



# Statistischer Bericht



Kennziffer: F II 1 - j/24

April 2025

## Baugenehmigungen in Hessen im Jahr 2024

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

|                                                                                                                                 | Seite |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>I. Vorbemerkungen</b>                                                                                                        | 3     |
| <b>II. Begriffserläuterungen</b>                                                                                                | 3     |
| <b>III. Grafiken</b>                                                                                                            |       |
| 1. Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen) in Hessen 2014 bis 2024                          | 9     |
| 2. Gemeldete Baugenehmigungen (einschl. Baumaßnahmen) in Hessen 2023 und 2024                                                   | 9     |
| <b>IV. Tabellenteil</b>                                                                                                         |       |
| 1. Entwicklung der genehmigten Wohnbauten in Hessen 2014 bis 2024                                                               | 10    |
| 2. Entwicklung der genehmigten Nichtwohnbauten in Hessen 2014 bis 2024                                                          | 11    |
| 3. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren<br>— Errichtung neuer Gebäude                          | 12    |
| 4. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Haustypen<br>— Errichtung neuer Gebäude                          | 13    |
| 5. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren<br>— Alle Baumaßnahmen                            | 14    |
| 6. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren<br>— Errichtung neuer Gebäude                     | 15    |
| 7. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach überwiegend verwendetem Baustoff und Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude      | 16    |
| 8. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach überwiegend verwendetem Baustoff und Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude | 17    |
| 9. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung<br>— Errichtung neuer Gebäude                  | 18    |
| 10. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung — Errichtung neuer Gebäude               | 19    |

|                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten primären Energie — Errichtung neuer Gebäude        | 20 |
| 12. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten sekundären Energie — Errichtung neuer Gebäude      | 20 |
| 13. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten primären Energie — Errichtung neuer Gebäude   | 22 |
| 14. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten sekundären Energie — Errichtung neuer Gebäude | 24 |
| 15. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen                                                     | 26 |
| 16. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken — Errichtung neuer Gebäude                                              | 27 |
| 17. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen                                                | 28 |
| 18. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken — Errichtung neuer Gebäude                                         | 29 |
| 19. Veranschlagte Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung in Hessen 2014 bis 2024 — Errichtung neuer Gebäude          | 30 |
| 20. Veranschlagte Baukosten im Nichtwohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung in Hessen von 2014 bis 2024 — Errichtung neuer Gebäude | 31 |

## Vorbemerkungen

Der Bericht enthält das Jahresergebnis der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, das auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruht. Erfasst werden hierbei alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheiten sind Wohn- und Nichtwohngebäude sowie Gebäudeteile. Von der Erhebung ausgenommen sind behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden sogenannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

### Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung. Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in der jeweils geltenden Fassung.

## Begriffserläuterungen

### Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### Art der Beheizung

Bei der Art der Beheizung wird zwischen Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus), Einzelraumheizung oder keiner Heizung unterschieden.

### Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung wird durch die örtlich oder sachlich zuständige Bauaufsichtsbehörde erteilt. Dazu zählen genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen sowie vorläufige, mit Auflagen versehene und Teilbaugenehmigungen. Auch Genehmigungsfreistellungen und baugenehmigungsfreie Vorhaben (nicht zurückgewiesene Bauanzeigen) werden den Baugenehmigungen zugeordnet.

## **Bauherr**

Bauherr ist die oder der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeberin oder Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

## **Erhebungseinheit**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige Hochbaumaßnahmen mit einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## **Fertigteilbau**

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, wird vom Fertigteilbau gesprochen. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

## **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

## **Haustyp**

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- sowie Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-,

Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

### **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

### **Nutzfläche**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege,

Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände sowie politische Parteien.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

### **Überwiegend verwendeter Baustoff**

Als überwiegend verwendeter Baustoff gilt derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes hauptsächlich verwendet wird. Zu den **Ziegeln** rechnen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine. **Kalksandsteine** im Sinne dieser Erhebung sind aus Kalk und Sand unter Zugabe von Wasser industriell hergestellte Mauersteine. Natürlich vorkommender Sandstein wie auch andere Natursteine und andere nicht explizit aufgeführte Baustoffe werden der Position „**Sonstiges**“ zugeordnet. **Porenbeton** ist ein poröser, mineralischer Baustoff. Die wesentlichen Ausgangsstoffe sind feingemahlene quarzhaltige Gesteinskörnung (Sandmehl), Brandkalk und/oder Zement sowie Aluminiumpulver als Treibmittel. Von **Leichtbeton** spricht man bei Betonen mit einem sehr geringen Raumgewicht (definiert in DIN 1045). Erreicht wird das durch die Beimischung von Gesteinskörnungen mit hoher Porosität (z.B. Bims, Lavaschlacke, Blähton).

### **Unternehmen**

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

## Veranschlagte Kosten

Die Veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils inkl. Umsatzsteuer.

## Zur Heizung verwendete Energie

Bei der Angabe zur Heizenergie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Heizenergie. Als primäre Heizenergie gilt die bezogen auf den Heizenergieanteil überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter dem Punkt **Ohne Heizung** eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So werden für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie) unterschieden. Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.

## Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (z.B. Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 Meter sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

## Wohnheime

Unter Wohnheimen werden **Wohngebäude** verstanden, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

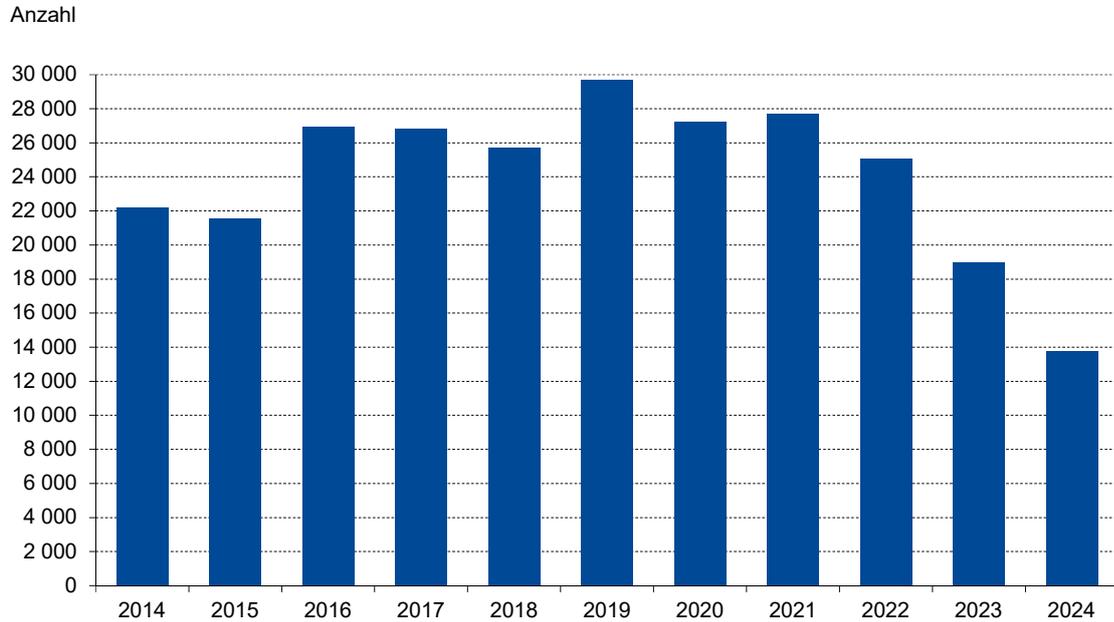
## Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

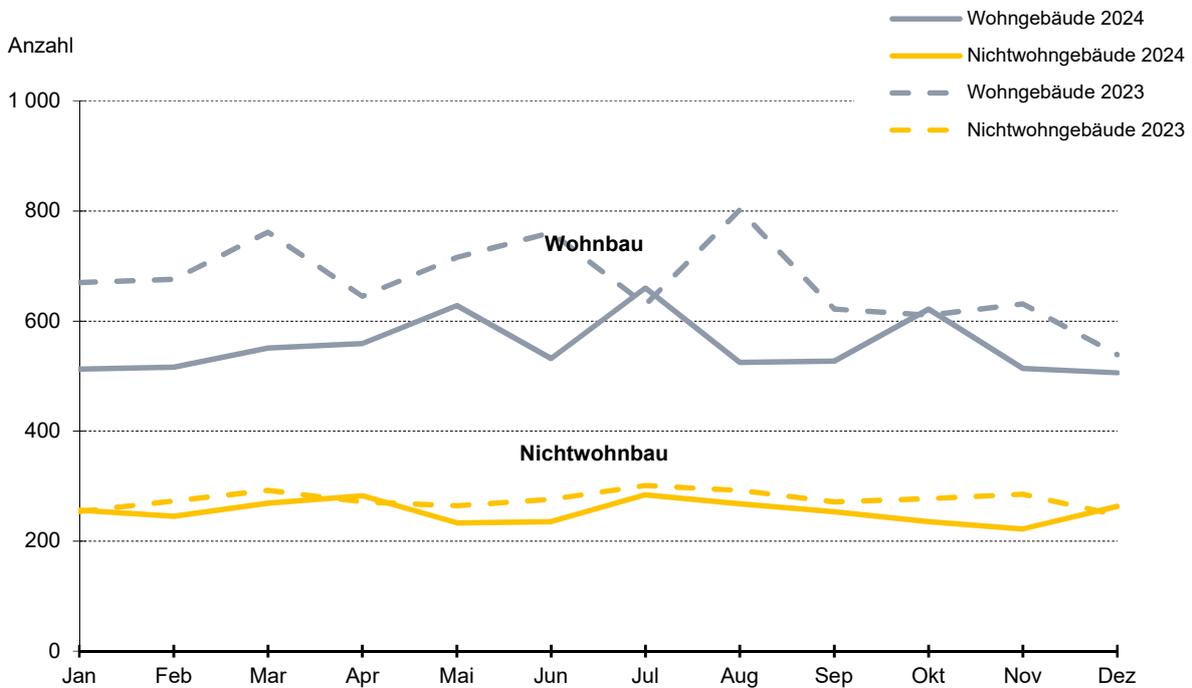
## **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (alle Baumaßnahmen) in Hessen 2014 bis 2024



### 2. Gemeldete Baugenehmigungen (alle Baumaßnahmen) in Hessen 2023 und 2024



## 1. Entwicklung der genehmigten Wohnbauten in Hessen 2014 bis 2024

| Jahr <sup>1)</sup>                                           | Alle Baumaßnahmen             |            |            |                            | Errichtung neuer Gebäude                      |        |                |                                  |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Wohnfläche | Wohnungen  | veranschlagte<br>Baukosten | Wohngebäude mit . . . Wohnungen <sup>2)</sup> |        |                | Wohn-<br>fläche<br>je<br>Wohnung | veranschlagte<br>Kosten<br>je m <sup>2</sup><br>Wohnfläche <sup>3)</sup> |
|                                                              |                               |            |            |                            | 1                                             | 2      | 3<br>oder mehr |                                  |                                                                          |
|                                                              | 100 m <sup>2</sup>            |            | 1 000 Euro |                            |                                               |        |                |                                  |                                                                          |
| 2014                                                         | 10 388                        | 21 535     | 21 737     | 3 448 762                  | 4 947                                         | 573    | 1 032          | 104                              | 1 587                                                                    |
| 2015                                                         | 10 633                        | 22 187     | 21 142     | 3 643 943                  | 4 814                                         | 625    | 1 051          | 106                              | 1 623                                                                    |
| 2016                                                         | 11 992                        | 26 092     | 25 465     | 4 221 704                  | 5 306                                         | 765    | 1 264          | 103                              | 1 619                                                                    |
| 2017                                                         | 11 598                        | 26 518     | 25 971     | 4 486 791                  | 5 300                                         | 742    | 1 240          | 103                              | 1 639                                                                    |
| 2018                                                         | 11 120                        | 25 778     | 24 907     | 4 277 356                  | 4 949                                         | 695    | 1 130          | 97                               | 1 743                                                                    |
| 2019                                                         | 12 069                        | 28 426     | 29 269     | 5 147 027                  | 5 680                                         | 732    | 1 400          | 100                              | 1 769                                                                    |
| 2020                                                         | 12 237                        | 26 194     | 26 158     | 5 025 305                  | 5 542                                         | 837    | 1 351          | 101                              | 1 874                                                                    |
| 2021                                                         | 12 751                        | 26 817     | 26 694     | 5 316 768                  | 5 403                                         | 943    | 1 397          | 99                               | 1 942                                                                    |
| 2022                                                         | 10 964                        | 25 061     | 24 647     | 5 562 922                  | 4 362                                         | 785    | 1 355          | 101                              | 2 139                                                                    |
| 2023                                                         | 8 065                         | 17 895     | 18 339     | 4 303 568                  | 2 920                                         | 411    | 929            | 97                               | 2 328                                                                    |
| 2024                                                         | 6 653                         | 13 110     | 13 314     | 3 585 230                  | 2 132                                         | 340    | 636            | 97                               | 2 703                                                                    |
| <b>Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber dem Vorjahr in Prozent</b> |                               |            |            |                            |                                               |        |                |                                  |                                                                          |
| 2014                                                         | 0,6                           | 6,8        | 10,0       | 7,4                        | – 4,1                                         | – 7,3  | 9,3            | 4,3                              | 1,4                                                                      |
| 2015                                                         | 2,4                           | 3,0        | – 2,7      | 5,7                        | – 2,7                                         | 9,1    | 1,8            | 2,2                              | 2,2                                                                      |
| 2016                                                         | 12,8                          | 17,6       | 20,4       | 15,9                       | 10,2                                          | 22,4   | 20,3           | – 3,1                            | – 0,2                                                                    |
| 2017                                                         | – 3,3                         | 1,6        | 2,0        | 6,3                        | – 0,1                                         | – 3,0  | – 1,9          | 0,5                              | 1,3                                                                      |
| 2018                                                         | – 4,1                         | – 2,8      | – 4,1      | – 4,7                      | – 6,6                                         | – 6,3  | – 8,9          | – 5,8                            | 6,3                                                                      |
| 2020                                                         | 8,5                           | 10,3       | 17,5       | 20,3                       | 14,8                                          | 5,3    | 23,9           | 2,9                              | 1,5                                                                      |
| 2020                                                         | 1,4                           | – 7,9      | – 10,6     | – 2,4                      | – 2,4                                         | 14,3   | – 3,5          | 0,7                              | 5,9                                                                      |
| 2021                                                         | 4,2                           | 2,4        | 2,0        | 5,8                        | – 2,5                                         | 12,7   | 3,4            | – 2,3                            | 3,6                                                                      |
| 2022                                                         | – 14,0                        | – 6,5      | – 7,7      | 4,6                        | – 19,3                                        | – 16,8 | – 3,0          | 2,4                              | 10,2                                                                     |
| 2023                                                         | – 26,4                        | – 28,6     | – 25,6     | – 22,6                     | – 33,1                                        | – 47,6 | – 31,4         | – 4,0                            | 8,8                                                                      |
| 2024                                                         | – 17,5                        | – 26,7     | – 27,4     | – 16,7                     | – 27,0                                        | – 17,3 | – 31,5         | 0,2                              | 16,1                                                                     |

1) Ab 2012 einschließlich aller Wohnungen in Wohnheimen. — 2) Ohne Wohnheime. — 3) Einschl. Wohnflächen in sonstigen Wohneinheiten.

