



Statistischer Bericht



Kennziffer: M 17 - j/24

Oktober 2025

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen im Jahr 2024

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail preise@statistik.hessen.de

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

I. Grundlagen und Methoden

| | |
|-------------------|---|
| 1. Vorbemerkungen | 2 |
|-------------------|---|

II. Grafik

| | |
|--|---|
| Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2024 in den kreisfreien Städten und Landkreisen — durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) - (Euro je ha) | 4 |
|--|---|

III. Tabellen

| | |
|---|---|
| 1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2024 nach Größenklassen der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) und Regierungsbezirken | 5 |
| 2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen von 2019 bis 2024 nach Verwaltungsbezirken | 6 |

Vorbemerkungen

Rechtliche Grundlage

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Preisstatistikgesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Erhebung

Beobachtet beziehungsweise erhoben werden die vertraglich vereinbarten Preise und weitere Merkmale bei Veräußerung und Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, bei denen die veräußerte landwirtschaftliche Fläche mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist.

Kauffälle, die neben der landwirtschaftlichen Fläche auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt. Dadurch werden gegebenenfalls auch Kauffälle erhoben, bei denen Grundstücke mit weiteren Gegenständen, Rechten und Pflichten veräußert werden. Im vorliegenden Statistischen Bericht werden nur die Veräußerungen von landwirtschaftlichen Grundstücken ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) nachgewiesen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung und Änderung des ehelichen Güterstandes von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die erhobenen Kaufpreise entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Sie enthalten keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließen aber gegebenenfalls besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dergleichen ein, ferner z.B. den Kapitalwert von Leibrenten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Die Ergebnisse beruhen bis zum Berichtsjahr 2020 auf Daten der Finanzämter, seit dem Berichtsjahr 2021 auf Daten der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte. Diese erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Diese Informationen bilden die Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke. Die Datenübertragung erfolgt seit dem Berichtsjahr 2021 über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core. Die statistischen Ämter berechnen aus den übermittelten Daten durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Jeder Kauffall eines Grundstücks ist separat zu erfassen und an die statistischen Ämter der Länder zu übermitteln. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen handelt es sich somit um eine Totalerhebung. Für die zeitliche Zuordnung ist der Zeitpunkt des Kaufvertrags maßgebend.

Methodik

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke geben einen vielfältigen Einblick in den Markt dieser Grundstücke, der auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt wird, dass Grundstücke nicht immer eindeutig zugeordnet werden können. Für die Beurteilung bzw. die Bewertung von Einzelfällen empfiehlt es sich jedoch, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte heranzuziehen.

Bei der Anzahl der Kauffälle, den veräußerten Flächen und den Kaufsummen handelt es sich summarische Zusammenfassungen, bei den Kaufwerten um flächengewogene Durchschnitte. Diese Durchschnittswerte sind mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen. In jedem Berichtsjahr setzt sich die Summe der verkauften

Grundstücke aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren. Aufgrund der teilweise geringen Fallzahl können sich zudem extreme Preise für einzelne Flächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken. Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind daher für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

Merkmale

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde ab dem Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Im Mittelpunkt der Neukonzeption standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Überarbeitung des Merkmalskatalogs.

Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden die Kauffälle nach der Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) erhoben. Diese Abgrenzung deckt sich nicht vollständig mit der in der Agrarstatistik üblichen Landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. Rebflächen, Obstanlagen und Erwerbsgartenbau zur LF, nicht aber zur FdIN. Eine entsprechende Fußnote weist in Tabellen mit langen Reihen auf diesen Wechsel von FdIN zu LF hin.

Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von deren Nutzung.

Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) (bis 2020)** umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im Wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes.

Die **Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF) (ab 2021)** umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der temporär aus der landwirtschaftlichen Produktion genommenen Flächen, über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzten Flächen, wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (z. B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes) sowie Haus- und Nutzgärten.

