | 49 | 35 | 41 | 349 | 26 | |
| 59 | 20 | 37 | 39 | 317 | 27 | |
| 20 | 13 | 3 | 15 | 124 | 28 | |
| 233 | 175 | 163 | 248 | 2 076 | 29 | |
| 2 317 | 1 525 | 1 140 | 1 190 | 9 999 | 30 | |
| | | | | | 31 | |
| 980 | 463 | 186 | 102 | 913 | 32 | |
| 1 337 | 1 062 | 954 | 1 088 | 9 086 | 33 | |

16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025
Alle

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude/ Baumaßnahmen | | Wohnungen | |
|----------|-------------------------------|--------------------------|--|----------------|--|
| | | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2024 in Prozent | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2024 in Prozent |
| 1 | Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 119 | 15,5 | 853 | 356,1 |
| 2 | Frankfurt am Main, Stadt | 612 | - 20,5 | 3 693 | - 11,5 |
| 3 | Offenbach am Main, Stadt | 124 | 34,8 | 615 | 73,7 |
| 4 | Wiesbaden, Landeshauptstadt | 175 | - 14,2 | 832 | 39,6 |
| 5 | Landkreis Bergstraße | 440 | - 7,0 | 581 | - 6,6 |
| 6 | Landkreis Darmstadt-Dieburg | 385 | - 18,3 | 570 | - 27,2 |
| 7 | Landkreis Groß-Gerau | 263 | - 19,1 | 438 | - 51,3 |
| 8 | Hochtaunuskreis | 196 | - 15,9 | 312 | - 14,0 |
| 9 | Main-Kinzig-Kreis | 381 | - 38,5 | 774 | - 36,1 |
| 10 | Main-Taunus-Kreis | 233 | - 9,7 | 551 | 13,1 |
| 11 | Odenwaldkreis | 161 | - 1,2 | 148 | - 26,7 |
| 12 | Landkreis Offenbach | 360 | 35,8 | 765 | 6,8 |
| 13 | Rheingau-Taunus-Kreis | 252 | 12,0 | 332 | - 0,6 |
| 14 | Wetteraukreis | 491 | 1,4 | 1 183 | 19,6 |
| 15 | Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 4 192 | - 10,5 | 11 647 | - 2,3 |
| 16 | Landkreis Gießen | 311 | - 33,8 | 650 | - 10,0 |
| 17 | Lahn-Dill-Kreis | 290 | - 10,8 | 404 | - 26,7 |
| 18 | Landkreis Limburg-Weilburg | 252 | - 11,9 | 377 | - 5,0 |
| 19 | Landkreis Marburg-Biedenkopf | 268 | - 36,8 | 406 | - 40,4 |
| 20 | Vogelsbergkreis | 149 | - 47,7 | 169 | - 43,3 |
| 21 | Reg.-Bez. G i e ß e n | 1 270 | - 29,1 | 2 006 | - 24,3 |
| 22 | Kassel, documenta-Stadt | 43 | - 80,9 | 72 | - 85,8 |
| 23 | Landkreis Fulda | 262 | - 23,6 | 410 | - 34,2 |
| 24 | Landkreis Hersfeld-Rotenburg | 108 | - 49,8 | 142 | - 50,2 |
| 25 | Landkreis Kassel | 195 | - 24,4 | 268 | - 40,3 |
| 26 | Schwalm-Eder-Kreis | 209 | - 47,0 | 281 | - 48,3 |
| 27 | Landkreis Waldeck-Frankenberg | 210 | - 17,0 | 264 | - 11,4 |
| 28 | Werra-Meißner-Kreis | 46 | - 29,2 | 64 | - 51,5 |
| 29 | Reg.-Bez. K a s s e l | 1 073 | - 38,8 | 1 501 | - 47,1 |
| 30 | Land H e s s e n | 6 535 | - 20,6 | 15 154 | - 12,9 |
| 31 | davon | | | | |
| 32 | kreisfreie Städte | 1 073 | - 23,0 | 6 065 | 4,2 |
| 33 | Landkreise | 5 462 | - 20,1 | 9 089 | - 21,6 |