## 2. Entwicklung der genehmigten Nichtwohnbauten in Hessen 2014 bis 2024

| Jahr       | Alle Baumaßnahmen        |                            |            | Nutzfläche der neu errichteten Gebäude |                                 |                                        |                                             |                                 |                              |                              |
|------------|--------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|            | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | veranschlagte<br>Baukosten | Nutzfläche | Anstaltsgebäude                        | Büro- und<br>Verwaltungsgebäude | landwirtschaftliche<br>Betriebsgebäude | nichtlandwirtschaftliche<br>Betriebsgebäude | darunter                        |                              | sonstige<br>Nichtwohngebäude |
|            |                          |                            |            |                                        |                                 |                                        |                                             | Fabrik- und<br>Werkstattgebäude | Handels-<br>und Lagergebäude |                              |
| 1 000 Euro |                          | 100 m <sup>2</sup>         |            |                                        |                                 |                                        |                                             |                                 |                              |                              |
| 2014       | 3 357                    | 2 665 739                  | 21 133     | 546                                    | 2 627                           | 1 499                                  | 12 306                                      | 2 515                           | 7 686                        | 1 648                        |
| 2015       | 3 049                    | 2 369 772                  | 16 265     | 784                                    | 1 295                           | 1 389                                  | 9 212                                       | 1 854                           | 5 209                        | 1 364                        |
| 2016       | 3 501                    | 3 960 638                  | 24 404     | 888                                    | 2 514                           | 1 790                                  | 14 954                                      | 2 841                           | 9 471                        | 2 032                        |
| 2017       | 3 403                    | 3 874 291                  | 25 181     | 608                                    | 1 863                           | 1 420                                  | 17 343                                      | 1 867                           | 11 448                       | 2 033                        |
| 2018       | 3 406                    | 4 390 082                  | 25 965     | 910                                    | 3 920                           | 1 508                                  | 15 477                                      | 2 092                           | 8 581                        | 1 910                        |
| 2019       | 3 794                    | 5 265 619                  | 27 885     | 1 129                                  | 3 288                           | 1 448                                  | 16 977                                      | 1 642                           | 9 138                        | 2 848                        |
| 2020       | 3 716                    | 4 162 791                  | 23 492     | 386                                    | 4 727                           | 1 385                                  | 12 694                                      | 1 507                           | 8 098                        | 2 065                        |
| 2021       | 3 713                    | 5 125 208                  | 25 557     | 620                                    | 5 044                           | 1 549                                  | 13 943                                      | 1 999                           | 7 585                        | 2 956                        |
| 2022       | 3 226                    | 6 835 041                  | 22 164     | 669                                    | 3 531                           | 1 172                                  | 14 018                                      | 1 615                           | 7 899                        | 1 911                        |
| 2023       | 3 303                    | 6 033 033                  | 19 984     | 744                                    | 2 571                           | 1 089                                  | 11 891                                      | 2 005                           | 6 019                        | 2 284                        |
| 2024       | 3 045                    | 4 965 082                  | 19 122     | 674                                    | 3 156                           | 1 031                                  | 10 964                                      | 1 092                           | 6 507                        | 1 580                        |

### Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber dem Vorjahr in Prozent

|      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2014 | 1,4    | - 8,5  | - 7,8  | - 30,9 | - 28,7 | - 38,8 | 20,0   | 42,1   | 12,4   | - 29,6 |
| 2015 | - 9,2  | - 11,1 | - 23,0 | 43,6   | - 50,7 | - 7,4  | - 25,1 | - 26,3 | - 32,2 | - 17,2 |
| 2016 | 14,8   | 67,1   | 50,0   | 13,3   | 94,2   | 28,9   | 62,3   | 53,3   | 81,8   | 49,0   |
| 2017 | - 2,8  | - 2,2  | 3,2    | - 31,6 | - 25,9 | - 20,7 | 16,0   | - 34,3 | 20,9   | 0,1    |
| 2018 | 0,1    | 13,3   | 3,1    | 49,7   | 110,4  | 6,2    | - 10,8 | 12,0   | - 25,0 | - 6,1  |
| 2019 | 11,4   | 19,9   | 7,4    | 24,1   | - 16,1 | - 4,0  | 9,7    | - 21,5 | 6,5    | 49,1   |
| 2020 | - 2,1  | - 20,9 | - 15,8 | - 65,9 | 43,8   | - 4,4  | - 25,2 | - 8,2  | - 11,4 | - 27,5 |
| 2021 | - 0,1  | 23,1   | 8,8    | 60,8   | 6,7    | 11,8   | 9,8    | 32,6   | - 6,3  | 43,1   |
| 2022 | - 13,1 | 33,4   | - 13,3 | 8,0    | - 30,0 | - 24,3 | 0,5    | - 19,2 | 4,1    | - 35,3 |
| 2023 | 2,4    | - 11,7 | - 9,8  | 11,1   | - 27,2 | - 7,1  | - 15,2 | 24,1   | - 23,8 | 19,5   |
| 2024 | - 7,8  | - 17,7 | - 4,3  | - 9,3  | 22,8   | - 5,3  | - 7,8  | - 45,5 | 8,1    | - 30,8 |

### 3. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                                                | Gebäude | Rauminhalt           | Wohnungen | Wohnfläche         | veranschlagte<br>Baukosten | Wohnungen<br>insgesamt <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-----------|--------------------|----------------------------|--------------------------------------|
|                                                                           |         | 1 000 m <sup>3</sup> |           | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 Euro                 |                                      |
| <b>I n s g e s a m t</b>                                                  |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| Wohngebäude mit                                                           |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| 1 Wohnung                                                                 | 2 132   | 1 788                | 2 132     | 3 454              | 843 419                    | x                                    |
| 2 Wohnungen                                                               | 340     | 442                  | 680       | 845                | 208 099                    | x                                    |
| 3 oder mehr Wohnungen                                                     | 636     | 3 610                | 8 005     | 6 292              | 1 809 661                  | x                                    |
| Wohnheime                                                                 | 10      | 47                   | 128       | 71                 | 20 898                     | 278                                  |
| Wohngebäude i n s g e s a m t                                             | 3 118   | 5 888                | 10 945    | 10 662             | 2 882 077                  | 13 314                               |
| davon waren geplant von                                                   |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| öffentlichen Bauherren                                                    | 22      | 168                  | 399       | 290                | 103 366                    | 415                                  |
| Unternehmen                                                               | 865     | 3 098                | 6 610     | 5 455              | 1 535 789                  | 7 247                                |
| davon                                                                     |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| Wohnungsunternehmen                                                       | 766     | 2 376                | 5 366     | 4 399              | 1 122 511                  | 5 686                                |
| Immobilienfonds                                                           | 29      | 103                  | 220       | 200                | 46 942                     | 230                                  |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                      | 9       | 8                    | 9         | 14                 | 3 284                      | 29                                   |
| Produzierendes Gewerbe                                                    | 14      | 30                   | 65        | 63                 | 15 620                     | 112                                  |
| Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers.,<br>Verkehr u. Nachrichtenübermittl. | 47      | 582                  | 950       | 780                | 347 432                    | 1 190                                |
| privaten Haushalten                                                       | 2 213   | 2 530                | 3 741     | 4 769              | 1 192 610                  | 5 421                                |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                          | 18      | 91                   | 195       | 147                | 50 312                     | 231                                  |
| <b>Darunter Fertigteilbau</b>                                             |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| Wohngebäude mit                                                           |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| 1 Wohnung                                                                 | 849     | 613                  | 849       | 1 222              | 301 536                    | x                                    |
| 2 Wohnungen                                                               | 77      | 86                   | 154       | 167                | 40 654                     | x                                    |
| 3 oder mehr Wohnungen                                                     | 39      | 164                  | 451       | 315                | 95 587                     | x                                    |
| Wohnheime                                                                 | 2       | 3                    | 16        | 6                  | 883                        | x                                    |
| Wohngebäude z u s a m m e n                                               | 967     | 865                  | 1 470     | 1 709              | 438 660                    | x                                    |
| davon waren geplant von                                                   |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| öffentlichen Bauherren                                                    | 12      | 36                   | 100       | 64                 | 25 216                     | x                                    |
| Unternehmen                                                               | 154     | 176                  | 412       | 362                | 89 408                     | x                                    |
| davon                                                                     |         |                      |           |                    |                            |                                      |
| Wohnungsunternehmen                                                       | 142     | 158                  | 366       | 325                | 80 859                     | x                                    |
| Immobilienfonds                                                           | 1       | 4                    | 13        | 8                  | 2 320                      | x                                    |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei                                      | 3       | 2                    | 3         | 4                  | 901                        | x                                    |
| Produzierendes Gewerbe                                                    | 3       | 5                    | 10        | 12                 | 2 168                      | x                                    |
| Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers.,<br>Verkehr u. Nachr.überm.          | 5       | 6                    | 20        | 14                 | 3 160                      | x                                    |
| privaten Haushalten                                                       | 798     | 648                  | 943       | 1 270              | 319 786                    | x                                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                          | 3       | 6                    | 15        | 13                 | 4 250                      | x                                    |

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

#### 4. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Haustypen Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Haustyp            | Gebäude | Rauminhalt           | Wohnungen | Wohnfläche         | Wohnräume | Veranschlagte<br>Baukosten |
|---------------------------------------|---------|----------------------|-----------|--------------------|-----------|----------------------------|
|                                       |         | 1 000 m <sup>3</sup> |           | 100 m <sup>2</sup> |           | 1 000 Euro                 |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 2 132   | 1 788                | 2 132     | 3 454              | 12 548    | 843 419                    |
| davon                                 |         |                      |           |                    |           |                            |
| Einzelhaus                            | 1 517   | 1 367                | 1 517     | 2 555              | 9 223     | 658 234                    |
| Doppelhaus                            | 237     | 180                  | 237       | 371                | 1 404     | 83 487                     |
| Reihenhaus                            | 347     | 210                  | 347       | 471                | 1 761     | 87 680                     |
| sonstiger Haustyp                     | 31      | 31                   | 31        | 56                 | 160       | 14 018                     |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 340     | 442                  | 680       | 845                | 3 072     | 208 099                    |
| davon                                 |         |                      |           |                    |           |                            |
| Einzelhaus                            | 280     | 366                  | 560       | 695                | 2 474     | 173 314                    |
| Doppelhaus                            | 40      | 50                   | 80        | 104                | 421       | 22 185                     |
| Reihenhaus                            | 5       | 6                    | 10        | 13                 | 53        | 2 629                      |
| sonstiger Haustyp                     | 15      | 19                   | 30        | 34                 | 124       | 9 971                      |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 636     | 3 610                | 8 005     | 6 292              | 23 515    | 1 809 661                  |
| davon                                 |         |                      |           |                    |           |                            |
| Einzelhaus                            | 370     | 1 477                | 3 354     | 2 684              | 10 256    | 691 991                    |
| Doppelhaus                            | 15      | 29                   | 72        | 62                 | 244       | 12 510                     |
| Reihenhaus                            | 27      | 101                  | 242       | 210                | 794       | 53 321                     |
| sonstiger Haustyp                     | 224     | 2 003                | 4 337     | 3 337              | 12 221    | 1 051 839                  |
| Wohnheime                             | 10      | 47                   | 128       | 71                 | 275       | 20 898                     |
| davon                                 |         |                      |           |                    |           |                            |
| Einzelhaus                            | 8       | 35                   | 80        | 57                 | 212       | 16 197                     |
| Doppelhaus                            | —       | —                    | —         | —                  | —         | —                          |
| Reihenhaus                            | —       | —                    | —         | —                  | —         | —                          |
| sonstiger Haustyp                     | 2       | 12                   | 48        | 15                 | 63        | 4 701                      |
| Wohngebäude insgesamt                 | 3 118   | 5 888                | 10 945    | 10 662             | 39 410    | 2 882 077                  |
| davon                                 |         |                      |           |                    |           |                            |
| Einzelhaus                            | 2 175   | 3 245                | 5 511     | 5 990              | 22 165    | 1 539 736                  |
| Doppelhaus                            | 292     | 260                  | 389       | 537                | 2 069     | 118 182                    |
| Reihenhaus                            | 379     | 318                  | 599       | 693                | 2 608     | 143 630                    |
| sonstiger Haustyp                     | 272     | 2 065                | 4 446     | 3 441              | 12 568    | 1 080 529                  |
| darunter                              |         |                      |           |                    |           |                            |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen    | 260     | 1 766                | 3 511     | 2 958              | 10 440    | 902 503                    |
| davon                                 |         |                      |           |                    |           |                            |
| Einzelhaus                            | 142     | 643                  | 1 348     | 1 148              | 4 157     | 300 577                    |
| Doppelhaus                            | 3       | 3                    | 13        | 8                  | 26        | 1 300                      |
| Reihenhaus                            | 11      | 37                   | 72        | 76                 | 282       | 15 330                     |
| sonstiger Haustyp                     | 104     | 1 083                | 2 078     | 1 726              | 5 975     | 585 296                    |