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2024 in den kreisfreien Städten und Landkreisen
– durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlichen Fläche (LF) in Euro je Hektar (ha) –



© GeoBasis-DE / BKG 2024
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

**1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Hessen 2024
nach Größenklassen der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) und Regierungsbezirken**

| Größenklasse der LF von ... bis unter ... ha | Veräußerungs- fälle | Veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte LF | Kaufsumme | Kaufsumme | | Durchschnittl. LF je Ver- äußerungsfall |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|----------------|---|
| | | | | | veräußerter Gesamtfläche | veräußerter LF | |
| | Anzahl | ha | 1 000 Euro | Euro | ha | | |

Regierungsbezirk Darmstadt

| | | | | | | | |
|-------------|-------|-----|-----|--------|--------|--------|------|
| 0,1 - 0,25 | 410 | 68 | 68 | 2 115 | 30 900 | 30 900 | 0,17 |
| 0,25 - 1 | 511 | 252 | 252 | 7 291 | 28 908 | 28 908 | 0,49 |
| 1 - 2 | 93 | 125 | 125 | 3 183 | 25 553 | 25 553 | 1,34 |
| 2 - 5 | 44 | 131 | 131 | 3 622 | 27 691 | 27 691 | 2,97 |
| 5 oder mehr | 4 | 23 | 23 | 776 | 34 136 | 34 136 | 5,69 |
| Zusammen | 1 062 | 599 | 599 | 16 988 | 28 370 | 28 370 | 0,56 |

Regierungsbezirk Gießen

| | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|------|
| 0,1 - 0,25 | 775 | 125 | 125 | 1 643 | 13 127 | 13 071 | 0,16 |
| 0,25 - 1 | 722 | 343 | 341 | 4 722 | 13 760 | 13 774 | 0,47 |
| 1 - 2 | 150 | 210 | 210 | 2 921 | 13 926 | 13 926 | 1,40 |
| 2 - 5 | 65 | 190 | 190 | 2 679 | 14 080 | 14 080 | 2,93 |
| 5 oder mehr | 22 | 214 | 214 | 2 445 | 11 422 | 11 422 | 9,73 |
| Zusammen | 1 734 | 1 082 | 1 079 | 14 410 | 13 313 | 13 310 | 0,62 |

Regierungsbezirk Kassel

| | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-----|--------|--------|--------|------|
| 0,1 - 0,25 | 263 | 48 | 48 | 709 | 14 788 | 14 788 | 0,18 |
| 0,25 - 1 | 552 | 292 | 286 | 4 661 | 15 967 | 16 052 | 0,52 |
| 1 - 2 | 166 | 233 | 227 | 4 102 | 17 585 | 17 590 | 1,40 |
| 2 - 5 | 90 | 276 | 276 | 5 178 | 18 746 | 18 746 | 3,07 |
| 5 oder mehr | 18 | 160 | 160 | 2 654 | 16 566 | 16 566 | 8,90 |
| Zusammen | 1 089 | 1 010 | 997 | 17 304 | 17 140 | 17 171 | 0,93 |

Land Hessen

| | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|------|
| 0,1 - 0,25 | 1 448 | 242 | 241 | 4 468 | 18 491 | 18 476 | 0,17 |
| 0,25 - 1 | 1 785 | 887 | 879 | 16 675 | 18 792 | 18 859 | 0,50 |
| 1 - 2 | 409 | 568 | 562 | 10 206 | 17 982 | 17 988 | 1,39 |
| 2 - 5 | 199 | 597 | 597 | 11 479 | 19 219 | 19 219 | 3,00 |
| 5 oder mehr | 44 | 397 | 397 | 5 875 | 14 799 | 14 799 | 9,02 |
| Insgesamt | 3 885 | 2 691 | 2 675 | 48 702 | 18 100 | 18 120 | 0,69 |

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2019 bis 2024 nach Verwaltungsbezirken**