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

| Wohnfläche | | Veranschlagte Baukosten | | Lfd. Nr. |
|--------------------|--|-------------------------|--|----------|
| ins-gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2024 in Prozent | ins-gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2024 in Prozent | |
| 100 m ² | | 1 000 Euro | | |
| 649 | 260,6 | 139 775 | 187,2 | 1 |
| 2 896 | 9,2 | 614 189 | 7,7 | 2 |
| 466 | 62,9 | 96 226 | 57,6 | 3 |
| 628 | 16,9 | 152 086 | 29,9 | 4 |
| 664 | - 16,3 | 151 722 | - 10,3 | 5 |
| 584 | - 25,4 | 129 120 | - 15,9 | 6 |
| 435 | - 41,6 | 105 288 | - 31,8 | 7 |
| 402 | - 13,7 | 109 591 | 4,2 | 8 |
| 798 | - 40,4 | 188 538 | - 29,1 | 9 |
| 606 | - 1,5 | 133 276 | - 4,8 | 10 |
| 211 | - 11,0 | 50 294 | 7,9 | 11 |
| 806 | 23,6 | 182 591 | 20,2 | 12 |
| 394 | 4,2 | 86 401 | 0,0 | 13 |
| 1 134 | 2,2 | 251 495 | 5,1 | 14 |
| 10 673 | - 0,9 | 2 390 592 | 3,5 | 15 |
| 579 | - 26,1 | 138 509 | - 15,7 | 16 |
| 447 | - 21,9 | 104 487 | - 12,9 | 17 |
| 462 | - 6,1 | 97 393 | - 6,2 | 18 |
| 478 | - 36,4 | 104 887 | - 34,6 | 19 |
| 212 | - 45,4 | 42 802 | - 44,4 | 20 |
| 2 177 | - 27,1 | 488 078 | - 22,0 | 21 |
| 78 | - 82,7 | 18 045 | - 80,0 | 22 |
| 467 | - 28,3 | 125 283 | - 12,9 | 23 |
| 156 | - 55,6 | 30 836 | - 59,2 | 24 |
| 311 | - 39,3 | 65 766 | - 32,9 | 25 |
| 318 | - 52,2 | 70 989 | - 44,8 | 26 |
| 297 | - 22,3 | 70 210 | - 14,7 | 27 |
| 83 | - 39,9 | 15 244 | - 44,8 | 28 |
| 1 710 | - 45,7 | 396 373 | - 38,7 | 29 |
| 14 560 | - 13,9 | 3 275 043 | - 8,5 | 30 |
| | | | | 31 |
| 4 717 | 14,8 | 1 020 321 | 15,0 | 32 |
| 9 843 | - 23,1 | 2 254 722 | - 16,3 | 33 |

17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2025
Errichtung neuer

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude ins- gesamt | und zwar | | Wohngebäude |
|----------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------|
| | | | mit Eigentums- wohnungen | Fertig- teilbau | 1 |
| 1 | Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 55 | 5 | 17 | 16 |
| 2 | Frankfurt am Main, Stadt | 238 | 45 | 10 | 79 |
| 3 | Offenbach am Main, Stadt | 65 | 24 | 1 | 25 |
| 4 | Wiesbaden, Landeshauptstadt | 88 | 21 | 7 | 40 |
| 5 | Landkreis Bergstraße | 267 | 10 | 71 | 217 |
| 6 | Landkreis Darmstadt-Dieburg | 199 | 16 | 66 | 149 |
| 7 | Landkreis Groß-Gerau | 99 | 12 | 19 | 54 |
| 8 | Hochtaunuskreis | 100 | 9 | 26 | 68 |
| 9 | Main-Kinzig-Kreis | 224 | 15 | 81 | 162 |
| 10 | Main-Taunus-Kreis | 118 | 24 | 48 | 69 |
| 11 | Odenwaldkreis | 84 | — | 49 | 64 |
| 12 | Landkreis Offenbach | 184 | 28 | 46 | 116 |
| 13 | Rheingau-Taunus-Kreis | 142 | 7 | 41 | 108 |
| 14 | Wetteraukreis | 289 | 18 | 126 | 204 |
| 15 | Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 2 152 | 234 | 608 | 1 371 |
| 16 | Landkreis Gießen | 149 | 10 | 53 | 99 |
| 17 | Lahn-Dill-Kreis | 152 | 11 | 58 | 108 |
| 18 | Landkreis Limburg-Weilburg | 107 | 9 | 33 | 66 |
| 19 | Landkreis Marburg-Biedenkopf | 150 | 7 | 70 | 115 |
| 20 | Vogelsbergkreis | 86 | 2 | 50 | 69 |
| 21 | Reg.-Bez. G i e ß e n | 644 | 39 | 264 | 457 |
| 22 | Kassel, documenta-Stadt | 25 | 2 | 4 | 8 |
| 23 | Landkreis Fulda | 152 | 3 | 58 | 110 |
| 24 | Landkreis Hersfeld-Rotenburg | 55 | 1 | 18 | 47 |
| 25 | Landkreis Kassel | 120 | 7 | 51 | 99 |
| 26 | Schwalm-Eder-Kreis | 139 | 2 | 45 | 103 |
| 27 | Landkreis Waldeck-Frankenberg | 105 | — | 49 | 90 |
| 28 | Werra-Meißner-Kreis | 31 | 1 | 8 | 28 |
| 29 | Reg.-Bez. K a s s e l | 627 | 16 | 233 | 485 |
| 30 | Land H e s s e n | 3 423 | 289 | 1 105 | 2 313 |
| 31 | davon | | | | |
| 32 | kreisfreie Städte | 471 | 97 | 39 | 168 |
| 33 | Landkreise | 2 952 | 192 | 1 066 | 2 145 |