## 5. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr               | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Rauminhalt<br>in neuen<br>Gebäuden | Nutzfläche | Wohnungen |                      | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|----------------------|---------------------------------|
|                                          |                              |                                    |            | insgesamt | Wohnfläche           |                                 |
|                                          |                              |                                    |            |           | 1 000 m <sup>3</sup> |                                 |
| 1 000 Euro                               |                              |                                    |            |           |                      |                                 |
| Anstaltsgebäude                          | 108                          | 393                                | 891        | 31        | 24                   | 371 286                         |
| davon                                    |                              |                                    |            |           |                      |                                 |
| öffentliche Bauherren                    | 22                           | 159                                | 219        | – 1       | – 1                  | 98 515                          |
| Unternehmen                              | 49                           | 134                                | 438        | 11        | 6                    | 165 762                         |
| private Haushalte                        | 4                            | —                                  | 2          | – 3       | – 2                  | 142                             |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 33                           | 100                                | 232        | 24        | 21                   | 106 867                         |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 432                          | 1 754                              | 3 437      | 97        | 61                   | 1 398 685                       |
| davon                                    |                              |                                    |            |           |                      |                                 |
| öffentliche Bauherren                    | 42                           | 109                                | 188        | 13        | 4                    | 80 531                          |
| Unternehmen                              | 353                          | 1 621                              | 3 188      | 90        | 61                   | 1 290 681                       |
| private Haushalte                        | 19                           | 10                                 | 28         | 1         | 4                    | 8 989                           |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 18                           | 13                                 | 33         | – 7       | – 8                  | 18 484                          |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 328                          | 667                                | 1 133      | 60        | 71                   | 80 010                          |
| davon                                    |                              |                                    |            |           |                      |                                 |
| öffentliche Bauherren                    | 3                            | 18                                 | 29         | —         | —                    | 3 047                           |
| Unternehmen                              | 227                          | 621                                | 1 050      | 14        | 19                   | 58 516                          |
| private Haushalte                        | 95                           | 26                                 | 52         | 46        | 53                   | 18 022                          |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 3                            | 1                                  | 3          | —         | —                    | 425                             |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 717                        | 8 877                              | 11 725     | 231       | 156                  | 2 085 022                       |
| davon                                    |                              |                                    |            |           |                      |                                 |
| öffentliche Bauherren                    | 93                           | 139                                | 248        | —         | —                    | 85 269                          |
| Unternehmen                              | 1 141                        | 8 428                              | 10 858     | 159       | 85                   | 1 931 216                       |
| private Haushalte                        | 448                          | 290                                | 565        | 71        | 69                   | 59 728                          |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 35                           | 21                                 | 54         | 1         | 1                    | 8 809                           |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 460                          | 1 085                              | 1 937      | 39        | – 7                  | 1 030 079                       |
| davon                                    |                              |                                    |            |           |                      |                                 |
| öffentliche Bauherren                    | 222                          | 843                                | 1 261      | 13        | – 1                  | 718 370                         |
| Unternehmen                              | 127                          | 116                                | 342        | 15        | 7                    | 185 771                         |
| private Haushalte                        | 15                           | 1                                  | 12         | – 4       | – 9                  | 1 162                           |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 96                           | 125                                | 322        | 15        | – 5                  | 124 776                         |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t       | 3 045                        | 12 776                             | 19 122     | 458       | 305                  | 4 965 082                       |
| davon                                    |                              |                                    |            |           |                      |                                 |
| öffentliche Bauherren                    | 382                          | 1 267                              | 1 945      | 25        | 2                    | 985 732                         |
| Unternehmen                              | 1 897                        | 10 921                             | 15 875     | 289       | 177                  | 3 631 946                       |
| private Haushalte                        | 581                          | 327                                | 658        | 111       | 116                  | 88 043                          |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 185                          | 260                                | 644        | 33        | 10                   | 259 361                         |

## 6. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr                 | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen            |                    | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------|------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|
|                                            |                              |            |            | insgesamt            | Wohnfläche         |                                 |
|                                            |                              |            |            | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> |                                 |
| Anstaltsgebäude                            | 32                           | 393        | 674        | 18                   | 11                 | 250 528                         |
| davon                                      |                              |            |            |                      |                    |                                 |
| öffentliche Bauherren                      | 9                            | 159        | 203        | —                    | —                  | 88 520                          |
| Unternehmen                                | 12                           | 134        | 261        | 5                    | 3                  | 93 869                          |
| private Haushalte                          | —                            | —          | —          | —                    | —                  | —                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck           | 11                           | 100        | 210        | 13                   | 8                  | 68 139                          |
| Büro- und Verwaltungsgebäude               | 86                           | 1 754      | 3 156      | 66                   | 49                 | 1 088 807                       |
| davon                                      |                              |            |            |                      |                    |                                 |
| öffentliche Bauherren                      | 15                           | 109        | 180        | 13                   | 4                  | 63 638                          |
| Unternehmen                                | 65                           | 1 621      | 2 938      | 52                   | 44                 | 1 010 999                       |
| private Haushalte                          | 4                            | 10         | 18         | 1                    | 1                  | 5 535                           |
| Organisationen ohne Erwerbszweck           | 2                            | 13         | 20         | —                    | —                  | 8 635                           |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude        | 189                          | 667        | 1 031      | 6                    | 8                  | 52 183                          |
| davon                                      |                              |            |            |                      |                    |                                 |
| öffentliche Bauherren                      | 3                            | 18         | 29         | —                    | —                  | 3 047                           |
| Unternehmen                                | 172                          | 621        | 957        | 6                    | 8                  | 47 279                          |
| private Haushalte                          | 11                           | 26         | 43         | —                    | —                  | 1 432                           |
| Organisationen ohne Erwerbszweck           | 3                            | 1          | 3          | —                    | —                  | 425                             |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 798                          | 8 877      | 10 964     | 75                   | 60                 | 1 646 562                       |
| davon                                      |                              |            |            |                      |                    |                                 |
| öffentliche Bauherren                      | 57                           | 139        | 230        | —                    | —                  | 50 780                          |
| Unternehmen                                | 461                          | 8 428      | 10 167     | 60                   | 38                 | 1 555 076                       |
| private Haushalte                          | 268                          | 290        | 520        | 15                   | 21                 | 35 364                          |
| Organisationen ohne Erwerbszweck           | 12                           | 21         | 47         | —                    | —                  | 5 342                           |
| Sonstige Nichtwohngebäude                  | 106                          | 1 085      | 1 580      | 36                   | 19                 | 643 132                         |
| davon                                      |                              |            |            |                      |                    |                                 |
| öffentliche Bauherren                      | 67                           | 843        | 1 153      | 12                   | 6                  | 524 743                         |
| Unternehmen                                | 19                           | 116        | 206        | 6                    | 7                  | 56 274                          |
| private Haushalte                          | 1                            | 1          | 1          | —                    | —                  | 148                             |
| Organisationen ohne Erwerbszweck           | 19                           | 125        | 220        | 18                   | 6                  | 61 967                          |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t         | 1 211                        | 12 776     | 17 405     | 201                  | 146                | 3 681 212                       |
| davon                                      |                              |            |            |                      |                    |                                 |
| öffentliche Bauherren                      | 151                          | 1 267      | 1 794      | 25                   | 10                 | 730 728                         |
| Unternehmen                                | 729                          | 10 921     | 14 529     | 129                  | 101                | 2 763 497                       |
| private Haushalte                          | 284                          | 327        | 582        | 16                   | 22                 | 42 479                          |
| Organisationen ohne Erwerbszweck           | 47                           | 260        | 500        | 31                   | 14                 | 144 508                         |
| darunter Nichtwohngebäude im Fertigteilbau | 444                          | 6 596      | 7 214      | 22                   | 20                 | 1 152 178                       |
| davon                                      |                              |            |            |                      |                    |                                 |
| Anstaltsgebäude                            | 14                           | 84         | 165        | 5                    | 3                  | 56 530                          |
| Büro- und Verwaltungsgebäude               | 24                           | 175        | 334        | 11                   | 8                  | 81 809                          |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude        | 52                           | 176        | 261        | 2                    | 2                  | 13 437                          |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 327                          | 6 029      | 6 200      | 4                    | 7                  | 919 317                         |
| sonstige Nichtwohngebäude                  | 27                           | 132        | 254        | —                    | —                  | 81 085                          |

**7. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach überwiegend verwendetem Baustoff und Gebäudearten**  
Errichtung neuer Gebäude

| Baustoff                   | Einheit    | Wohngebäude    |                     |         |                |                |                                |                    |
|----------------------------|------------|----------------|---------------------|---------|----------------|----------------|--------------------------------|--------------------|
|                            |            | ins-<br>gesamt | davon               |         |                |                | und zwar                       |                    |
|                            |            |                | mit . . . Wohnungen |         |                | Wohn-<br>heime | mit<br>Eigentums-<br>wohnungen | Fertig-<br>teilbau |
|                            |            |                | 1                   | 2       | 3<br>oder mehr |                |                                |                    |
| <b>Baustoffe insgesamt</b> |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 3 118          | 2 132               | 340     | 636            | 10             | 260                            | 967                |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 5 888          | 1 788               | 442     | 3 610          | 47             | 1 766                          | 865                |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 2 882 077      | 843 419             | 208 099 | 1 809 661      | 20 898         | 902 503                        | 438 660            |
| <b>davon</b>               |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| <b>Stahl</b>               |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | —              | —                   | —       | —              | —              | —                              | —                  |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | —              | —                   | —       | —              | —              | —                              | —                  |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | —              | —                   | —       | —              | —              | —                              | —                  |
| <b>Stahlbeton</b>          |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 287            | 148                 | 26      | 111            | 2              | 52                             | 70                 |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 1 536          | 136                 | 49      | 1 342          | 9              | 791                            | 84                 |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 802 924        | 62 364              | 26 415  | 711 729        | 2 416          | 451 319                        | 42 180             |
| <b>Ziegel</b>              |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 808            | 501                 | 124     | 179            | 4              | 56                             | 6                  |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 1 213          | 484                 | 164     | 539            | 27             | 192                            | 7                  |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 559 718        | 222 627             | 74 290  | 251 463        | 11 338         | 87 745                         | 3 188              |
| <b>Kalksandstein</b>       |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 674            | 372                 | 45      | 254            | 3              | 116                            | 3                  |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 1 781          | 309                 | 61      | 1 400          | 11             | 634                            | 20                 |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 854 345        | 138 346             | 29 903  | 679 385        | 6 711          | 294 650                        | 12 169             |
| <b>Porenbeton</b>          |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 307            | 212                 | 56      | 39             | —              | 22                             | 2                  |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 390            | 193                 | 67      | 131            | —              | 81                             | 14                 |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 180 256        | 90 941              | 28 777  | 60 538         | —              | 38 207                         | 6 595              |
| <b>Leichtbeton / Bims</b>  |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 34             | 21                  | 6       | 7              | —              | —                              | 4                  |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 57             | 21                  | 6       | 31             | —              | —                              | 4                  |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 27 894         | 9 835               | 2 948   | 15 111         | —              | —                              | 2 210              |
| <b>Holz</b>                |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 982            | 864                 | 80      | 37             | 1              | 11                             | 872                |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 841            | 634                 | 91      | 115            | 1              | 47                             | 718                |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 420 586        | 313 972             | 44 446  | 61 735         | 433            | 20 532                         | 362 103            |
| <b>sonstiger Baustoff</b>  |            |                |                     |         |                |                |                                |                    |
| Gebäude                    | Anzahl     | 26             | 14                  | 3       | 9              | —              | 3                              | 10                 |
| Rauminhalt                 | 1 000 m³   | 70             | 12                  | 4       | 54             | —              | 20                             | 18                 |
| veranschlagte Baukosten    | 1 000 Euro | 36 354         | 5 334               | 1 320   | 29 700         | —              | 10 050                         | 10 215             |