| Verwaltungsbezirk | Jahr | Ver- äußerungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾ | Kaufsumme | Kaufwert je ha | | Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾ |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | | veräußerter Gesamt- fläche | veräußerter FdIN / LF ¹⁾ | |
| | | Anzahl | ha | 1 000 Euro | Euro | ha | | |
| Regierungsbezirk Darmstadt | | | | | | | | |
| Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 2019 | 10 | 4 | 4 | 198 | 44 299 | 44 299 | 0,40 |
| | 2020 | 4 | 3 | 3 | 128 | 39 230 | 39 230 | 0,75 |
| | 2021 | 17 | 4 | 4 | 175 | 42 267 | 42 267 | 0,24 |
| | 2022 | 9 | 5 | 5 | • | • | • | 0,52 |
| | 2023 | 33 | 15 | 15 | 673 | 43 676 | 43 676 | 0,47 |
| | 2024 | 22 | 10 | 10 | 372 | 37 062 | 37 062 | 0,46 |
| Frankfurt am Main, Stadt | 2019 | 15 | 5 | 5 | 414 | 85 090 | 85 090 | 0,33 |
| | 2020 | 14 | 6 | 6 | 406 | 70 173 | 70 173 | 0,43 |
| | 2021 | 26 | • | — | • | • | — | — |
| | 2022 | 17 | • | — | 272 | • | — | — |
| | 2023 | 13 | 3 | — | 285 | 86 151 | — | — |
| | 2024 | 19 | 8 | 8 | 697 | 92 649 | 92 649 | 0,40 |
| Offenbach am Main, Stadt | 2019 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 2020 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 2021 | 10 | 2 | 2 | 128 | 76 804 | 76 804 | 0,17 |
| | 2022 | 1 | • | • | • | • | • | • |
| | 2023 | 5 | 2 | 2 | 104 | 53 513 | 53 513 | 0,39 |
| | 2024 | 6 | 4 | 4 | 189 | 49 121 | 49 121 | 0,64 |
| Wiesbaden, Landeshauptstadt | 2019 | 8 | 6 | 6 | 299 | 47 165 | 47 165 | 0,75 |
| | 2020 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 2021 | 59 | 31 | 31 | 1 724 | 55 567 | 55 567 | 0,53 |
| | 2022 | 58 | 21 | 21 | 1 052 | 48 914 | 48 914 | 0,37 |
| | 2023 | 54 | 25 | 25 | 1 272 | 50 144 | 50 144 | 0,47 |
| | 2024 | 35 | 24 | 24 | 1 182 | 48 769 | 48 769 | 0,69 |
| Landkreis Bergstraße | 2019 | 177 | 92 | 90 | 2 019 | 21 878 | 22 321 | 0,51 |
| | 2020 | 199 | 99 | 98 | 2 903 | 29 350 | 29 541 | 0,49 |
| | 2021 | 109 | 73 | 73 | 1 865 | 25 394 | 25 394 | 0,67 |
| | 2022 | 121 | 77 | 77 | 2 519 | 32 885 | 32 885 | 0,63 |
| | 2023 | 93 | 76 | 76 | 2 133 | 27 926 | 27 926 | 0,82 |
| | 2024 | 73 | 41 | 41 | 1 118 | 26 952 | 26 952 | 0,57 |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg | 2019 | 209 | 164 | 164 | 4 904 | 29 913 | 29 991 | 0,78 |
| | 2020 | 154 | 109 | 108 | 2 986 | 27 397 | 27 633 | 0,70 |
| | 2021 | 179 | 126 | 126 | 3 466 | 27 482 | 27 482 | 0,70 |
| | 2022 | 130 | 100 | 100 | 3 347 | 33 528 | 33 528 | 0,77 |
| | 2023 | 121 | 90 | 90 | 2 965 | 32 989 | 32 989 | 0,74 |
| | 2024 | 84 | 40 | 40 | 1 117 | 28 237 | 28 237 | 0,47 |
| Landkreis Groß-Gerau | 2019 | 23 | 24 | 24 | 680 | 27 952 | 27 952 | 1,04 |
| | 2020 | 26 | 22 | 22 | 574 | 26 085 | 26 085 | 0,85 |
| | 2021 | 62 | 70 | 70 | 2 657 | 37 792 | 37 792 | 1,13 |
| | 2022 | 49 | 47 | 47 | 1 453 | 31 126 | 31 126 | 0,95 |
| | 2023 | 44 | 33 | 33 | 1 168 | 35 578 | 35 578 | 0,75 |
| | 2024 | 24 | 27 | 27 | 1 091 | 40 364 | 40 364 | 1,13 |
| Hochtaunuskreis | 2019 | 104 | 67 | 67 | 2 368 | 35 355 | 35 355 | 0,64 |
| | 2020 | 109 | 63 | 63 | 2 021 | 32 141 | 32 141 | 0,58 |
| | 2021 | 68 | • | 46 | • | • | 33 459 | 0,69 |
| | 2022 | 89 | 59 | 59 | 1 714 | 28 977 | 28 977 | 0,66 |
| | 2023 | 90 | 59 | 59 | 1 942 | 33 172 | 33 172 | 0,65 |
| | 2024 | 90 | 52 | 52 | 1 765 | 33 875 | 33 875 | 0,58 |