1) Ohne Wohnheime.

nach Verwaltungsbezirken
Gebäude

| mit ... Wohnungen | | Wohnungen | | Raum- inhalt | Veran- schlagte Baukosten | Lfd. Nr. |
|-------------------|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|---------------------------------|-------------|
| 2 | 3 oder mehr ¹⁾ | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | |
| | | | 100 m ² | 1 000 m ³ | 1 000 Euro | |
| 5 | 33 | 806 | 614 | 304 | 128 146 | 1 |
| 8 | 151 | 3 463 | 2 692 | 1 426 | 526 873 | 2 |
| 3 | 36 | 455 | 343 | 189 | 78 492 | 3 |
| 5 | 42 | 768 | 572 | 328 | 133 652 | 4 |
| 27 | 22 | 479 | 539 | 273 | 116 399 | 5 |
| 21 | 28 | 476 | 459 | 243 | 101 522 | 6 |
| 14 | 30 | 306 | 317 | 169 | 76 460 | 7 |
| 14 | 18 | 235 | 325 | 177 | 77 636 | 8 |
| 29 | 33 | 676 | 706 | 367 | 166 818 | 9 |
| 10 | 39 | 472 | 513 | 255 | 97 939 | 10 |
| 14 | 6 | 127 | 167 | 88 | 39 053 | 11 |
| 21 | 47 | 641 | 670 | 360 | 149 505 | 12 |
| 16 | 18 | 279 | 344 | 177 | 70 955 | 13 |
| 40 | 43 | 1 046 | 981 | 532 | 220 023 | 14 |
| 227 | 546 | 10 229 | 9 241 | 4 887 | 1 983 473 | 15 |
| 19 | 29 | 467 | 449 | 224 | 107 271 | 16 |
| 20 | 23 | 291 | 338 | 179 | 79 937 | 17 |
| 18 | 20 | 309 | 326 | 172 | 75 412 | 18 |
| 15 | 18 | 324 | 380 | 191 | 86 443 | 19 |
| 12 | 5 | 125 | 163 | 86 | 35 618 | 20 |
| 84 | 95 | 1 516 | 1 656 | 852 | 384 681 | 21 |
| 5 | 12 | 64 | 66 | 35 | 14 254 | 22 |
| 17 | 23 | 373 | 397 | 232 | 97 400 | 23 |
| 2 | 6 | 102 | 115 | 60 | 23 048 | 24 |
| 8 | 13 | 204 | 249 | 131 | 53 803 | 25 |
| 22 | 14 | 217 | 273 | 139 | 59 500 | 26 |
| 8 | 6 | 158 | 203 | 109 | 47 697 | 27 |
| 1 | 2 | 54 | 68 | 36 | 12 990 | 28 |
| 63 | 76 | 1 172 | 1 371 | 742 | 308 692 | 29 |
| 374 | 717 | 12 917 | 12 268 | 6 480 | 2 676 846 | 30 |
| | | | | | | 31 |
| 26 | 274 | 5 556 | 4 287 | 2 282 | 881 417 | 32 |
| 348 | 443 | 7 361 | 7 981 | 4 198 | 1 795 429 | 33 |