## 8. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach überwiegend verwendetem Baustoff und Gebäudearten

### Errichtung neuer Gebäude

| Baustoff                     | Einheit                        | Nichtwohngebäude       |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------|---------|---------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------|
|                              |                                | insgesamt              | davon           |                              |                                     |                          |          |         |         |                           | und zwar                                       |               |
|                              |                                |                        | Anstaltsgebäude | Büro- und Verwaltungsgebäude | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | nichtlandwirtschaftliche | darunter |         |         | sonstige Nichtwohngebäude | ausgewählte Infrastrukturgebäude <sup>1)</sup> | Fertigteilbau |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | Handels- einschl. Lagergebäude | Hotels und Gaststätten |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| <b>Baustoffe insgesamt</b>   |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 1 211                  | 32              | 86                           | 189                                 | 798                      | 132      | 371     | 42      | 106                       | 205                                            | 444           |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 12 776                 | 393             | 1 754                        | 667                                 | 8 877                    | 808      | 6 242   | 292     | 1 085                     | 1 932                                          | 6 596         |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 3 681 212              | 250 528         | 1 088 807                    | 52 183                              | 1 646 562                | 193 623  | 523 963 | 104 492 | 643 132                   | 1 011 042                                      | 1 152 178     |
| <b>davon</b>                 |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| <b>Stahl</b>                 |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 299                    | 1               | 11                           | 67                                  | 217                      | 35       | 142     | 2       | 3                         | 19                                             | 181           |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 2 189                  | 30              | 81                           | 310                                 | 1 745                    | 197      | 1 009   | 7       | 23                        | 205                                            | 1 217         |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 201 703                | 17 850          | 19 368                       | 20 753                              | 136 757                  | 34 427   | 82 472  | 2 660   | 6 975                     | 32 743                                         | 90 338        |
| <b>Stahlbeton</b>            |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 314                    | 12              | 31                           | 33                                  | 205                      | 64       | 69      | 13      | 33                        | 91                                             | 118           |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 8 614                  | 260             | 1 488                        | 148                                 | 6 030                    | 466      | 4 607   | 174     | 688                       | 1 099                                          | 4 768         |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 2 831 727              | 165 496         | 973 524                      | 15 612                              | 1 282 375                | 116 607  | 341 683 | 65 309  | 394 720                   | 628 410                                        | 888 361       |
| <b>Ziegel</b>                |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 164                    | 7               | 17                           | 11                                  | 117                      | 9        | 32      | 6       | 12                        | 23                                             | 8             |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 427                    | 34              | 41                           | 18                                  | 289                      | 58       | 174     | 22      | 46                        | 89                                             | 38            |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 134 878                | 20 262          | 22 152                       | 2 534                               | 61 749                   | 10 901   | 33 588  | 11 543  | 28 181                    | 50 294                                         | 11 513        |
| <b>Kalksandstein</b>         |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 57                     | 2               | 7                            | 3                                   | 33                       | 7        | 10      | 2       | 12                        | 19                                             | 1             |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 440                    | 22              | 59                           | 3                                   | 255                      | 31       | 58      | 26      | 101                       | 264                                            | 122           |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 170 806                | 13 615          | 29 112                       | 385                                 | 62 810                   | 7 072    | 12 006  | 5 860   | 64 884                    | 117 219                                        | 30 000        |
| <b>Porenbeton</b>            |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 32                     | —               | 5                            | 3                                   | 21                       | 2        | 7       | 4       | 3                         | 4                                              | —             |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 101                    | —               | 7                            | 3                                   | 83                       | 5        | 33      | 43      | 7                         | 9                                              | —             |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 33 946                 | —               | 3 162                        | 1 111                               | 25 138                   | 2 037    | 6 038   | 16 620  | 4 535                     | 6 049                                          | —             |
| <b>Leichtbeton / Bims</b>    |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 10                     | 2               | —                            | 2                                   | 6                        | —        | 2       | —       | —                         | 2                                              | 1             |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 37                     | 31              | —                            | 1                                   | 5                        | —        | 4       | —       | —                         | 31                                             | 3             |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 27 390                 | 26 967          | —                            | 85                                  | 338                      | —        | 185     | —       | —                         | 26 967                                         | 100           |
| <b>Holz</b>                  |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 297                    | 7               | 14                           | 64                                  | 177                      | 13       | 92      | 14      | 35                        | 40                                             | 113           |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 867                    | 16              | 68                           | 174                                 | 420                      | 48       | 310     | 20      | 189                       | 203                                            | 387           |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 259 270                | 5 958           | 38 189                       | 10 566                              | 73 834                   | 21 992   | 45 217  | 2 440   | 130 723                   | 135 941                                        | 118 421       |
| <b>sonstiger Baustoff</b>    |                                |                        |                 |                              |                                     |                          |          |         |         |                           |                                                |               |
| Gebäude                      | Anzahl                         | 38                     | 1               | 1                            | 6                                   | 22                       | 2        | 17      | 1       | 8                         | 7                                              | 22            |
| Rauminhalt                   | 1 000 m³                       | 101                    | 1               | 9                            | 9                                   | 51                       | 2        | 48      | 0       | 31                        | 31                                             | 63            |
| veranschlagte Baukosten      | 1 000 Euro                     | 21 492                 | 380             | 3 300                        | 1 137                               | 3 561                    | 587      | 2 774   | 60      | 13 114                    | 13 419                                         | 13 445        |

1) Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung, im kulturellen Bereich, für Bildung, Wissenschaft und Forschung, des Verkehrs- und Nachrichtenwesens, des Gesundheitswesens, Sozialwesens, für Freizeit, Erholung, Sport, der Ver- und Entsorgung.

### 9. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                      | Ins-<br>gesamt | darunter waren ausgestattet mit |      |                            |       |               |     |                        |     |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------|------|----------------------------|-------|---------------|-----|------------------------|-----|
|                                 |                | Fernheizung                     |      | Block-/Zentral-<br>heizung |       | Etagenheizung |     | Einzelraum-<br>heizung |     |
|                                 |                | Anzahl                          | %    | Anzahl                     | %     | Anzahl        | %   | Anzahl                 | %   |
| <b>Gebäude</b>                  |                |                                 |      |                            |       |               |     |                        |     |
| Wohngebäude mit                 |                |                                 |      |                            |       |               |     |                        |     |
| 1 Wohnung                       | 2 132          | 139                             | 6,5  | 1 943                      | 91,1  | 7             | 0,3 | 43                     | 2,0 |
| 2 Wohnungen                     | 340            | 24                              | 7,1  | 311                        | 91,5  | 2             | 0,6 | 2                      | 0,6 |
| 3 oder mehr Wohnungen           | 636            | 85                              | 13,4 | 529                        | 83,2  | 19            | 3,0 | 2                      | 0,3 |
| Wohnheime                       | 10             | —                               | —    | 10                         | 100,0 | —             | —   | —                      | —   |
| Wohngebäude i n s g e s a m t   | 3 118          | 248                             | 8,0  | 2 793                      | 89,6  | 28            | 0,9 | 47                     | 1,5 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 260            | 28                              | 10,8 | 216                        | 83,1  | 15            | 5,8 | 1                      | 0,4 |
| <b>Wohnungen</b>                |                |                                 |      |                            |       |               |     |                        |     |
| Wohngebäude mit                 |                |                                 |      |                            |       |               |     |                        |     |
| 1 Wohnung                       | 2 132          | 139                             | 6,5  | 1 943                      | 91,1  | 7             | 0,3 | 43                     | 2,0 |
| 2 Wohnungen                     | 680            | 48                              | 7,1  | 622                        | 91,5  | 4             | 0,6 | 4                      | 0,6 |
| 3 oder mehr Wohnungen           | 8 005          | 2 897                           | 36,2 | 4 892                      | 61,1  | 190           | 2,4 | 8                      | 0,1 |
| Wohnheime                       | 128            | —                               | —    | 128                        | 100,0 | —             | —   | —                      | —   |
| Wohnungen i n s g e s a m t     | 10 945         | 3 084                           | 28,2 | 7 585                      | 69,3  | 201           | 1,8 | 55                     | 0,5 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 3 511          | 1 323                           | 37,7 | 2 012                      | 57,3  | 173           | 4,9 | 3                      | 0,1 |

### 10. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | darunter waren ausgestattet mit |      |                            |      |               |     |                        |      |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------------------|------|----------------------------|------|---------------|-----|------------------------|------|
|                                           |                | Fernheizung                     |      | Block-/Zentral-<br>heizung |      | Etagenheizung |     | Einzelraum-<br>heizung |      |
|                                           |                | Anzahl                          | %    | Anzahl                     | %    | Anzahl        | %   | Anzahl                 | %    |
| <b>Gebäude</b>                            |                |                                 |      |                            |      |               |     |                        |      |
| Anstaltsgebäude                           | 32             | 5                               | 15,6 | 26                         | 81,3 | 1             | 3,1 | —                      | —    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 86             | 10                              | 11,6 | 69                         | 80,2 | 5             | 5,8 | 2                      | 2,3  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 189            | —                               | —    | 10                         | 5,3  | 1             | 0,5 | 1                      | 0,5  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 798            | 19                              | 2,4  | 234                        | 29,3 | 2             | 0,3 | 42                     | 5,3  |
| darunter                                  |                |                                 |      |                            |      |               |     |                        |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 132            | 2                               | 1,5  | 56                         | 42,4 | —             | —   | 20                     | 15,2 |
| Handelsgebäude                            | 50             | 5                               | 10,0 | 42                         | 84,0 | —             | —   | 3                      | 6,0  |
| Warenlagergebäude                         | 321            | 1                               | 0,3  | 82                         | 25,5 | 2             | 0,6 | 18                     | 5,6  |
| Hotels und Gaststätten                    | 42             | 9                               | 21,4 | 33                         | 78,6 | —             | —   | —                      | —    |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 106            | 23                              | 21,7 | 72                         | 67,9 | —             | —   | 8                      | 7,5  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 1 211          | 57                              | 4,7  | 411                        | 33,9 | 9             | 0,7 | 53                     | 4,4  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 205            | 30                              | 14,6 | 110                        | 53,7 | 1             | 0,5 | 16                     | 7,8  |
| <b>Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b>   |                |                                 |      |                            |      |               |     |                        |      |
| Anstaltsgebäude                           | 393            | 145                             | 36,9 | 247                        | 62,8 | 1             | 0,3 | —                      | —    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 1 754          | 1 208                           | 68,9 | 514                        | 29,3 | 30            | 1,7 | 1                      | 0,1  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 667            | —                               | —    | 63                         | 9,4  | 1             | 0,1 | 4                      | 0,6  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 8 877          | 241                             | 2,7  | 6 415                      | 72,3 | 228           | 2,6 | 423                    | 4,8  |
| darunter                                  |                |                                 |      |                            |      |               |     |                        |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 808            | 34                              | 4,2  | 582                        | 72,0 | —             | —   | 63                     | 7,8  |
| Handelsgebäude                            | 515            | 71                              | 13,8 | 441                        | 85,6 | —             | —   | 3                      | 0,6  |
| Warenlagergebäude                         | 5 727          | 2                               | 0,0  | 4 495                      | 78,5 | 228           | 4,0 | 356                    | 6,2  |
| Hotels und Gaststätten                    | 292            | 122                             | 41,8 | 170                        | 58,2 | —             | —   | —                      | —    |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 1 085          | 481                             | 44,3 | 586                        | 54,0 | —             | —   | 12                     | 1,1  |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 12 776         | 2 076                           | 16,2 | 7 825                      | 61,2 | 259           | 2,0 | 440                    | 3,4  |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 1 932          | 636                             | 32,9 | 1 070                      | 55,4 | 1             | 0,1 | 29                     | 1,5  |

### 11. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 Errichtung

| Lfd. Nr.         | Gebäudeart                      | Ins-gesamt | davon nach zur Heizung |     |        |     |        |      |        |      |
|------------------|---------------------------------|------------|------------------------|-----|--------|-----|--------|------|--------|------|
|                  |                                 |            | keine Energie          |     | Öl     |     | Gas    |      | Strom  |      |
|                  |                                 |            | Anzahl                 | %   | Anzahl | %   | Anzahl | %    | Anzahl | %    |
| <b>Gebäude</b>   |                                 |            |                        |     |        |     |        |      |        |      |
| Wohngebäude mit  |                                 |            |                        |     |        |     |        |      |        |      |
| 1                | 1 Wohnung                       | 2 132      | —                      | —   | 6      | 0,3 | 83     | 3,9  | 154    | 7,2  |
| 2                | 2 Wohnungen                     | 340        | 1                      | 0,3 | 1      | 0,3 | 20     | 5,9  | 22     | 6,5  |
| 3                | 3 oder mehr Wohnungen           | 636        | 1                      | 0,2 | 1      | 0,2 | 39     | 6,1  | 41     | 6,4  |
| 4                | Wohnheime                       | 10         | —                      | —   | —      | —   | 1      | 10,0 | 1      | 10,0 |
| 5                | Wohngebäude i n s g e s a m t   | 3 118      | 2                      | 0,1 | 8      | 0,3 | 143    | 4,6  | 218    | 7,0  |
| 6                | darunter mit Eigentumswohnungen | 260        | —                      | —   | 1      | 0,4 | 18     | 6,9  | 25     | 9,6  |
| <b>Wohnungen</b> |                                 |            |                        |     |        |     |        |      |        |      |
| Wohngebäude mit  |                                 |            |                        |     |        |     |        |      |        |      |
| 7                | 1 Wohnung                       | 2 132      | —                      | —   | 6      | 0,3 | 83     | 3,9  | 154    | 7,2  |
| 8                | 2 Wohnungen                     | 680        | 2                      | 0,3 | 2      | 0,3 | 40     | 5,9  | 44     | 6,5  |
| 9                | 3 oder mehr Wohnungen           | 8 005      | 18                     | 0,2 | 6      | 0,1 | 345    | 4,3  | 423    | 5,3  |
| 10               | Wohnheime                       | 128        | —                      | —   | —      | —   | 1      | 0,8  | 12     | 9,4  |
| 11               | Wohnungen i n s g e s a m t     | 10 945     | 20                     | 0,2 | 14     | 0,1 | 469    | 4,3  | 633    | 5,8  |
| 12               | darunter mit Eigentumswohnungen | 3 511      | —                      | —   | 6      | 0,2 | 204    | 5,8  | 236    | 6,7  |

### 12. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 Errichtung

| Lfd. Nr.         | Gebäudeart                      | Ins-gesamt | davon nach zur Heizung |      |        |     |        |     |        |      |
|------------------|---------------------------------|------------|------------------------|------|--------|-----|--------|-----|--------|------|
|                  |                                 |            | keine Energie          |      | Öl     |     | Gas    |     | Strom  |      |
|                  |                                 |            | Anzahl                 | %    | Anzahl | %   | Anzahl | %   | Anzahl | %    |
| <b>Gebäude</b>   |                                 |            |                        |      |        |     |        |     |        |      |
| Wohngebäude mit  |                                 |            |                        |      |        |     |        |     |        |      |
| 1                | 1 Wohnung                       | 2 132      | 1 258                  | 59,0 | —      | —   | 10     | 0,5 | 534    | 25,0 |
| 2                | 2 Wohnungen                     | 340        | 207                    | 60,9 | —      | —   | 1      | 0,3 | 81     | 23,8 |
| 3                | 3 oder mehr Wohnungen           | 636        | 410                    | 64,5 | 2      | 0,3 | 20     | 3,1 | 102    | 16,0 |
| 4                | Wohnheime                       | 10         | 8                      | 80,0 | —      | —   | —      | —   | 1      | 10,0 |
| 5                | Wohngebäude i n s g e s a m t   | 3 118      | 1 883                  | 60,4 | 2      | 0,1 | 31     | 1,0 | 718    | 23,0 |
| 6                | darunter mit Eigentumswohnungen | 260        | 182                    | 70,0 | 2      | 0,8 | 5      | 1,9 | 36     | 13,8 |
| <b>Wohnungen</b> |                                 |            |                        |      |        |     |        |     |        |      |
| Wohngebäude mit  |                                 |            |                        |      |        |     |        |     |        |      |
| 7                | 1 Wohnung                       | 2 132      | 1 258                  | 59,0 | —      | —   | 10     | 0,5 | 534    | 25,0 |
| 8                | 2 Wohnungen                     | 680        | 414                    | 60,9 | —      | —   | 2      | 0,3 | 162    | 23,8 |
| 9                | 3 oder mehr Wohnungen           | 8 005      | 5 195                  | 64,9 | 20     | 0,2 | 212    | 2,6 | 1 016  | 12,7 |
| 10               | Wohnheime                       | 128        | 98                     | 76,6 | —      | —   | —      | —   | 18     | 14,1 |
| 11               | Wohnungen i n s g e s a m t     | 10 945     | 6 965                  | 63,6 | 20     | 0,2 | 224    | 2,0 | 1 730  | 15,8 |
| 12               | darunter mit Eigentumswohnungen | 3 511      | 2 182                  | 62,1 | 20     | 0,6 | 47     | 1,3 | 360    | 10,3 |

1) Sonstige Heizenergie und sonstige Biomasse.

**nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten primären Energie  
neuer Gebäude**

| verwendeten primären Energie |      |            |     |               |      |              |     |        |     |                  |     |                                   |      | Lfd.<br>Nr. |
|------------------------------|------|------------|-----|---------------|------|--------------|-----|--------|-----|------------------|-----|-----------------------------------|------|-------------|
| Fernwärme                    |      | Geothermie |     | Umweltthermie |      | Solarenergie |     | Holz   |     | Biogas/Biomethan |     | sonst. Energiearten <sup>1)</sup> |      |             |
| Anzahl                       | %    | Anzahl     | %   | Anzahl        | %    | Anzahl       | %   | Anzahl | %   | Anzahl           | %   | Anzahl                            | %    |             |
| <b>Gebäude</b>               |      |            |     |               |      |              |     |        |     |                  |     |                                   |      |             |
| 139                          | 6,5  | 74         | 3,5 | 1 593         | 74,7 | 20           | 0,9 | 52     | 2,4 | —                | —   | 11                                | 0,5  | 1           |
| 24                           | 7,1  | 12         | 3,5 | 255           | 75,0 | 2            | 0,6 | 3      | 0,9 | —                | —   | —                                 | —    | 2           |
| 85                           | 13,4 | 43         | 6,8 | 394           | 61,9 | 9            | 1,4 | 16     | 2,5 | 2                | 0,3 | 5                                 | 0,8  | 3           |
| —                            | —    | —          | —   | 7             | 70,0 | —            | —   | —      | —   | —                | —   | 1                                 | 10,0 | 4           |
| 248                          | 8,0  | 129        | 4,1 | 2 249         | 72,1 | 31           | 1,0 | 71     | 2,3 | 2                | 0,1 | 17                                | 0,5  | 5           |
| 28                           | 10,8 | 23         | 8,8 | 147           | 56,5 | 6            | 2,3 | 9      | 3,5 | —                | —   | 3                                 | 1,2  | 6           |
| <b>Wohnungen</b>             |      |            |     |               |      |              |     |        |     |                  |     |                                   |      |             |
| 139                          | 6,5  | 74         | 3,5 | 1 593         | 74,7 | 20           | 0,9 | 52     | 2,4 | —                | —   | 11                                | 0,5  | 7           |
| 48                           | 7,1  | 24         | 3,5 | 510           | 75,0 | 4            | 0,6 | 6      | 0,9 | —                | —   | —                                 | —    | 8           |
| 2 897                        | 36,2 | 416        | 5,2 | 3 452         | 43,1 | 66           | 0,8 | 314    | 3,9 | 11               | 0,1 | 57                                | 0,7  | 9           |
| —                            | —    | —          | —   | 100           | 78,1 | —            | —   | —      | —   | —                | —   | 15                                | 11,7 | 10          |
| 3 084                        | 28,2 | 514        | 4,7 | 5 655         | 51,7 | 90           | 0,8 | 372    | 3,4 | 11               | 0,1 | 83                                | 0,8  | 11          |
| 1 323                        | 37,7 | 192        | 5,5 | 1 312         | 37,4 | 36           | 1,0 | 164    | 4,7 | —                | —   | 38                                | 1,1  | 12          |

**nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten sekundären Energie  
neuer Gebäude**

| verwendeten sekundären Energie |     |            |      |               |      |              |     |        |     |                  |   |                                   |     | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------------|-----|------------|------|---------------|------|--------------|-----|--------|-----|------------------|---|-----------------------------------|-----|-------------|
| Fernwärme                      |     | Geothermie |      | Umweltthermie |      | Solarenergie |     | Holz   |     | Biogas/Biomethan |   | sonst. Energiearten <sup>1)</sup> |     |             |
| Anzahl                         | %   | Anzahl     | %    | Anzahl        | %    | Anzahl       | %   | Anzahl | %   | Anzahl           | % | Anzahl                            | %   |             |
| <b>Gebäude</b>                 |     |            |      |               |      |              |     |        |     |                  |   |                                   |     |             |
| 11                             | 0,5 | 4          | 0,2  | 60            | 2,8  | 149          | 7,0 | 101    | 4,7 | —                | — | 5                                 | 0,2 | 1           |
| 1                              | 0,3 | 3          | 0,9  | 6             | 1,8  | 23           | 6,8 | 17     | 5,0 | —                | — | 1                                 | 0,3 | 2           |
| 4                              | 0,6 | 3          | 0,5  | 21            | 3,3  | 56           | 8,8 | 14     | 2,2 | —                | — | 4                                 | 0,6 | 3           |
| —                              | —   | —          | —    | 1             | 10,0 | —            | —   | —      | —   | —                | — | —                                 | —   | 4           |
| 16                             | 0,5 | 10         | 0,3  | 88            | 2,8  | 228          | 7,3 | 132    | 4,2 | —                | — | 10                                | 0,3 | 5           |
| 3                              | 1,2 | 2          | 0,8  | 10            | 3,8  | 15           | 5,8 | 5      | 1,9 | —                | — | —                                 | —   | 6           |
| <b>Wohnungen</b>               |     |            |      |               |      |              |     |        |     |                  |   |                                   |     |             |
| 11                             | 0,5 | 4          | 0,2  | 60            | 2,8  | 149          | 7,0 | 101    | 4,7 | —                | — | 5                                 | 0,2 | 7           |
| 2                              | 0,3 | 6          | 0,9  | 12            | 1,8  | 46           | 6,8 | 34     | 5,0 | —                | — | 2                                 | 0,3 | 8           |
| 64                             | 0,8 | 610        | 7,6  | 177           | 2,2  | 590          | 7,4 | 78     | 1,0 | —                | — | 43                                | 0,5 | 9           |
| —                              | —   | —          | —    | 12            | 9,4  | —            | —   | —      | —   | —                | — | —                                 | —   | 10          |
| 77                             | 0,7 | 620        | 5,7  | 261           | 2,4  | 785          | 7,2 | 213    | 1,9 | —                | — | 50                                | 0,5 | 11          |
| 34                             | 1,0 | 606        | 17,3 | 92            | 2,6  | 143          | 4,1 | 27     | 0,8 | —                | — | —                                 | —   | 12          |

**13. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024**  
Errichtung

| Lfd. Nr.                                | Gebäudeart                                           | Ins-gesamt | davon nach zur Heizung |     |        |      |        |      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----|--------|------|--------|------|
|                                         |                                                      |            | Öl                     |     | Gas    |      | Strom  |      |
|                                         |                                                      |            | Anzahl                 | %   | Anzahl | %    | Anzahl | %    |
| <b>Gebäude</b>                          |                                                      |            |                        |     |        |      |        |      |
| 1                                       | Anstaltsgebäude                                      | 32         | —                      | —   | 1      | 3,1  | 1      | 3,1  |
| 2                                       | Büro- und Verwaltungsgebäude                         | 86         | 1                      | 1,2 | 8      | 9,3  | 10     | 11,6 |
| 3                                       | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                  | 189        | —                      | —   | 3      | 1,6  | 3      | 1,6  |
| 4                                       | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude<br>darunter | 798        | 5                      | 0,6 | 40     | 5,0  | 54     | 6,8  |
| 5                                       | Fabrik- und Werkstattgebäude                         | 132        | 2                      | 1,5 | 12     | 9,1  | 21     | 15,9 |
| 6                                       | Handelsgebäude                                       | 50         | —                      | —   | 4      | 8,0  | 12     | 24,0 |
| 7                                       | Warenlagergebäude                                    | 321        | 3                      | 0,9 | 19     | 5,9  | 12     | 3,7  |
| 8                                       | Hotels und Gaststätten                               | 42         | —                      | —   | —      | —    | 5      | 11,9 |
| 9                                       | Sonstige Nichtwohngebäude                            | 106        | 1                      | 0,9 | 5      | 4,7  | 13     | 12,3 |
| 10                                      | Nichtwohngebäude i n s g e s a m t                   | 1 211      | 7                      | 0,6 | 57     | 4,7  | 81     | 6,7  |
| 11                                      | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude            | 205        | 1                      | 0,5 | 10     | 4,9  | 19     | 9,3  |
| <b>Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b> |                                                      |            |                        |     |        |      |        |      |
| 12                                      | Anstaltsgebäude                                      | 393        | —                      | —   | 16     | 4,1  | 1      | 0,3  |
| 13                                      | Büro- und Verwaltungsgebäude                         | 1 754      | —                      | —   | 69     | 3,9  | 33     | 1,9  |
| 14                                      | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                  | 667        | —                      | —   | 15     | 2,2  | 5      | 0,7  |
| 15                                      | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude<br>darunter | 8 877      | 16                     | 0,2 | 1 353  | 15,2 | 1 551  | 17,5 |
| 16                                      | Fabrik- und Werkstattgebäude                         | 808        | 5                      | 0,6 | 117    | 14,5 | 38     | 4,7  |
| 17                                      | Handelsgebäude                                       | 515        | —                      | —   | 22     | 4,3  | 62     | 12,0 |
| 18                                      | Warenlagergebäude                                    | 5 727      | 12                     | 0,2 | 1 086  | 19,0 | 1 023  | 17,9 |
| 19                                      | Hotels und Gaststätten                               | 292        | —                      | —   | —      | —    | 25     | 8,6  |
| 20                                      | Sonstige Nichtwohngebäude                            | 1 085      | 10                     | 0,9 | 100    | 9,2  | 38     | 3,5  |
| 21                                      | Nichtwohngebäude i n s g e s a m t                   | 12 776     | 26                     | 0,2 | 1 553  | 12,2 | 1 628  | 12,7 |
| 22                                      | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude            | 1 932      | 10                     | 0,5 | 244    | 12,6 | 53     | 2,7  |

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas /Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten primären Energie  
neuer Gebäude**

| verwendeten primären Energie |      |            |      |               |      |        |     |                                     |      | Lfd.<br>Nr. |
|------------------------------|------|------------|------|---------------|------|--------|-----|-------------------------------------|------|-------------|
| Fernwärme                    |      | Geothermie |      | Umweltthermie |      | Holz   |     | sonstige Energiearten <sup>1)</sup> |      |             |
| Anzahl                       | %    | Anzahl     | %    | Anzahl        | %    | Anzahl | %   | Anzahl                              | %    |             |
| <b>Gebäude</b>               |      |            |      |               |      |        |     |                                     |      |             |
| 5                            | 15,6 | 2          | 6,3  | 17            | 53,1 | 1      | 3,1 | 5                                   | 15,6 | 1           |
| 10                           | 11,6 | 5          | 5,8  | 47            | 54,7 | 1      | 1,2 | 4                                   | 4,7  | 2           |
| —                            | —    | 1          | 0,5  | 3             | 1,6  | 2      | 1,1 | 177                                 | 93,7 | 3           |
| 19                           | 2,4  | 8          | 1,0  | 142           | 17,8 | 8      | 1,0 | 522                                 | 65,4 | 4           |
| 2                            | 1,5  | 2          | 1,5  | 33            | 25,0 | 2      | 1,5 | 58                                  | 43,9 | 5           |
| 5                            | 10,0 | —          | —    | 24            | 48,0 | —      | —   | 5                                   | 10,0 | 6           |
| 1                            | 0,3  | 6          | 1,9  | 50            | 15,6 | 5      | 1,6 | 225                                 | 70,1 | 7           |
| 9                            | 21,4 | —          | —    | 23            | 54,8 | 1      | 2,4 | 4                                   | 9,5  | 8           |
| 23                           | 21,7 | 6          | 5,7  | 48            | 45,3 | 4      | 3,8 | 6                                   | 5,7  | 9           |
| 57                           | 4,7  | 22         | 1,8  | 257           | 21,2 | 16     | 1,3 | 714                                 | 59,0 | 10          |
| 30                           | 14,6 | 8          | 3,9  | 73            | 35,6 | 7      | 3,4 | 57                                  | 27,8 | 11          |
| <b>Rauminhalt (1 000 m³)</b> |      |            |      |               |      |        |     |                                     |      |             |
| 145                          | 36,9 | 50         | 12,7 | 151           | 38,4 | 27     | 6,9 | 3                                   | 0,8  | 12          |
| 1 208                        | 68,9 | 142        | 8,1  | 257           | 14,7 | 6      | 0,3 | 39                                  | 2,2  | 13          |
| —                            | —    | 14         | 2,1  | 25            | 3,7  | 7      | 1,0 | 601                                 | 90,1 | 14          |
| 241                          | 2,7  | 78         | 0,9  | 3 405         | 38,4 | 16     | 0,2 | 2 217                               | 25,0 | 15          |
| 34                           | 4,2  | 5          | 0,6  | 471           | 58,3 | 3      | 0,4 | 135                                 | 16,7 | 16          |
| 71                           | 13,8 | —          | —    | 314           | 61,0 | —      | —   | 46                                  | 8,9  | 17          |
| 2                            | 0,0  | 73         | 1,3  | 2 388         | 41,7 | 9      | 0,2 | 1 134                               | 19,8 | 18          |
| 122                          | 41,8 | —          | —    | 111           | 38,0 | 5      | 1,7 | 29                                  | 9,9  | 19          |
| 481                          | 44,3 | 80         | 7,4  | 332           | 30,6 | 14     | 1,3 | 30                                  | 2,8  | 20          |
| 2 076                        | 16,2 | 365        | 2,9  | 4 170         | 32,6 | 70     | 0,5 | 2 888                               | 22,6 | 21          |
| 636                          | 32,9 | 130        | 6,7  | 591           | 30,6 | 44     | 2,3 | 224                                 | 11,6 | 22          |