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2019 bis 2024 nach Verwaltungsbezirken**

| Verwaltungsbezirk | Jahr | Ver- äußerungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾ | Kaufsumme | Kaufwert je ha | | Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾ |
|---|------|-----------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | | veräußerter Gesamt- fläche | veräußerter FdIN / LF ¹⁾ | |
| | | Anzahl | ha | 1 000 Euro | Euro | ha | | |
| Noch: Regierungsbezirk Darmstadt | | | | | | | | |
| Main-Kinzig-Kreis | 2019 | 245 | 228 | 220 | 3 068 | 13 459 | 13 935 | 0,90 |
| | 2020 | 182 | 181 | 175 | 3 902 | 21 536 | 22 279 | 0,96 |
| | 2021 | 432 | 318 | 318 | 5 604 | 17 605 | 17 605 | 0,74 |
| | 2022 | 360 | 356 | 356 | 5 992 | 16 812 | 16 812 | 0,99 |
| | 2023 | 372 | 295 | 295 | 5 922 | 20 107 | 20 107 | 0,79 |
| | 2024 | 242 | 137 | 137 | 2 648 | 19 327 | 19 327 | 0,57 |
| Main-Taunus-Kreis | 2019 | 23 | 12 | 12 | 687 | 57 142 | 57 142 | 0,52 |
| | 2020 | 53 | 36 | 36 | 1 876 | 52 708 | 52 708 | 0,68 |
| | 2021 | 55 | 16 | 16 | 894 | 54 925 | 54 925 | 0,30 |
| | 2022 | 62 | 39 | 39 | 2 594 | 65 756 | 65 756 | 0,64 |
| | 2023 | 73 | 33 | 33 | 1 748 | 52 444 | 52 444 | 0,46 |
| | 2024 | 53 | 33 | 33 | 2 040 | 61 391 | 61 391 | 0,63 |
| Odenwaldkreis | 2019 | 310 | 154 | 141 | 2 046 | 13 257 | 14 501 | 0,45 |
| | 2020 | 245 | 141 | 138 | 2 067 | 14 653 | 15 010 | 0,56 |
| | 2021 | 88 | 58 | 58 | 820 | 14 154 | 14 154 | 0,66 |
| | 2022 | 83 | 83 | 83 | 1 135 | 13 670 | 13 670 | 1,00 |
| | 2023 | 87 | 82 | 82 | 1 102 | 13 499 | 13 499 | 0,94 |
| | 2024 | 63 | 30 | 30 | 463 | 15 591 | 15 591 | 0,47 |
| Landkreis Offenbach | 2019 | 28 | 11 | 11 | 533 | 49 405 | 49 753 | 0,39 |
| | 2020 | 37 | 10 | 10 | 484 | 46 522 | 46 545 | 0,27 |
| | 2021 | 62 | 32 | 32 | 1 450 | 45 877 | 45 877 | 0,51 |
| | 2022 | 56 | 25 | 25 | 1 341 | 53 943 | 53 943 | 0,44 |
| | 2023 | 45 | 17 | 17 | 940 | 54 110 | 54 110 | 0,39 |
| | 2024 | 41 | 15 | 15 | 704 | 47 109 | 47 109 | 0,36 |
| Rheingau-Taunus-Kreis | 2019 | 167 | 140 | 140 | 1 945 | 13 860 | 13 885 | 0,84 |
| | 2020 | 115 | 92 | 92 | 1 315 | 14 301 | 14 325 | 0,80 |
| | 2021 | 92 | 84 | 84 | 1 358 | 16 226 | 16 226 | 0,91 |
| | 2022 | 101 | 101 | 101 | 1 306 | 12 915 | 12 915 | 1,00 |
| | 2023 | 110 | 91 | 91 | 1 515 | 16 617 | 16 617 | 0,83 |
| | 2024 | 61 | 40 | 40 | 608 | 15 205 | 15 205 | 0,66 |
| Wetteraukreis | 2019 | 348 | 300 | 298 | 5 336 | 17 763 | 17 877 | 0,86 |
| | 2020 | 334 | 260 | 260 | 5 787 | 22 293 | 22 298 | 0,78 |
| | 2021 | 403 | 270 | 270 | 6 314 | 23 363 | 23 363 | 0,67 |
| | 2022 | 343 | 221 | 221 | 5 647 | 25 584 | 25 584 | 0,64 |
| | 2023 | 460 | 294 | 294 | 7 448 | 25 322 | 25 322 | 0,64 |
| | 2024 | 249 | 138 | 138 | 2 993 | 21 678 | 21 678 | 0,55 |
| Zusammen | 2019 | 1 667 | 1 209 | 1 183 | 24 495 | 20 261 | 20 698 | 0,71 |
| | 2020 | 1 472 | 1 022 | 1 010 | 24 451 | 23 932 | 24 197 | 0,69 |
| | 2021 | 1 662 | 1 144 | 1 131 | 28 876 | 25 232 | 24 760 | 0,69 |
| | 2022 | 1 479 | 1 137 | • | 28 556 | 25 108 | • | • |
| | 2023 | 1 600 | 1 116 | 1 113 | 29 217 | 26 184 | 26 006 | 0,70 |
| | 2024 | 1 062 | 599 | 599 | 16 988 | 28 370 | 28 370 | 0,56 |