18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025

Alle

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude/ Baumaßnahmen | | Nutzfläche | |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|--------------------|---|
| | | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2024 in Prozent | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2024 in Prozent |
| | | | | 100 m ² | |
| 1 | Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 89 | 17,1 | 669 | 1,7 |
| 2 | Frankfurt am Main, Stadt | 347 | – 8,0 | 2 323 | – 30,2 |
| 3 | Offenbach am Main, Stadt | 45 | – 2,2 | 57 | – 92,7 |
| 4 | Wiesbaden, Landeshauptstadt | 63 | – 13,7 | 323 | – 71,1 |
| 5 | Landkreis Bergstraße | 94 | – 17,5 | 527 | 25,5 |
| 6 | Landkreis Darmstadt-Dieburg | 111 | – 10,5 | 486 | – 5,6 |
| 7 | Landkreis Groß-Gerau | 100 | – 9,9 | 1 659 | – 16,5 |
| 8 | Hochtaunuskreis | 53 | 43,2 | 225 | 27,1 |
| 9 | Main-Kinzig-Kreis | 152 | – 6,2 | 622 | 0,8 |
| 10 | Main-Taunus-Kreis | 57 | – 32,9 | 179 | – 78,8 |
| 11 | Odenwaldkreis | 58 | 5,5 | 92 | – 56,8 |
| 12 | Landkreis Offenbach | 61 | 96,8 | 252 | 68,0 |
| 13 | Rheingau-Taunus-Kreis | 90 | – 11,8 | 350 | – 32,7 |
| 14 | Wetteraukreis | 177 | – 3,3 | 878 | – 43,1 |
| 15 | Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 1 497 | – 5,0 | 8 642 | – 32,9 |
| 16 | Landkreis Gießen | 145 | – 19,4 | 474 | – 60,2 |
| 17 | Lahn-Dill-Kreis | 93 | – 29,5 | 367 | – 57,7 |
| 18 | Landkreis Limburg-Weilburg | 137 | 0,0 | 387 | – 6,1 |
| 19 | Landkreis Marburg-Biedenkopf | 100 | – 32,4 | 559 | – 32,9 |
| 20 | Vogelsbergkreis | 86 | – 30,1 | 222 | – 31,1 |
| 21 | Reg.-Bez. G i e ß e n | 561 | – 22,1 | 2 009 | – 44,6 |
| 22 | Kassel, documenta-Stadt | 19 | – 85,7 | 158 | – 84,4 |
| 23 | Landkreis Fulda | 133 | – 7,0 | 511 | 33,1 |
| 24 | Landkreis Hersfeld-Rotenburg | 68 | – 17,1 | 850 | – 62,5 |
| 25 | Landkreis Kassel | 61 | – 29,9 | 456 | 43,8 |
| 26 | Schwalm-Eder-Kreis | 86 | – 45,9 | 329 | – 65,7 |
| 27 | Landkreis Waldeck-Frankenberg | 137 | – 0,7 | 1 038 | 106,4 |
| 28 | Werra-Meißner-Kreis | 34 | 3,0 | 1 014 | 662,4 |
| 29 | Reg.-Bez. K a s s e l | 538 | – 30,6 | 4 357 | – 21,9 |
| 30 | Land H e s s e n | 2 596 | – 15,5 | 15 008 | – 32,0 |
| 31 | davon | | | | |
| 32 | kreisfreie Städte | 563 | – 20,1 | 3 530 | – 48,9 |
| 33 | Landkreise | 2 033 | – 14,1 | 11 478 | – 24,4 |