**14. Genehmigte Nichtwohngebäude<sup>1)</sup> in Hessen 2024**  
Errichtung

| Lfd. Nr.                                | Gebäudeart                                        | Ins-gesamt | davon nach zur Heizung |     |        |      |        |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------------------|-----|--------|------|--------|------|
|                                         |                                                   |            | Öl                     |     | Gas    |      | Strom  |      |
|                                         |                                                   |            | Anzahl                 | %   | Anzahl | %    | Anzahl | %    |
| <b>Gebäude</b>                          |                                                   |            |                        |     |        |      |        |      |
| 1                                       | Anstaltsgebäude                                   | 32         | —                      | —   | —      | —    | 6      | 18,8 |
| 2                                       | Büro- und Verwaltungsgebäude                      | 86         | —                      | —   | 3      | 3,5  | 14     | 16,3 |
| 3                                       | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude               | 189        | —                      | —   | —      | —    | 2      | 1,1  |
| 4                                       | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | 798        | 3                      | 0,4 | 7      | 0,9  | 69     | 8,6  |
| 5                                       | Fabrik- und Werkstattgebäude                      | 132        | 3                      | 2,3 | 2      | 1,5  | 20     | 15,2 |
| 6                                       | Handelsgebäude                                    | 50         | —                      | —   | 1      | 2,0  | 12     | 24,0 |
| 7                                       | Warenlagergebäude                                 | 321        | —                      | —   | 2      | 0,6  | 25     | 7,8  |
| 8                                       | Hotels und Gaststätten                            | 42         | —                      | —   | 1      | 2,4  | 7      | 16,7 |
| 9                                       | Sonstige Nichtwohngebäude                         | 106        | —                      | —   | 13     | 12,3 | 10     | 9,4  |
| 10                                      | Nichtwohngebäude insgesamt                        | 1 211      | 3                      | 0,2 | 23     | 1,9  | 101    | 8,3  |
| 11                                      | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 205        | 2                      | 1,0 | 14     | 6,8  | 25     | 12,2 |
| <b>Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b> |                                                   |            |                        |     |        |      |        |      |
| 12                                      | Anstaltsgebäude                                   | 393        | —                      | —   | —      | —    | 31     | 7,9  |
| 13                                      | Büro- und Verwaltungsgebäude                      | 1 754      | —                      | —   | 57     | 3,2  | 113    | 6,4  |
| 14                                      | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude               | 667        | —                      | —   | —      | —    | 29     | 4,3  |
| 15                                      | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | 8 877      | 3                      | 0,0 | 51     | 0,6  | 2 484  | 28,0 |
| 16                                      | Fabrik- und Werkstattgebäude                      | 808        | 3                      | 0,4 | 24     | 3,0  | 244    | 30,2 |
| 17                                      | Handelsgebäude                                    | 515        | —                      | —   | 4      | 0,8  | 94     | 18,3 |
| 18                                      | Warenlagergebäude                                 | 5 727      | —                      | —   | 17     | 0,3  | 2 090  | 36,5 |
| 19                                      | Hotels und Gaststätten                            | 292        | —                      | —   | 5      | 1,7  | 34     | 11,6 |
| 20                                      | Sonstige Nichtwohngebäude                         | 1 085      | —                      | —   | 149    | 13,7 | 91     | 8,4  |
| 21                                      | Nichtwohngebäude insgesamt                        | 12 776     | 3                      | 0,0 | 257    | 2,0  | 2 748  | 21,5 |
| 22                                      | darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 1 932      | 2                      | 0,1 | 151    | 7,8  | 161    | 8,3  |

1) Nur Gebäude mit sekundärer Heizung. — 2) Ohne Energie, Solarenergie, Biogas /Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**nach Gebäudearten und zur Heizung verwendeten sekundären Energie  
neuer Gebäude**

| verwendeten sekundären Energie |     |            |      |               |      |        |      |                                     |      | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------------|-----|------------|------|---------------|------|--------|------|-------------------------------------|------|-------------|
| Fernwärme                      |     | Geothermie |      | Umweltthermie |      | Holz   |      | sonstige Energiearten <sup>2)</sup> |      |             |
| Anzahl                         | %   | Anzahl     | %    | Anzahl        | %    | Anzahl | %    | Anzahl                              | %    |             |
| <b>Gebäude</b>                 |     |            |      |               |      |        |      |                                     |      |             |
| —                              | —   | —          | —    | 1             | 3,1  | 6      | 18,8 | 19                                  | 59,4 | 1           |
| —                              | —   | 2          | 2,3  | 4             | 4,7  | —      | —    | 63                                  | 73,3 | 2           |
| —                              | —   | —          | —    | —             | —    | —      | —    | 187                                 | 98,9 | 3           |
| —                              | —   | 1          | 0,1  | 9             | 1,1  | 2      | 0,3  | 707                                 | 88,6 | 4           |
| —                              | —   | —          | —    | —             | —    | 1      | 0,8  | 106                                 | 80,3 | 5           |
| —                              | —   | —          | —    | 4             | 8,0  | —      | —    | 33                                  | 66,0 | 6           |
| —                              | —   | —          | —    | 3             | 0,9  | 1      | 0,3  | 290                                 | 90,3 | 7           |
| —                              | —   | 1          | 2,4  | —             | —    | —      | —    | 33                                  | 78,6 | 8           |
| 2                              | 1,9 | —          | —    | 4             | 3,8  | 1      | 0,9  | 76                                  | 71,7 | 9           |
| 2                              | 0,2 | 3          | 0,2  | 18            | 1,5  | 9      | 0,7  | 1 052                               | 86,9 | 10          |
| 2                              | 1,0 | —          | —    | 4             | 2,0  | 8      | 3,9  | 150                                 | 73,2 | 11          |
| <b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>   |     |            |      |               |      |        |      |                                     |      |             |
| —                              | —   | —          | —    | 16            | 4,1  | 30     | 7,6  | 316                                 | 80,4 | 12          |
| —                              | —   | 819        | 46,7 | 270           | 15,4 | —      | —    | 495                                 | 28,2 | 13          |
| —                              | —   | —          | —    | —             | —    | —      | —    | 638                                 | 95,7 | 14          |
| —                              | —   | 23         | 0,3  | 208           | 2,3  | 6      | 0,1  | 6 102                               | 68,7 | 15          |
| —                              | —   | —          | —    | —             | —    | 2      | 0,2  | 535                                 | 66,2 | 16          |
| —                              | —   | —          | —    | 43            | 8,3  | —      | —    | 374                                 | 72,6 | 17          |
| —                              | —   | —          | —    | 8             | 0,1  | 4      | 0,1  | 3 608                               | 63,0 | 18          |
| —                              | —   | 23         | 7,9  | —             | —    | —      | —    | 230                                 | 78,8 | 19          |
| 17                             | 1,6 | —          | —    | 27            | 2,5  | 1      | 0,1  | 800                                 | 73,7 | 20          |
| 17                             | 0,1 | 842        | 6,6  | 521           | 4,1  | 37     | 0,3  | 8 351                               | 65,4 | 21          |
| 17                             | 0,9 | —          | —    | 42            | 2,2  | 33     | 1,7  | 1 526                               | 79,0 | 22          |

**15. Genehmigte Wohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken**  
Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Gebäude        |                                                            | Wohnungen      |                                                            | Wohnfläche         |                                                            | Veranschlagte<br>Baukosten |                                                            |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
|                               | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent | ins-<br>gesamt     | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent | ins-<br>gesamt             | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent |
|                               |                |                                                            |                |                                                            | 100 m <sup>2</sup> |                                                            | 1 000 Euro                 |                                                            |
| Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 142            | – 7,8                                                      | 617            | 84,7                                                       | 477                | 51,0                                                       | 138 771                    | 88,5                                                       |
| Frankfurt am Main, Stadt      | 490            | – 36,2                                                     | 2 256          | – 29,1                                                     | 1 795              | – 30,8                                                     | 707 547                    | 4,4                                                        |
| Offenbach am Main, Stadt      | 83             | – 17,8                                                     | 392            | 13,3                                                       | 297                | 4,8                                                        | 84 273                     | 53,7                                                       |
| Wiesbaden, Landeshauptstadt   | 267            | – 11,9                                                     | 680            | – 53,6                                                     | 653                | – 41,3                                                     | 166 771                    | – 44,9                                                     |
| Landkreis Bergstraße          | 318            | – 30,3                                                     | 518            | – 50,8                                                     | 542                | – 50,7                                                     | 140 202                    | – 44,1                                                     |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg   | 486            | – 15,2                                                     | 652            | – 30,3                                                     | 710                | – 23,0                                                     | 177 417                    | – 13,8                                                     |
| Landkreis Groß-Gerau          | 323            | 2,2                                                        | 622            | – 4,9                                                      | 616                | 0,2                                                        | 146 264                    | – 3,2                                                      |
| Hochtaunuskreis               | 250            | – 2,7                                                      | 358            | – 26,2                                                     | 455                | – 28,4                                                     | 125 128                    | – 27,0                                                     |
| Main-Kinzig-Kreis             | 521            | 4,8                                                        | 915            | 7,6                                                        | 986                | 7,8                                                        | 248 260                    | 18,1                                                       |
| Main-Taunus-Kreis             | 240            | – 30,0                                                     | 549            | – 55,5                                                     | 602                | – 45,5                                                     | 164 492                    | – 41,0                                                     |
| Odenwaldkreis                 | 133            | – 1,5                                                      | 172            | 18,6                                                       | 198                | 11,4                                                       | 58 219                     | 28,9                                                       |
| Landkreis Offenbach           | 255            | – 12,1                                                     | 461            | – 62,5                                                     | 496                | – 55,1                                                     | 120 328                    | – 57,1                                                     |
| Rheingau-Taunus-Kreis         | 219            | – 3,9                                                      | 384            | – 4,2                                                      | 409                | – 7,9                                                      | 96 542                     | – 14,9                                                     |
| Wetteraukreis                 | 476            | – 15,5                                                     | 911            | 4,7                                                        | 971                | – 7,0                                                      | 237 685                    | – 5,9                                                      |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t   | 4 203          | – 15,7                                                     | 9 487          | – 28,0                                                     | 9 206              | – 25,6                                                     | 2 611 899                  | – 14,9                                                     |
| Landkreis Gießen              | 359            | – 20,0                                                     | 648            | – 6,8                                                      | 615                | – 18,1                                                     | 160 773                    | – 5,2                                                      |
| Lahn-Dill-Kreis               | 326            | – 4,1                                                      | 506            | 12,2                                                       | 528                | 3,3                                                        | 124 117                    | 9,9                                                        |
| Landkreis Limburg-Weilburg    | 229            | – 28,0                                                     | 278            | – 48,9                                                     | 328                | – 48,7                                                     | 81 735                     | – 37,6                                                     |
| Landkreis Marburg-Biedenkopf  | 294            | – 41,3                                                     | 412            | – 52,2                                                     | 420                | – 54,7                                                     | 109 275                    | – 47,0                                                     |
| Vogelsbergkreis               | 142            | – 17,4                                                     | 143            | – 43,0                                                     | 191                | – 26,5                                                     | 42 907                     | – 20,5                                                     |
| Reg.-Bez. G i e ß e n         | 1 350          | – 24,2                                                     | 1 987          | – 29,1                                                     | 2 082              | – 32,6                                                     | 518 807                    | – 23,0                                                     |
| Kassel, documenta-Stadt       | 85             | – 8,6                                                      | 206            | – 52,5                                                     | 187                | – 43,0                                                     | 49 253                     | – 21,1                                                     |
| Landkreis Fulda               | 318            | 5,0                                                        | 661            | 17,8                                                       | 614                | 2,2                                                        | 171 083                    | 10,1                                                       |
| Landkreis Hersfeld-Rotenburg  | 89             | – 31,0                                                     | 165            | 16,2                                                       | 145                | – 17,4                                                     | 35 266                     | – 8,8                                                      |
| Landkreis Kassel              | 156            | – 23,9                                                     | 194            | – 41,2                                                     | 202                | – 45,8                                                     | 45 536                     | – 45,7                                                     |
| Schwalm-Eder-Kreis            | 197            | – 24,2                                                     | 300            | – 27,2                                                     | 310                | – 32,8                                                     | 68 077                     | – 36,2                                                     |
| Landkreis Waldeck-Frankenberg | 206            | – 15,9                                                     | 265            | – 22,7                                                     | 303                | – 20,8                                                     | 70 973                     | – 16,9                                                     |
| Werra-Meißner-Kreis           | 49             | – 25,8                                                     | 49             | – 62,6                                                     | 62                 | – 48,5                                                     | 14 336                     | – 50,1                                                     |
| Reg.-Bez. K a s s e l         | 1 100          | – 15,4                                                     | 1 840          | – 21,8                                                     | 1 822              | – 25,3                                                     | 454 524                    | – 19,0                                                     |
| Land H e s s e n              | 6 653          | – 17,5                                                     | 13 314         | – 27,4                                                     | 13 110             | – 26,7                                                     | 3 585 230                  | – 16,7                                                     |
| davon                         |                |                                                            |                |                                                            |                    |                                                            |                            |                                                            |
| kreisfreie Städte             | 1 067          | – 24,8                                                     | 4 151          | – 28,0                                                     | 3 409              | – 26,4                                                     | 1 146 615                  | – 2,1                                                      |
| Landkreise                    | 5 586          | – 15,9                                                     | 9 163          | – 27,1                                                     | 9 701              | – 26,8                                                     | 2 438 615                  | – 22,1                                                     |