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2019 bis 2024 nach Verwaltungsbezirken**

| Verwaltungsbezirk | Jahr | Ver- äußerungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾ | Kaufsumme | Kaufwert je ha | | Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾ |
|--------------------------------|------|-----------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | | veräußerter Gesamt- fläche | veräußerter FdIN / LF ¹⁾ | |
| | | Anzahl | ha | 1 000 Euro | Euro | ha | | |
| Regierungsbezirk Gießen | | | | | | | | |
| Landkreis Gießen | 2019 | 282 | 169 | 168 | 2 181 | 12 914 | 12 952 | 0,60 |
| | 2020 | 244 | 172 | 171 | 1 911 | 11 108 | 11 177 | 0,70 |
| | 2021 | 365 | 201 | 201 | 2 509 | 12 452 | 12 452 | 0,55 |
| | 2022 | 383 | 145 | 145 | 1 908 | 13 123 | 13 123 | 0,38 |
| | 2023 | 413 | 178 | 177 | 2 331 | 13 105 | 13 117 | 0,43 |
| | 2024 | 457 | 184 | 184 | 2 589 | 14 068 | 14 068 | 0,40 |
| Lahn-Dill-Kreis | 2019 | 304 | 146 | 144 | 1 682 | 11 514 | 11 683 | 0,47 |
| | 2020 | 286 | 127 | 127 | 1 556 | 12 229 | 12 254 | 0,44 |
| | 2021 | 568 | 224 | 224 | 2 391 | 10 684 | 10 684 | 0,39 |
| | 2022 | 505 | 190 | • | 2 238 | 11 793 | • | • |
| | 2023 | 551 | 177 | 167 | 1 930 | 10 887 | 11 021 | 0,31 |
| | 2024 | 526 | 209 | 207 | 2 364 | 11 327 | 11 340 | 0,40 |
| Landkreis Limburg-Weilburg | 2019 | 111 | 101 | 99 | 1 277 | 12 641 | 12 889 | 0,89 |
| | 2020 | 88 | 91 | 89 | 994 | 10 909 | 11 118 | 1,01 |
| | 2021 | 173 | 132 | 132 | 2 151 | 16 254 | 16 254 | 0,76 |
| | 2022 | 169 | 126 | 126 | 1 884 | 14 949 | 14 949 | 0,75 |
| | 2023 | 186 | 129 | 129 | 2 184 | 16 967 | 16 967 | 0,69 |
| | 2024 | 114 | 85 | 85 | 1 564 | 18 314 | 18 314 | 0,75 |
| Landkreis Marburg-Biedenkopf | 2019 | 348 | 248 | 248 | 2 726 | 10 972 | 10 972 | 0,71 |
| | 2020 | 253 | 173 | 173 | 2 088 | 12 076 | 12 076 | 0,68 |
| | 2021 | 495 | 279 | 279 | 3 397 | 12 158 | 12 158 | 0,56 |
| | 2022 | 460 | 273 | 254 | 3 545 | 12 964 | 13 521 | 0,56 |
| | 2023 | 370 | 195 | 192 | 2 573 | 13 172 | 13 134 | 0,53 |
| | 2024 | 384 | 266 | 265 | 3 962 | 14 882 | 14 858 | 0,69 |
| Vogelsbergkreis | 2019 | 282 | 386 | 382 | 3 173 | 8 228 | 8 311 | 1,35 |
| | 2020 | 265 | 409 | 400 | 3 276 | 8 014 | 8 184 | 1,51 |
| | 2021 | 290 | 429 | 429 | 4 724 | 11 002 | 11 002 | 1,48 |
| | 2022 | 257 | 399 | 370 | 5 055 | 12 662 | 12 994 | 1,54 |
| | 2023 | 272 | 333 | 323 | 3 691 | 11 092 | 11 190 | 1,22 |
| | 2024 | 253 | 338 | 338 | 3 932 | 11 630 | 11 630 | 1,34 |
| Zusammen | 2019 | 1 327 | 1 050 | 1 042 | 11 039 | 10 513 | 10 598 | 0,79 |
| | 2020 | 1 136 | 972 | 961 | 9 825 | 10 107 | 10 228 | 0,85 |
| | 2021 | 1 891 | 1 266 | 1 266 | 15 172 | 11 980 | 11 980 | 0,67 |
| | 2022 | 1 774 | 1 134 | • | 14 630 | 12 903 | • | • |
| | 2023 | 1 792 | 1 012 | 988 | 12 709 | 12 559 | 12 638 | 0,56 |
| | 2024 | 1 734 | 1 082 | 1 079 | 14 410 | 13 313 | 13 310 | 0,62 |