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

| Wohnungen | | Wohnfläche | | Veranschlagte Baukosten | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2024 in Prozent | Lfd. Nr. |
|-----------|--|--------------------|--|-------------------------|--|----------|
| insgesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2024 in Prozent | insgesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2024 in Prozent | | | |
| | | 100 m ² | | 1 000 Euro | | |
| 25 | x | 11 | x | 243 834 | 60,9 | 1 |
| 79 | 182,1 | 39 | 200,0 | 1 108 805 | 24,7 | 2 |
| - 21 | x | - 10 | x | 29 955 | - 86,4 | 3 |
| 59 | 28,3 | 23 | - 32,4 | 76 539 | - 64,4 | 4 |
| 2 | - 85,7 | 6 | - 57,1 | 102 963 | 61,5 | 5 |
| 4 | - 92,9 | 3 | - 92,5 | 75 711 | - 87,4 | 6 |
| 48 | 29,7 | 25 | - 10,7 | 133 835 | - 89,3 | 7 |
| — | x | - 3 | - 250,0 | 66 103 | 32,8 | 8 |
| 2 | - 91,3 | 5 | - 72,2 | 81 757 | - 36,0 | 9 |
| - 40 | x | - 16 | x | 174 509 | - 42,6 | 10 |
| 4 | - 55,6 | 7 | - 36,4 | 25 856 | - 0,5 | 11 |
| - 3 | - 108,1 | 2 | - 92,9 | 63 990 | 106,2 | 12 |
| 2 | - 85,7 | 1 | - 95,2 | 71 652 | - 17,2 | 13 |
| 12 | - 36,8 | 20 | 5,3 | 158 670 | - 26,7 | 14 |
| 173 | - 39,7 | 114 | - 50,4 | 2 414 179 | - 42,9 | 15 |
| 32 | x | 21 | 250,0 | 144 327 | - 31,6 | 16 |
| 13 | - 7,1 | 10 | - 23,1 | 76 068 | - 33,6 | 17 |
| 41 | - 64,0 | 25 | - 50,0 | 71 598 | 4,6 | 18 |
| 30 | 150,0 | 23 | 91,7 | 107 903 | - 29,0 | 19 |
| 8 | - 38,5 | 7 | - 30,0 | 28 447 | - 34,8 | 20 |
| 124 | - 18,4 | 86 | - 5,5 | 428 343 | - 27,3 | 21 |
| — | x | — | x | 38 043 | - 88,4 | 22 |
| 11 | - 76,6 | 9 | - 10,0 | 88 036 | 9,9 | 23 |
| 21 | x | — | x | 45 126 | - 73,2 | 24 |
| 13 | - 13,3 | 10 | 0,0 | 50 053 | 12,8 | 25 |
| 20 | x | 12 | x | 67 136 | - 60,5 | 26 |
| 26 | - 29,7 | 16 | - 52,9 | 155 083 | 77,9 | 27 |
| — | x | — | x | 97 116 | 313,1 | 28 |
| 91 | - 32,1 | 46 | - 47,7 | 540 593 | - 40,1 | 29 |
| 388 | - 32,3 | 246 | - 39,9 | 3 383 115 | - 40,9 | 30 |
| | | | | | | 31 |
| 142 | 26,8 | 63 | - 25,0 | 1 497 176 | - 17,1 | 32 |
| 246 | - 46,6 | 183 | - 43,7 | 1 885 939 | - 51,8 | 33 |

19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2025
Errichtung neuer

| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude | | Rauminhalt | |
|----------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | | ins- gesamt | darunter Fertig- teilbau | ins- gesamt | darunter Fertig- teilbau |
| | | | | | |
| 1 | Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 18 | 11 | 390 | 311 |
| 2 | Frankfurt am Main, Stadt | 74 | 23 | 1 323 | 339 |
| 3 | Offenbach am Main, Stadt | 4 | 3 | 24 | 18 |
| 4 | Wiesbaden, Landeshauptstadt | 13 | 3 | 155 | 11 |
| 5 | Landkreis Bergstraße | 45 | 22 | 284 | 114 |
| 6 | Landkreis Darmstadt-Dieburg | 45 | 28 | 293 | 213 |
| 7 | Landkreis Groß-Gerau | 43 | 19 | 1 055 | 540 |
| 8 | Hochtaunuskreis | 21 | 12 | 129 | 41 |
| 9 | Main-Kinzig-Kreis | 65 | 24 | 432 | 298 |
| 10 | Main-Taunus-Kreis | 14 | 5 | 97 | 54 |
| 11 | Odenwaldkreis | 29 | 16 | 37 | 23 |
| 12 | Landkreis Offenbach | 25 | 12 | 125 | 46 |
| 13 | Rheingau-Taunus-Kreis | 31 | 14 | 244 | 162 |
| 14 | Wetteraukreis | 74 | 33 | 605 | 398 |
| 15 | Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 501 | 225 | 5 193 | 2 567 |
| 16 | Landkreis Gießen | 65 | 33 | 235 | 84 |
| 17 | Lahn-Dill-Kreis | 45 | 24 | 281 | 232 |
| 18 | Landkreis Limburg-Weilburg | 59 | 25 | 274 | 82 |
| 19 | Landkreis Marburg-Biedenkopf | 51 | 18 | 464 | 343 |
| 20 | Vogelsbergkreis | 42 | 13 | 105 | 25 |
| 21 | Reg.-Bez. G i e ß e n | 262 | 113 | 1 360 | 765 |
| 22 | Kassel, documenta-Stadt | 11 | 7 | 61 | 43 |
| 23 | Landkreis Fulda | 77 | 24 | 279 | 121 |
| 24 | Landkreis Hersfeld-Rotenburg | 33 | 8 | 528 | 431 |
| 25 | Landkreis Kassel | 34 | 15 | 407 | 352 |
| 26 | Schwalm-Eder-Kreis | 41 | 18 | 215 | 89 |
| 27 | Landkreis Waldeck-Frankenberg | 62 | 25 | 1 080 | 940 |
| 28 | Werra-Meißner-Kreis | 18 | 8 | 1 212 | 1 187 |
| 29 | Reg.-Bez. K a s s e l | 276 | 105 | 3 781 | 3 165 |
| 30 | Land H e s s e n | 1 039 | 443 | 10 335 | 6 497 |
| 31 | davon | | | | |
| 32 | kreisfreie Städte | 120 | 47 | 1 953 | 722 |
| 33 | Landkreise | 919 | 396 | 8 382 | 5 775 |