**16. Genehmigte Wohngebäude In Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken**  
Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Gebäude<br>ins-<br>gesamt | und zwar                            |                    | Wohngebäude mit<br>... Wohnungen |     |                                 | Wohnungen      |                                       | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m <sup>3</sup> | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten<br>1 000 Euro | Fertig-<br>teilbau<br>anteilig<br>% |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                               |                           | mit<br>Eigentums-<br>woh-<br>nungen | Fertig-<br>teilbau | 1                                | 2   | 3<br>oder<br>mehr <sup>1)</sup> | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche<br>100 m <sup>2</sup> |                                         |                                               |                                     |
|                               |                           |                                     |                    |                                  |     |                                 |                |                                       |                                         |                                               |                                     |
| Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 55                        | —                                   | 29                 | 37                               | 2   | 16                              | 596            | 440                                   | 222                                     | 123 459                                       | 53                                  |
| Frankfurt am Main, Stadt      | 148                       | 32                                  | 26                 | 61                               | 11  | 76                              | 2 010          | 1 594                                 | 1 082                                   | 610 956                                       | 18                                  |
| Offenbach am Main, Stadt      | 37                        | 14                                  | 2                  | 15                               | 4   | 18                              | 363            | 270                                   | 155                                     | 77 853                                        | 5                                   |
| Wiesbaden, Landeshauptstadt   | 99                        | 33                                  | 6                  | 36                               | 7   | 56                              | 613            | 571                                   | 301                                     | 138 576                                       | 6                                   |
| Landkreis Bergstraße          | 158                       | 4                                   | 34                 | 106                              | 26  | 25                              | 417            | 430                                   | 225                                     | 105 956                                       | 22                                  |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg   | 252                       | 16                                  | 109                | 208                              | 14  | 30                              | 521            | 567                                   | 291                                     | 138 355                                       | 43                                  |
| Landkreis Groß-Gerau          | 157                       | 16                                  | 13                 | 113                              | 10  | 33                              | 512            | 504                                   | 239                                     | 118 124                                       | 8                                   |
| Hochtaunuskreis               | 128                       | 9                                   | 36                 | 94                               | 20  | 14                              | 261            | 370                                   | 208                                     | 103 289                                       | 28                                  |
| Main-Kinzig-Kreis             | 270                       | 17                                  | 84                 | 182                              | 41  | 47                              | 760            | 804                                   | 427                                     | 198 801                                       | 31                                  |
| Main-Taunus-Kreis             | 112                       | 17                                  | 25                 | 68                               | 12  | 32                              | 447            | 485                                   | 262                                     | 123 032                                       | 22                                  |
| Odenwaldkreis                 | 57                        | 3                                   | 23                 | 45                               | 6   | 6                               | 115            | 136                                   | 75                                      | 36 136                                        | 40                                  |
| Landkreis Offenbach           | 127                       | 12                                  | 22                 | 89                               | 14  | 24                              | 365            | 400                                   | 228                                     | 98 175                                        | 17                                  |
| Rheingau-Taunus-Kreis         | 116                       | 10                                  | 14                 | 91                               | 8   | 16                              | 306            | 341                                   | 173                                     | 76 231                                        | 12                                  |
| Wetteraukreis                 | 253                       | 17                                  | 99                 | 178                              | 30  | 45                              | 771            | 818                                   | 441                                     | 200 190                                       | 39                                  |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t   | 1 969                     | 200                                 | 522                | 1 323                            | 205 | 438                             | 8 057          | 7 729                                 | 4 330                                   | 2 149 133                                     | 27                                  |
| Landkreis Gießen              | 160                       | 11                                  | 49                 | 99                               | 24  | 35                              | 514            | 488                                   | 253                                     | 128 712                                       | 31                                  |
| Lahn-Dill-Kreis               | 148                       | 8                                   | 50                 | 101                              | 20  | 26                              | 382            | 377                                   | 193                                     | 91 493                                        | 34                                  |
| Landkreis Limburg-Weilburg    | 78                        | 7                                   | 23                 | 49                               | 10  | 18                              | 243            | 241                                   | 128                                     | 58 637                                        | 29                                  |
| Landkreis Marburg-Biedenkopf  | 140                       | 11                                  | 58                 | 105                              | 13  | 22                              | 269            | 301                                   | 154                                     | 74 241                                        | 41                                  |
| Vogelsbergkreis               | 79                        | —                                   | 44                 | 67                               | 8   | 4                               | 107            | 139                                   | 75                                      | 33 257                                        | 56                                  |
| Reg.-Bez. G i e ß e n         | 605                       | 37                                  | 224                | 421                              | 75  | 105                             | 1 515          | 1 546                                 | 803                                     | 386 340                                       | 37                                  |
| Kassel, documenta-Stadt       | 33                        | 7                                   | 5                  | 9                                | 1   | 23                              | 171            | 149                                   | 80                                      | 34 893                                        | 15                                  |
| Landkreis Fulda               | 171                       | 5                                   | 87                 | 123                              | 21  | 24                              | 510            | 485                                   | 277                                     | 134 500                                       | 51                                  |
| Landkreis Hersfeld-Rotenburg  | 43                        | 2                                   | 17                 | 30                               | 5   | 8                               | 95             | 103                                   | 55                                      | 25 329                                        | 40                                  |
| Landkreis Kassel              | 61                        | 4                                   | 25                 | 46                               | 5   | 10                              | 120            | 131                                   | 66                                      | 31 434                                        | 41                                  |
| Schwalm-Eder-Kreis            | 104                       | 2                                   | 26                 | 76                               | 15  | 13                              | 238            | 243                                   | 128                                     | 54 187                                        | 25                                  |
| Landkreis Waldeck-Frankenberg | 104                       | 2                                   | 52                 | 78                               | 13  | 13                              | 199            | 227                                   | 122                                     | 54 193                                        | 50                                  |
| Werra-Meißner-Kreis           | 28                        | 1                                   | 9                  | 26                               | —   | 2                               | 40             | 50                                    | 27                                      | 12 068                                        | 32                                  |
| Reg.-Bez. K a s s e l         | 544                       | 23                                  | 221                | 388                              | 60  | 93                              | 1 373          | 1 387                                 | 755                                     | 346 604                                       | 41                                  |
| Land H e s s e n              | 3 118                     | 260                                 | 967                | 2 132                            | 340 | 636                             | 10 945         | 10 662                                | 5 888                                   | 2 882 077                                     | 31                                  |
| davon                         |                           |                                     |                    |                                  |     |                                 |                |                                       |                                         |                                               |                                     |
| kreisfreie Städte             | 372                       | 86                                  | 68                 | 158                              | 25  | 189                             | 3 753          | 3 023                                 | 1 840                                   | 985 737                                       | 18                                  |
| Landkreise                    | 2 746                     | 174                                 | 899                | 1 974                            | 315 | 447                             | 7 192          | 7 639                                 | 4 048                                   | 1 896 340                                     | 33                                  |

1) Ohne Wohnheime.

**17. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken**  
Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Gebäude        |                                                            | Wohnungen      |                                                            | Nutzfläche         |                                                            | Veranschlagte<br>Baukosten |                                                            |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
|                               | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent | ins-<br>gesamt     | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent | ins-<br>gesamt             | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2023<br>in Prozent |
|                               |                |                                                            |                |                                                            | 100 m <sup>2</sup> |                                                            | 1 000 Euro                 |                                                            |
| Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 105            | 6,1                                                        | 2              | – 84,6                                                     | 219                | – 57,4                                                     | 95 398                     | – 73,5                                                     |
| Frankfurt am Main, Stadt      | 307            | – 23,1                                                     | 10             | – 52,4                                                     | 3 620              | 26,0                                                       | 1 814 620                  | – 1,2                                                      |
| Offenbach am Main, Stadt      | 43             | – 18,9                                                     | 11             | 57,1                                                       | 268                | – 46,3                                                     | 108 698                    | – 72,1                                                     |
| Wiesbaden, Landeshauptstadt   | 108            | – 15,0                                                     | 49             | 69,0                                                       | 582                | – 63,9                                                     | 246 596                    | – 31,5                                                     |
| Landkreis Bergstraße          | 109            | – 5,2                                                      | 5              | – 88,9                                                     | 534                | – 38,4                                                     | 93 243                     | – 29,8                                                     |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg   | 160            | —                                                          | 36             | – 34,5                                                     | 710                | – 18,9                                                     | 117 093                    | 7,2                                                        |
| Landkreis Groß-Gerau          | 118            | – 1,7                                                      | 43             | 2,4                                                        | 1 786              | 1,1                                                        | 510 249                    | – 14,7                                                     |
| Hochtaunuskreis               | 67             | 8,1                                                        | 20             | 5,3                                                        | 380                | 9,1                                                        | 121 508                    | 104,1                                                      |
| Main-Kinzig-Kreis             | 206            | 15,7                                                       | 28             | 300,0                                                      | 530                | – 41,7                                                     | 110 852                    | – 20,1                                                     |
| Main-Taunus-Kreis             | 77             | – 9,4                                                      | 1              | x                                                          | 374                | – 54,7                                                     | 159 340                    | – 24,8                                                     |
| Odenwaldkreis                 | 72             | 24,1                                                       | 8              | 33,3                                                       | 183                | 97,6                                                       | 37 658                     | 158,7                                                      |
| Landkreis Offenbach           | 48             | 33,3                                                       | 10             | – 74,4                                                     | 239                | – 5,0                                                      | 72 111                     | 26,2                                                       |
| Rheingau-Taunus-Kreis         | 92             | – 14,0                                                     | 11             | 266,7                                                      | 568                | 87,8                                                       | 107 209                    | 57,6                                                       |
| Wetteraukreis                 | 206            | 4,6                                                        | 16             | – 76,8                                                     | 2 073              | 125,5                                                      | 261 626                    | 53,8                                                       |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t   | 1 718          | – 4,3                                                      | 250            | – 24,0                                                     | 12 065             | – 4,7                                                      | 3 856 201                  | – 14,4                                                     |
| Landkreis Gießen              | 156            | – 12,8                                                     | 29             | – 12,1                                                     | 589                | – 49,8                                                     | 156 403                    | – 24,0                                                     |
| Lahn-Dill-Kreis               | 125            | – 18,3                                                     | 8              | – 81,8                                                     | 458                | – 45,1                                                     | 88 108                     | – 47,5                                                     |
| Landkreis Limburg-Weilburg    | 137            | – 2,1                                                      | 43             | – 63,6                                                     | 397                | – 19,0                                                     | 71 272                     | – 12,3                                                     |
| Landkreis Marburg-Biedenkopf  | 116            | – 36,6                                                     | 28             | – 41,7                                                     | 465                | – 67,5                                                     | 83 842                     | – 75,7                                                     |
| Vogelsbergkreis               | 78             | – 23,5                                                     | 8              | – 57,9                                                     | 153                | – 46,1                                                     | 33 575                     | – 22,7                                                     |
| Reg.-Bez. G i e ß e n         | 612            | – 19,2                                                     | 116            | – 55,7                                                     | 2 063              | – 51,1                                                     | 433 200                    | – 48,6                                                     |
| Kassel, documenta-Stadt       | 49             | – 19,7                                                     | – 2            | x                                                          | 289                | – 20,5                                                     | 87 458                     | – 54,9                                                     |
| Landkreis Fulda               | 185            | 15,6                                                       | 10             | – 41,2                                                     | 627                | 16,1                                                       | 136 045                    | 1,1                                                        |
| Landkreis Hersfeld-Rotenburg  | 80             | – 14,0                                                     | 31             | 24,0                                                       | 970                | 138,4                                                      | 132 989                    | 189,0                                                      |
| Landkreis Kassel              | 103            | 13,2                                                       | 8              | 700,0                                                      | 775                | 128,1                                                      | 95 307                     | 127,2                                                      |
| Schwalm-Eder-Kreis            | 101            | – 25,7                                                     | 9              | 125,0                                                      | 244                | – 60,0                                                     | 45 792                     | – 48,8                                                     |
| Landkreis Waldeck-Frankenberg | 161            | —                                                          | 34             | 161,5                                                      | 1 003              | 36,3                                                       | 106 534                    | – 29,9                                                     |
| Werra-Meißner-Kreis           | 36             | – 25,0                                                     | 2              | – 77,8                                                     | 1 087              | 809,1                                                      | 71 556                     | 165,1                                                      |
| Reg.-Bez. K a s s e l         | 715            | – 4,7                                                      | 92             | 22,7                                                       | 4 995              | 60,3                                                       | 675 681                    | – 1,4                                                      |
| Land H e s s e n              | 3 045          | – 7,8                                                      | 458            | – 31,2                                                     | 19 122             | – 4,3                                                      | 4 965 082                  | – 17,7                                                     |
| davon                         |                |                                                            |                |                                                            |                    |                                                            |                            |                                                            |
| kreisfreie Städte             | 612            | – 17,2                                                     | 70             | – 7,9                                                      | 4 978              | – 15,0                                                     | 2 352 770                  | – 25,0                                                     |
| Landkreise                    | 2 433          | – 5,1                                                      | 388            | – 34,2                                                     | 14 144             | 0,1                                                        | 2 612 312                  | – 9,7                                                      |

**18. Genehmigte Nichtwohngebäude in Hessen 2024 nach Verwaltungsbezirken**  
Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Gebäude            | Raum-<br>inhalt | Nutzfläche     |                                            |                                          |                      |                         | Woh-<br>nungen | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------|
|                               |                    |                 | ins-<br>gesamt | darunter in                                |                                          |                      |                         |                |                                 |
|                               |                    |                 |                | Büro- und<br>Verwal-<br>tungs-<br>gebäuden | Fabrik-<br>und<br>Werkstatt-<br>gebäuden | Handels-<br>gebäuden | Warenlager-<br>gebäuden |                |                                 |
| 1 000 m <sup>3</sup>          | 100 m <sup>2</sup> |                 |                |                                            |                                          | 1 000 Euro           |                         |                |                                 |
| Darmstadt, Wissenschaftsstadt | 18                 | 111             | 209            | 40                                         | —                                        | 15                   | 34                      | —              | 36 639                          |
| Frankfurt am Main, Stadt      | 62                 | 1 924           | 3 371          | 2 330                                      | 43                                       | 65                   | 264                     | 19             | 1 312 491                       |
| Offenbach am Main, Stadt      | 7                  | 145             | 231            | 127                                        | 1                                        | —                    | 9                       | 10             | 86 985                          |
| Wiesbaden, Landeshauptstadt   | 24                 | 418             | 542            | 38                                         | 18                                       | 56                   | 44                      | 32             | 204 503                         |
| Landkreis Bergstraße          | 49                 | 381             | 485            | 4                                          | 63                                       | 7                    | 231                     | —              | 68 109                          |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg   | 57                 | 510             | 668            | 11                                         | 102                                      | 123                  | 229                     | 3              | 88 330                          |
| Landkreis Groß-Gerau          | 38                 | 1 262           | 1 789          | 21                                         | 19                                       | 12                   | 304                     | 18             | 476 729                         |
| Hochtaunuskreis               | 32                 | 233             | 368            | 63                                         | 62                                       | —                    | 39                      | 11             | 87 190                          |
| Main-Kinzig-Kreis             | 91                 | 306             | 459            | 69                                         | 41                                       | 12                   | 220                     | 3              | 70 636                          |
| Main-Taunus-Kreis             | 21                 | 153             | 327            | 43                                         | 11                                       | —                    | 34                      | 1              | 116 401                         |
| Odenwaldkreis                 | 37                 | 88              | 151            | 16                                         | 6                                        | —                    | 39                      | 3              | 24 149                          |
| Landkreis Offenbach           | 20                 | 114             | 209            | 26                                         | 2                                        | 15                   | 22                      | 10             | 66 238                          |
| Rheingau-Taunus-Kreis         | 29                 | 421             | 552            | 27                                         | 115                                      | 23                   | 218                     | 6              | 91 883                          |
| Wetteraukreis                 | 91                 | 1 347           | 1 626          | 51                                         | 34                                       | 33                   | 1 064                   | 2              | 187 420                         |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t   | 576                | 7 413           | 10 988         | 2 864                                      | 515                                      | 362                  | 2 751                   | 118            | 2 917 703                       |
| Landkreis Gießen              | 75                 | 331             | 533            | 58                                         | 121                                      | 43                   | 111                     | 5              | 99 857                          |
| Lahn-Dill-Kreis               | 66                 | 234             | 402            | 21                                         | 107                                      | 41                   | 139                     | 3              | 47 400                          |
| Landkreis Limburg-Weilburg    | 55                 | 267             | 372            | 59                                         | 57                                       | 14                   | 125                     | 23             | 49 944                          |
| Landkreis Marburg-Biedenkopf  | 57                 | 222             | 443            | 53                                         | 27                                       | —                    | 36                      | 17             | 61 454                          |
| Vogelsbergkreis               | 32                 | 72              | 137            | 10                                         | 1                                        | 14                   | 17                      | —              | 26 014                          |
| Reg.-Bez. G i e ß e n         | 285                | 1 126           | 1 886          | 202                                        | 313                                      | 112                  | 428                     | 48             | 284 669                         |
| Kassel, documenta-Stadt       | 18                 | 158             | 237            | 12                                         | —                                        | 33                   | 37                      | —              | 69 057                          |
| Landkreis Fulda               | 82                 | 380             | 576            | 22                                         | 22                                       | 83                   | 175                     | —              | 86 864                          |
| Landkreis Hersfeld-Rotenburg  | 46                 | 664             | 749            | 18                                         | 8                                        | 29                   | 242                     | 25             | 74 465                          |
| Landkreis Kassel              | 64                 | 602             | 754            | 27                                         | 85                                       | 47                   | 418                     | 4              | 80 462                          |
| Schwalm-Eder-Kreis            | 46                 | 149             | 210            | —                                          | 7                                        | 62                   | 79                      | 1              | 22 959                          |
| Landkreis Waldeck-Frankenberg | 71                 | 992             | 926            | 3                                          | 50                                       | 3                    | 683                     | 5              | 76 179                          |
| Werra-Meißner-Kreis           | 23                 | 1 293           | 1 080          | 9                                          | 93                                       | —                    | 964                     | —              | 68 854                          |
| Reg.-Bez. K a s s e l         | 350                | 4 237           | 4 532          | 91                                         | 265                                      | 257                  | 2 598                   | 35             | 478 840                         |
| Land H e s s e n              | 1 211              | 12 776          | 17 405         | 3 156                                      | 1 092                                    | 730                  | 5 777                   | 201            | 3 681 212                       |
| davon                         |                    |                 |                |                                            |                                          |                      |                         |                |                                 |
| kreisfreie Städte             | 129                | 2 756           | 4 590          | 2 547                                      | 61                                       | 169                  | 387                     | 61             | 1 709 675                       |
| Landkreise                    | 1 082              | 10 020          | 12 815         | 609                                        | 1 031                                    | 561                  | 5 390                   | 140            | 1 971 537                       |

**19. Veranschlagte Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung  
in Hessen 2014 bis 2024  
Errichtung neuer Gebäude**

| Jahr<br>—<br>Bauart    | Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raumes |                                             |     |                              | Baukosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche |                                             |       |                              |
|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------|------------------------------|
|                        | Wohn-<br>gebäude<br>insgesamt               | darunter<br>Wohngebäude mit . . . Wohnungen |     |                              | Wohn-<br>gebäude<br>insgesamt          | darunter<br>Wohngebäude mit . . . Wohnungen |       |                              |
|                        |                                             | 1                                           | 2   | 3 oder<br>mehr <sup>1)</sup> |                                        | 1                                           | 2     | 3 oder<br>mehr <sup>1)</sup> |
| Euro                   |                                             |                                             |     |                              |                                        |                                             |       |                              |
| 2014 insgesamt         | 293                                         | 291                                         | 290 | 294                          | 1 588                                  | 1 547                                       | 1 552 | 1 617                        |
| darunter Fertigteilbau | 297                                         | 295                                         | 289 | 295                          | 1 579                                  | 1 546                                       | 1 485 | 1 775                        |
| 2015 insgesamt         | 308                                         | 305                                         | 295 | 312                          | 1 623                                  | 1 588                                       | 1 540 | 1 658                        |
| darunter Fertigteilbau | 308                                         | 311                                         | 310 | 284                          | 1 578                                  | 1 595                                       | 1 573 | 1 484                        |
| 2016 insgesamt         | 310                                         | 310                                         | 307 | 309                          | 1 619                                  | 1 595                                       | 1 595 | 1 636                        |
| darunter Fertigteilbau | 317                                         | 317                                         | 319 | 317                          | 1 574                                  | 1 576                                       | 1 605 | 1 552                        |
| 2017 insgesamt         | 314                                         | 317                                         | 315 | 311                          | 1 639                                  | 1 614                                       | 1 596 | 1 651                        |
| darunter Fertigteilbau | 320                                         | 324                                         | 321 | 314                          | 1 612                                  | 1 619                                       | 1 658 | 1 590                        |
| 2018 insgesamt         | 314                                         | 317                                         | 315 | 311                          | 1 639                                  | 1 614                                       | 1 596 | 1 651                        |
| darunter Fertigteilbau | 320                                         | 324                                         | 321 | 314                          | 1 612                                  | 1 619                                       | 1 658 | 1 590                        |
| 2019 insgesamt         | 340                                         | 344                                         | 336 | 337                          | 1 769                                  | 1 752                                       | 1 732 | 1 778                        |
| darunter Fertigteilbau | 347                                         | 346                                         | 338 | 354                          | 1 752                                  | 1 739                                       | 1 754 | 1 794                        |
| 2020 insgesamt         | 358                                         | 360                                         | 348 | 357                          | 1 874                                  | 1 856                                       | 1 797 | 1 896                        |
| darunter Fertigteilbau | 364                                         | 367                                         | 349 | 358                          | 1 854                                  | 1 869                                       | 1 746 | 1 849                        |
| 2021 insgesamt         | 370                                         | 377                                         | 369 | 365                          | 1 942                                  | 1 943                                       | 1 910 | 1 940                        |
| darunter Fertigteilbau | 381                                         | 384                                         | 381 | 374                          | 1 982                                  | 1 963                                       | 1 936 | 2 048                        |
| 2022 insgesamt         | 405                                         | 411                                         | 405 | 400                          | 2 139                                  | 2 134                                       | 2 100 | 2 139                        |
| darunter Fertigteilbau | 418                                         | 418                                         | 408 | 414                          | 2 163                                  | 2 119                                       | 2 061 | 2 220                        |
| 2023 insgesamt         | 435                                         | 446                                         | 437 | 427                          | 2 328                                  | 2 283                                       | 2 291 | 2 334                        |
| darunter Fertigteilbau | 458                                         | 456                                         | 433 | 470                          | 2 399                                  | 2 320                                       | 2 250 | 2 511                        |
| 2024 insgesamt         | 489                                         | 472                                         | 470 | 501                          | 2 703                                  | 2 442                                       | 2 463 | 2 876                        |
| darunter Fertigteilbau | 507                                         | 492                                         | 473 | 584                          | 2 567                                  | 2 468                                       | 2 440 | 3 037                        |

1) Ohne Wohnheime.

**20. Veranschlagte Baukosten im Nichtwohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung  
in Hessen von 2014 bis 2024  
Errichtung neuer Gebäude**

| Jahr<br>—<br>Bauart    | Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raumes  |                                           |                                                  |                                                       |                                        | Baukosten je m <sup>2</sup> Nutzfläche       |                                           |                                         |                                           |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|                        | Nicht-<br>wohn-<br>gebäude<br>ins-<br>gesamt | darunter                                  |                                                  |                                                       |                                        | Nicht-<br>wohn-<br>gebäude<br>ins-<br>gesamt | darunter                                  |                                         |                                           |
|                        |                                              | Büro- und<br>Verwal-<br>tungs-<br>gebäude | landwirt-<br>schaftliche<br>Betriebs-<br>gebäude | nichtland-<br>wirtschaftliche<br>Betriebs-<br>gebäude | sonstige<br>Nicht-<br>wohn-<br>gebäude |                                              | Büro- und<br>Verwal-<br>tungs-<br>gebäude | Fabrik-<br>und<br>Werkstatt-<br>gebäude | Handels-<br>und<br>Warenlager-<br>gebäude |
| Euro                   |                                              |                                           |                                                  |                                                       |                                        |                                              |                                           |                                         |                                           |
| 2014 insgesamt         | 142                                          | 314                                       | 68                                               | 107                                                   | 310                                    | 988                                          | 1 486                                     | 1 143                                   | 740                                       |
| darunter Fertigteilbau | 112                                          | 322                                       | 68                                               | 84                                                    | 294                                    | 867                                          | 1 468                                     | 1 111                                   | 669                                       |
| 2015 insgesamt         | 165                                          | 372                                       | 71                                               | 121                                                   | 346                                    | 1 102                                        | 2 031                                     | 1 185                                   | 715                                       |
| darunter Fertigteilbau | 98                                           | 285                                       | 70                                               | 87                                                    | 288                                    | 730                                          | 1 249                                     | 1 103                                   | 532                                       |
| 2016 insgesamt         | 178                                          | 331                                       | 64                                               | 138                                                   | 357                                    | 1 340                                        | 1 764                                     | 1 479                                   | 765                                       |
| darunter Fertigteilbau | 100                                          | 266                                       | 60                                               | 87                                                    | 277                                    | 864                                          | 1 329                                     | 1 029                                   | 719                                       |
| 2017 insgesamt         | 145                                          | 371                                       | 59                                               | 100                                                   | 407                                    | 1 190                                        | 2 266                                     | 1 228                                   | 609                                       |
| darunter Fertigteilbau | 102                                          | 275                                       | 56                                               | 86                                                    | 354                                    | 939                                          | 1 522                                     | 1 296                                   | 564                                       |
| 2018 insgesamt         | 198                                          | 341                                       | 59                                               | 150                                                   | 395                                    | 1 354                                        | 2 122                                     | 1 294                                   | 624                                       |
| darunter Fertigteilbau | 133                                          | 315                                       | 53                                               | 112                                                   | 371                                    | 994                                          | 1 742                                     | 1 222                                   | 561                                       |
| 2019 insgesamt         | 226                                          | 419                                       | 56                                               | 141                                                   | 362                                    | 1 609                                        | 1 980                                     | 1 201                                   | 630                                       |
| darunter Fertigteilbau | 115                                          | 351                                       | 54                                               | 93                                                    | 372                                    | 916                                          | 1 938                                     | 1 120                                   | 604                                       |
| 2020 insgesamt         | 204                                          | 367                                       | 52                                               | 131                                                   | 462                                    | 1 460                                        | 2 272                                     | 1 552                                   | 726                                       |
| darunter Fertigteilbau | 133                                          | 277                                       | 47                                               | 100                                                   | 428                                    | 1 029                                        | 1 763                                     | 1 432                                   | 623                                       |
| 2021 insgesamt         | 229                                          | 452                                       | 64                                               | 135                                                   | 494                                    | 1 665                                        | 2 631                                     | 1 433                                   | 747                                       |
| darunter Fertigteilbau | 172                                          | 446                                       | 58                                               | 106                                                   | 473                                    | 1 364                                        | 2 690                                     | 1 213                                   | 719                                       |
| 2022 insgesamt         | 287                                          | 526                                       | 68                                               | 224                                                   | 490                                    | 2 155                                        | 3 355                                     | 1 547                                   | 847                                       |
| darunter Fertigteilbau | 217                                          | 414                                       | 70                                               | 195                                                   | 417                                    | 1 780                                        | 2 301                                     | 1 492                                   | 813                                       |
| 2023 insgesamt         | 315                                          | 430                                       | 73                                               | 256                                                   | 613                                    | 2 373                                        | 2 487                                     | 2 314                                   | 898                                       |
| darunter Fertigteilbau | 200                                          | 342                                       | 66                                               | 187                                                   | 590                                    | 1 756                                        | 2 293                                     | 2 725                                   | 837                                       |
| 2024 insgesamt         | 288                                          | 621                                       | 78                                               | 185                                                   | 593                                    | 2 115                                        | 3 450                                     | 1 773                                   | 833                                       |
| darunter Fertigteilbau | 175                                          | 467                                       | 76                                               | 152                                                   | 613                                    | 1 597                                        | 2 448                                     | 1 625                                   | 725                                       |