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2019 bis 2024 nach Verwaltungsbezirken**

| Verwaltungsbezirk | Jahr | Ver- äußerungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾ | Kaufsumme | Kaufwert je ha | | Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾ |
|--------------------------------|------|-----------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | | veräußerter Gesamt- fläche | veräußerter FdIN / LF ¹⁾ | |
| | | Anzahl | ha | 1 000 Euro | Euro | ha | | |
| Regierungsbezirk Kassel | | | | | | | | |
| Kassel, documenta-Stadt | 2019 | • | • | • | • | • | • | • |
| | 2020 | • | • | • | • | • | • | • |
| | 2021 | 2 | • | • | • | • | • | • |
| | 2022 | 8 | 7 | 7 | 173 | 25 686 | 25 686 | 0,84 |
| | 2023 | 3 | 1 | 1 | 39 | 33 322 | 33 322 | 0,39 |
| | 2024 | 11 | 6 | 6 | 144 | 23 029 | 23 029 | 0,57 |
| Landkreis Fulda | 2019 | • | • | • | • | • | • | • |
| | 2020 | • | • | • | • | • | • | • |
| | 2021 | 163 | 238 | 223 | 3 625 | 15 204 | 14 964 | 1,43 |
| | 2022 | 140 | 210 | 201 | 3 448 | 16 399 | 16 475 | 1,54 |
| | 2023 | 143 | 237 | 218 | 3 895 | 16 417 | 15 947 | 1,73 |
| | 2024 | 140 | 224 | 224 | 4 109 | 18 328 | 18 328 | 1,60 |
| Landkreis Hersfeld-Rotenburg | 2019 | 247 | 468 | 420 | 5 861 | 12 523 | 13 951 | 1,70 |
| | 2020 | 158 | 185 | 179 | 2 364 | 12 755 | 13 173 | 1,13 |
| | 2021 | 200 | • | • | • | • | • | • |
| | 2022 | 224 | 214 | 214 | 2 390 | 11 161 | 11 161 | 0,96 |
| | 2023 | 168 | 167 | 167 | 1 689 | 10 132 | 10 132 | 0,99 |
| | 2024 | 101 | 68 | 68 | 853 | 12 523 | 12 523 | 0,67 |
| Landkreis Kassel | 2019 | 242 | 234 | 230 | 4 254 | 18 200 | 18 486 | 0,95 |
| | 2020 | 225 | 216 | 216 | 4 076 | 18 847 | 18 847 | 0,96 |
| | 2021 | 258 | 231 | 231 | 4 375 | 18 947 | 18 947 | 0,89 |
| | 2022 | 261 | 204 | 204 | 3 910 | 19 140 | 19 140 | 0,78 |
| | 2023 | 248 | 219 | 219 | 4 070 | 18 569 | 18 569 | 0,88 |
| | 2024 | 254 | 161 | 149 | 3 339 | 20 684 | 21 178 | 0,62 |
| Schwalm-Eder-Kreis | 2019 | 204 | 228 | 222 | 3 803 | 16 695 | 17 164 | 1,09 |
| | 2020 | 172 | 190 | 185 | 3 041 | 15 976 | 16 436 | 1,08 |
| | 2021 | 235 | 311 | 311 | 5 495 | 17 658 | 17 658 | 1,32 |
| | 2022 | 232 | 364 | 364 | 5 627 | 15 464 | 15 464 | 1,57 |
| | 2023 | 162 | 244 | 241 | 4 376 | 17 960 | 17 835 | 1,54 |
| | 2024 | 137 | 96 | 96 | 1 985 | 20 687 | 20 687 | 0,70 |
| Landkreis Waldeck-Frankenberg | 2019 | 283 | 341 | 334 | 5 108 | 14 996 | 15 291 | 1,18 |
| | 2020 | 252 | 312 | 309 | 4 479 | 14 373 | 14 515 | 1,23 |
| | 2021 | 349 | 263 | 263 | 3 711 | 14 104 | 14 104 | 0,75 |
| | 2022 | 271 | 187 | 187 | 2 673 | 14 315 | 14 315 | 0,69 |
| | 2023 | 295 | 253 | 253 | 4 389 | 17 336 | 17 336 | 0,86 |
| | 2024 | 214 | 232 | 232 | 4 496 | 19 397 | 19 397 | 1,08 |
| Werra-Meißner-Kreis | 2019 | 384 | 262 | 244 | 2 200 | 8 406 | 9 005 | 0,64 |
| | 2020 | 286 | 201 | 190 | 1 728 | 8 619 | 9 101 | 0,66 |
| | 2021 | 366 | 252 | 252 | 2 676 | 10 615 | 10 615 | 0,69 |
| | 2022 | 354 | 309 | 309 | 3 407 | 11 039 | 11 039 | 0,87 |
| | 2023 | 318 | 247 | 247 | 2 762 | 11 181 | 11 181 | 0,78 |
| | 2024 | 232 | 222 | 222 | 2 377 | 10 719 | 10 719 | 0,96 |
| Zusammen | 2019 | 1 476 | 1 717 | 1 628 | 23 768 | 13 839 | 14 596 | 1,10 |
| | 2020 | 1 245 | 1 320 | 1 275 | 18 474 | 13 994 | 14 492 | 1,02 |
| | 2021 | 1 573 | 1 504 | 1 489 | 22 229 | 14 783 | 14 742 | 0,95 |
| | 2022 | 1 490 | 1 495 | 1 486 | 21 628 | 14 470 | 14 469 | 1,00 |
| | 2023 | 1 337 | 1 368 | 1 347 | 21 220 | 15 510 | 15 394 | 1,02 |
| | 2024 | 1 089 | 1 010 | 997 | 17 304 | 17 140 | 17 171 | 0,93 |