nach Verwaltungsbezirken
Gebäude

| Nutzfläche | | Veranschlagte Baukosten | | Wohnungen | Lfd. Nr. |
|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|----------|
| insgesamt | darunter Fertigteilbau | insgesamt | darunter Fertigteilbau | | |
| 100 m ² | | 1 000 Euro | | | |
| 679 | 585 | 146 020 | 80 982 | — | 1 |
| 2 146 | 507 | 755 607 | 261 049 | 18 | 2 |
| 42 | 28 | 10 962 | 7 962 | 1 | 3 |
| 286 | 16 | 54 285 | 5 315 | 56 | 4 |
| 445 | 184 | 83 125 | 22 047 | 3 | 5 |
| 408 | 278 | 41 251 | 27 290 | 2 | 6 |
| 1 624 | 522 | 123 638 | 54 207 | 41 | 7 |
| 210 | 73 | 44 069 | 18 023 | — | 8 |
| 578 | 316 | 64 268 | 30 617 | 1 | 9 |
| 156 | 92 | 53 021 | 25 199 | 1 | 10 |
| 73 | 45 | 10 346 | 5 723 | 1 | 11 |
| 234 | 92 | 54 161 | 16 853 | 2 | 12 |
| 311 | 189 | 52 776 | 23 316 | 2 | 13 |
| 840 | 477 | 113 951 | 45 254 | 6 | 14 |
| 8 031 | 3 405 | 1 607 480 | 623 837 | 134 | 15 |
| 390 | 154 | 80 134 | 24 992 | 12 | 16 |
| 289 | 219 | 62 936 | 57 677 | 3 | 17 |
| 359 | 129 | 55 144 | 10 548 | 30 | 18 |
| 511 | 297 | 86 918 | 49 937 | 20 | 19 |
| 182 | 43 | 16 912 | 6 219 | 1 | 20 |
| 1 731 | 841 | 302 044 | 149 373 | 66 | 21 |
| 138 | 103 | 24 373 | 16 703 | — | 22 |
| 437 | 188 | 64 441 | 25 274 | 1 | 23 |
| 559 | 403 | 38 289 | 15 510 | 25 | 24 |
| 445 | 357 | 45 521 | 33 753 | 7 | 25 |
| 310 | 126 | 51 545 | 8 809 | 2 | 26 |
| 996 | 778 | 126 860 | 61 618 | 8 | 27 |
| 1 005 | 965 | 60 404 | 52 803 | — | 28 |
| 3 889 | 2 919 | 411 433 | 214 470 | 43 | 29 |
| 13 651 | 7 165 | 2 320 957 | 987 680 | 243 | 30 |
| | | | | | 31 |
| 3 291 | 1 239 | 991 247 | 372 011 | 75 | 32 |
| 10 360 | 5 926 | 1 329 710 | 615 669 | 168 | 33 |