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke
ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)
in Hessen von 2019 bis 2024 nach Verwaltungsbezirken**

| Verwaltungsbezirk | Jahr | Ver- äußerungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN / LF ¹⁾ | Kaufsumme | Kaufwert je ha | | Durchschnittl. FdIN / LF je Veräußerungs- fall ¹⁾ |
|-------------------|------|-----------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | | veräußerter Gesamt- fläche | veräußerter FdIN / LF ¹⁾ | |
| | | Anzahl | ha | 1 000 Euro | Euro | ha | | |

Land Hessen

| | | | | | | | | |
|------------------|------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|------|
| Insgesamt | 2019 | 4 470 | 3 976 | 3 853 | 59 302 | 14 913 | 15 389 | 0,86 |
| | 2020 | 3 853 | 3 314 | 3 246 | 52 750 | 15 917 | 16 251 | 0,84 |
| | 2021 | 5 126 | 3 915 | 3 886 | 66 276 | 16 931 | 16 758 | 0,76 |
| | 2022 | 4 743 | 3 766 | 3 698 | 64 814 | 17 211 | 17 304 | 0,79 |
| | 2023 | 4 729 | 3 496 | 3 447 | 63 146 | 18 063 | 18 029 | 0,74 |
| | 2024 | 3 885 | 2 691 | 2 675 | 48 702 | 18 100 | 18 120 | 0,69 |

1) Bis 2020 beziehen sich die Werte auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN), ab 2021 auf die landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF).