



## Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/23

Juli 2024

### Kaufwerte für Bauland in Hessen im Jahr 2023

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll (oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

### I. Grundlagen und Methoden

Vorbemerkungen	2
----------------	---

### II. Grafiken

1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2023 nach durchschnittlichen Kaufwerten	4
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 — Kauffälle	5
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 — Verkaufte Fläche	5
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 — Kaufsumme	6
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 — Durchschnittlicher Kaufwert	6

### III. Tabellen

1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2020 nach Grundstücksarten	7
1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 bis 2023 nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 nach Grundstücksgrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 nach Preisklassen	9
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken und Grundstücksarten	12

## Vorbemerkungen

### Rechtliche Grundlage

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Preisstatistikgesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

### Erhebung

Beobachtet beziehungsweise erhoben werden die vertraglich vereinbarten Preise und weitere Merkmale bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke sind nicht Teil dieser Erhebung, sondern Erhebungsgegenstand der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Die erhobenen Kaufpreise entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Sie enthalten keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließen aber gegebenenfalls besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dergleichen ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Hessen seit 2010 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte. Diese erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Diese Informationen bilden die Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland. Die Datenübertragung erfolgt seit dem Berichtsjahr 2021 über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core. Die statistischen Ämter berechnen aus den übermittelten Daten durchschnittliche Kaufwerte für Bauland.

Jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks ist von den Gutachterausschüssen separat zu erfassen und an die statistischen Ämter der Länder zu übermitteln. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen handelt es sich somit um eine Totalerhebung. Für die zeitliche Zuordnung ist der Zeitpunkt des Kaufvertrags maßgebend.

### Methodik

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland geben einen vielfältigen Einblick in den Markt von Baugrundstücken, der auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt wird, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann. Für die Beurteilung bzw. die Bewertung von Einzelfällen empfiehlt es sich jedoch, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte heranzuziehen.

Bei der Anzahl der Kauffälle, den veräußerten Flächen und den Kaufsummen handelt es sich um summarische Zusammenfassungen, bei den Kaufwerten um flächengewogene Durchschnitte. Diese Durchschnittswerte sind mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Aufgrund der teilweise geringen Fallzahl können sich zudem extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken. Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind daher für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

## Merkmale

Die zeitliche Vergleichbarkeit der Merkmale ist bis einschließlich Berichtsjahr 2020 voll gegeben. Ab dem Berichtsjahr 2021 findet ein neuer Merkmalskatalog Anwendung, wodurch die Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen für vorhergehende Zeiträume eingeschränkt ist. Dies zeigt sich in diesem Statistischen Bericht in Tabelle 1 hinsichtlich der Grundstücksarten. Bauland für Wohnzwecke (Wohnbauland) wird nach dem Entwicklungszustand (baureifes Land, Rohbauland) unterteilt. Das übrige Bauland wurde bis zum Berichtsjahr 2020 als „Sonstiges Bauland“ zusammengefasst und nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt. Ab dem Berichtsjahr 2021 wird zwischen „Wirtschaftlich genutztem Bauland“ und „Sonstigem Bauland“ unterschieden.

**Wohnbauland** sind Flächen, die zur Wohnbebauung vorgesehen und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind (Baureifes Land) oder nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen sind (Rohbauland).

- **Baureifes Land** ist Wohnbauland, das nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land.

**Sonstiges Bauland (bis 2020)** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Zum sonstigen Bauland gehörten Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- **Industrieland** ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.
- Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.
- **Freiflächen** sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

**Wirtschaftlich genutztes Bauland (ab 2021)** ist Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebauzwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

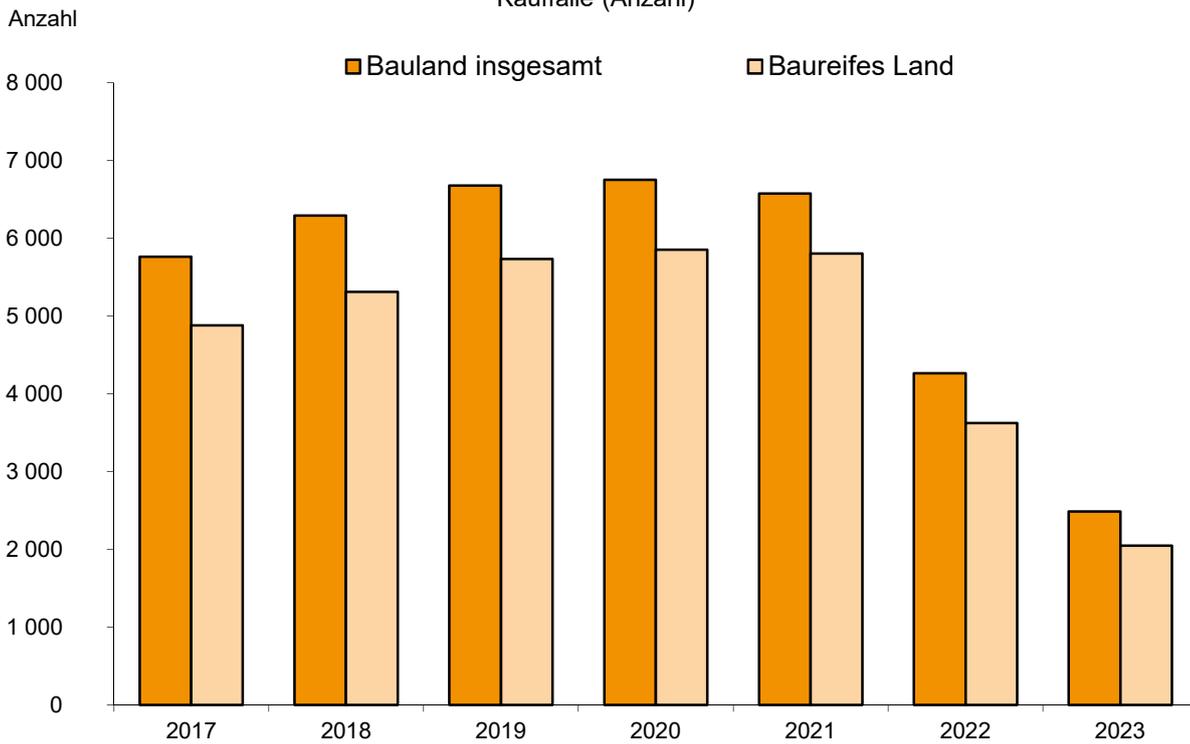
**Sonstiges Bauland (ab 2021)** ist eine Fläche, die nicht unter die Definitionen Wohnbauland oder Wirtschaftlich genutztes Bauland gefasst werden kann.

# 1. Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Hessen 2023 nach durchschnittlichen Kaufwerten

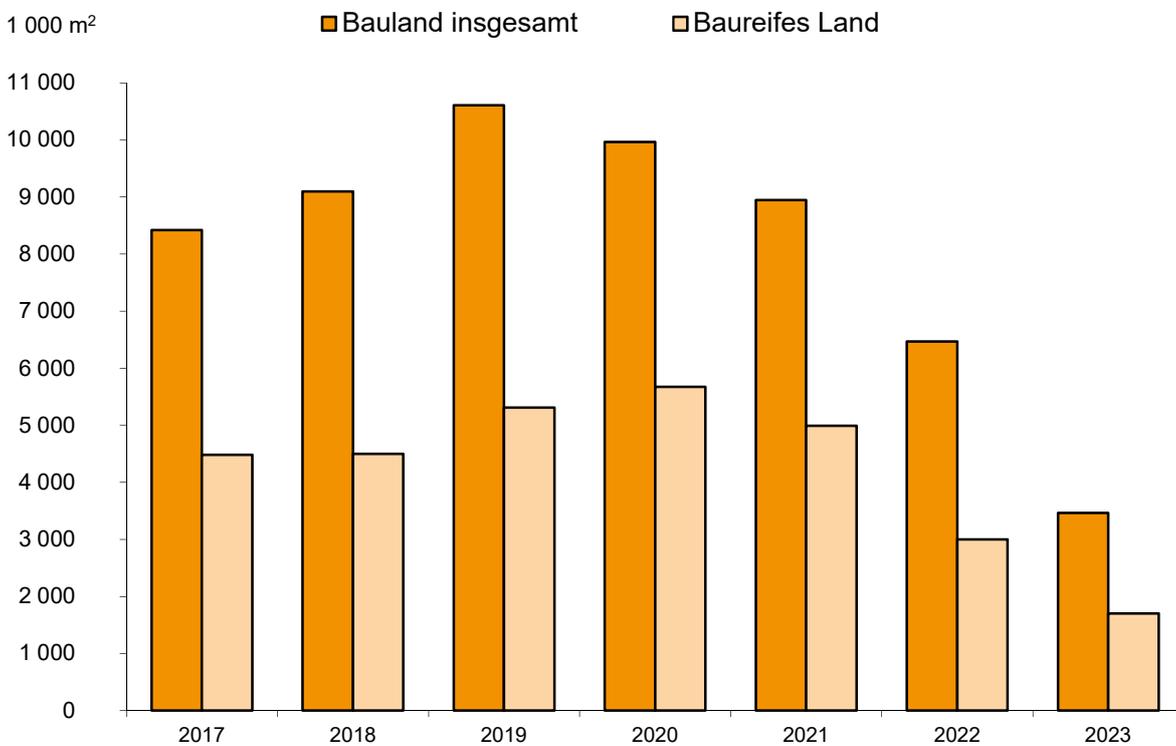


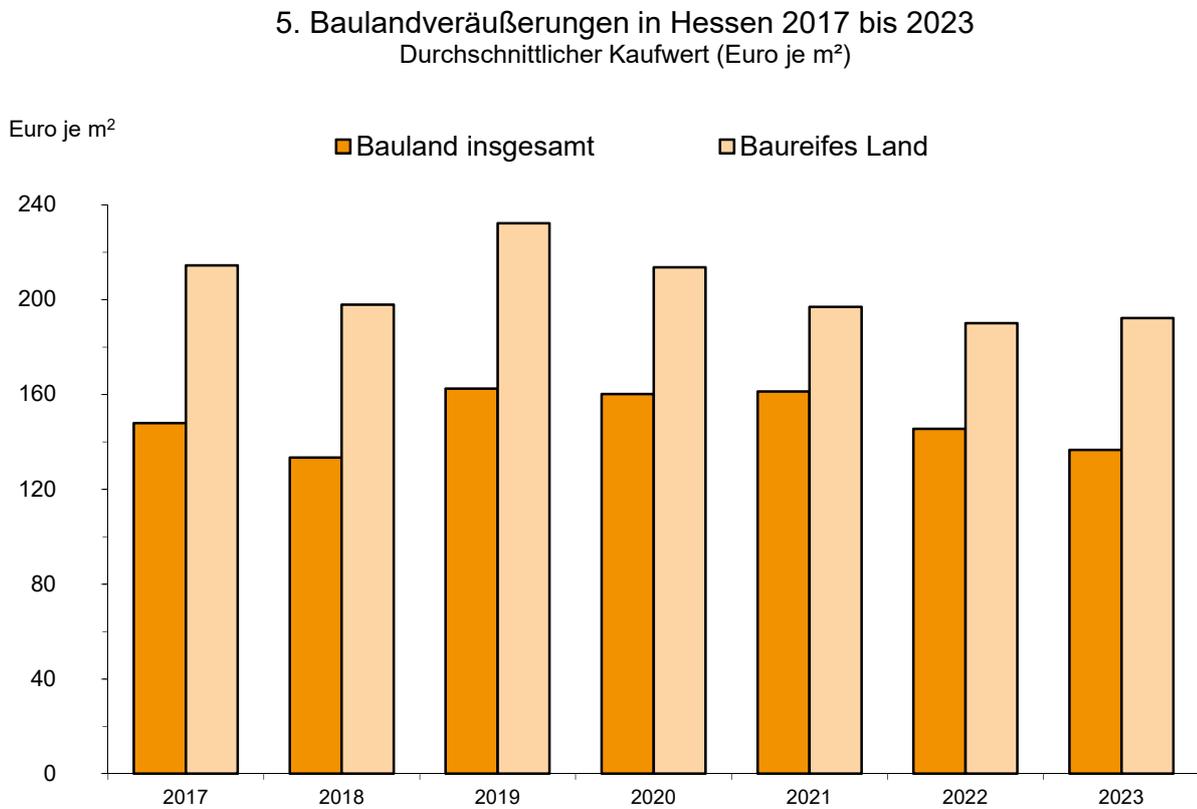
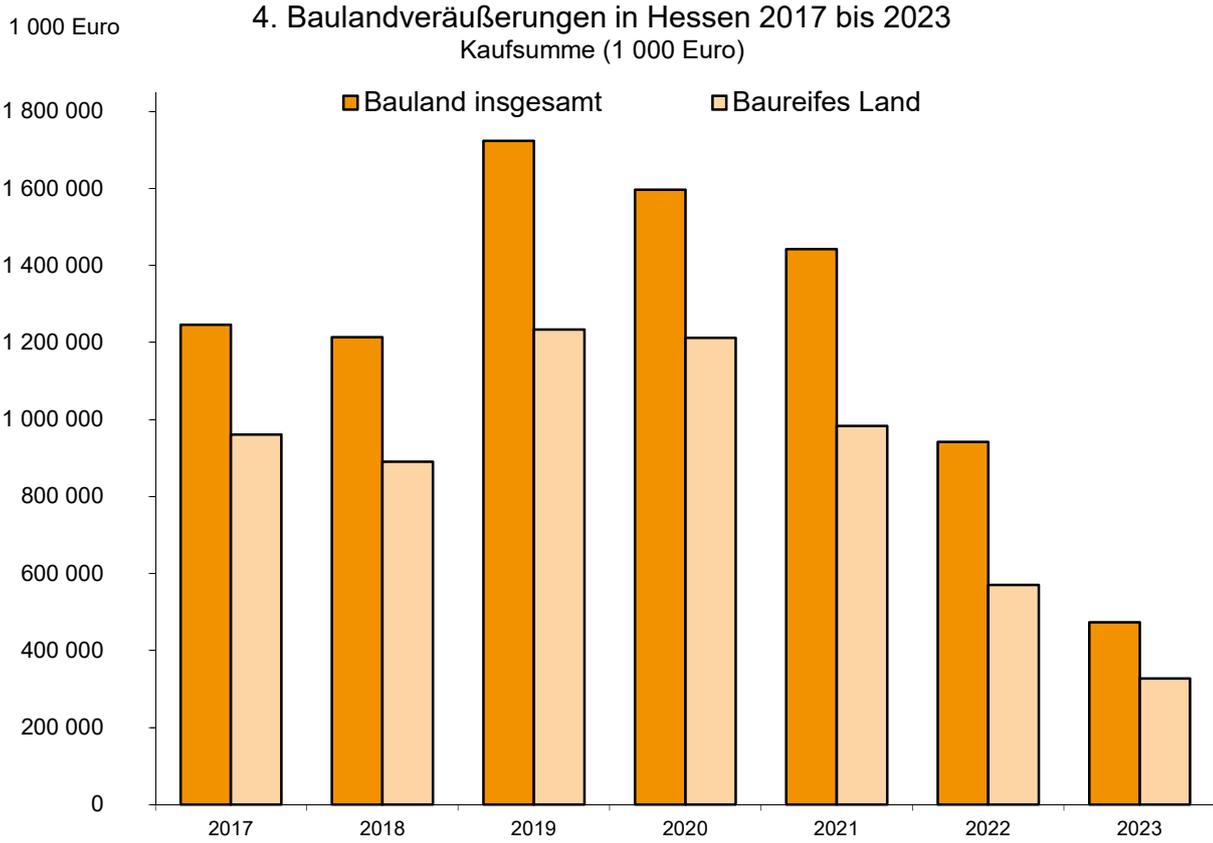
© GeoBasis-DE / BKG 2023  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2024  
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

## 2. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 Kauffälle (Anzahl)



## 3. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 Verkaufte Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)





### 1.1 Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2020 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon					
		Wohnbauland		Sonstiges Bauland			
		davon		insgesamt	davon		
		Baureifes Land	Rohbauland		Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2017	5 763	4 879	239	645	541	70	34
2018	6 292	5 312	254	726	638	53	35
2019	6 678	5 733	255	690	565	91	34
2020	6 751	5 851	294	606	498	71	37
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2017	8 420	4 480	635	3 305	3 059	87	159
2018	9 099	4 501	771	3 828	3 651	61	116
2019	10 608	5 313	639	4 656	4 352	131	173
2020	9 963	5 672	762	3 529	3 253	81	195
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2017	1 246 105	960 857	40 650	244 597	235 356	3 427	5 814
2018	1 213 973	890 549	46 661	276 764	273 937	1 130	1 698
2019	1 723 257	1 233 834	44 813	444 610	439 807	2 282	2 521
2020	1 596 652	1 211 882	45 480	339 289	329 006	2 004	8 278
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2017	148,00	214	64,00	74,02	76,94	39,41	36,64
2018	133,41	198	60,53	72,30	75,03	18,54	14,65
2019	162,45	232	70,15	95,49	101,05	17,40	14,60
2020	160,26	214	59,70	96,15	101,14	24,65	42,53

### 1.2 Baulandveräußerungen in Hessen 2021 bis 2023 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	davon				
		Wohnbauland			Wirtschaftlich genutztes Bauland	Sonstiges Bauland
		insgesamt	davon			
			Baureifes Land	Rohbauland		
Fälle (Anzahl)						
2021	6 576	5 939	5 805	134	564	73
2022	4 266	3 733	3 624	109	466	67
2023	2 489	2 133	2 047	86	294	62
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2021	8 943	5 693	4 991	702	•	•
2022	6 470	3 482	3 001	481	2 774	214
2023	3 463	2 035	1 701	334	1 238	190
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2021	1 442 118	1 021 082	983 014	38 068	•	•
2022	941 615	604 156	570 464	33 691	288 900	48 560
2023	473 205	340 331	327 036	13 295	113 770	19 105
Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )						
2021	161,26	179,35	196,94	54,24	•	334,97
2022	145,53	173,53	190,12	70,04	104,13	226,77
2023	136,65	167,25	192,29	39,79	91,87	100,73

## 2. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 nach Grundstücksgrößenklassen

Jahr	Bauland insgesamt	davon Fläche mit . . . m <sup>2</sup>				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
<b>Bauland insgesamt</b>						
Fälle (Anzahl)						
2017	5 763	404	807	3 038	1 073	441
2018	6 292	551	981	3 151	1 161	448
2019	6 678	611	1 046	3 336	1 154	531
2020	6 751	538	1 001	3 393	1 361	458
2021	6 576	446	937	3 493	1 255	445
2022	4 266	245	691	2 246	771	313
2023	2 489	164	358	1 319	452	196
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2017	8 420	82	336	2 135	1 657	4 210
2018	9 099	118	406	2 210	1 812	4 553
2019	10 608	128	436	2 359	1 781	5 903
2020	9 963	114	414	2 406	2 086	4 943
2021	8 943	97	390	2 476	1 920	4 060
2022	6 470	53	290	1 578	1 224	3 325
2023	3 463	35	149	927	723	1 628
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2017	1 246 105	18 963	85 063	331 208	237 196	573 674
2018	1 213 973	36 052	117 311	335 446	255 382	469 782
2019	1 723 257	57 892	136 076	411 049	303 695	814 546
2020	1 596 652	35 187	133 808	411 119	316 277	700 261
2021	1 442 118	49 259	136 199	377 905	263 474	615 280
2022	941 615	18 782	99 096	261 937	186 371	375 429
2023	473 205	12 889	54 960	155 010	99 895	150 451
<b>Darunter baureifes Land</b>						
Fälle (Anzahl)						
2017	4 879	322	753	2 911	766	127
2018	5 312	460	905	3 004	836	107
2019	5 733	513	998	3 200	858	164
2020	5 851	451	944	3 227	1 066	163
2021	5 805	433	905	3 390	947	130
2022	3 624	219	668	2 149	524	64
2023	2 047	132	344	1 240	291	40
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )						
2017	4 480	66	315	2 042	1 107	950
2018	4 501	99	376	2 103	1 203	719
2019	5 313	111	416	2 257	1 255	1 274
2020	5 672	98	391	2 283	1 565	1 335
2021	4 991	.	.	2 399	1 362	758
2022	3 001	48	281	1 507	766	398
2023	1 701	29	143	869	425	234
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2017	960 857	18 009	82 973	322 556	198 615	338 705
2018	890 549	33 574	113 403	325 242	202 475	215 855
2019	1 233 834	56 587	133 972	402 776	246 353	394 147
2020	1 211 882	34 362	132 567	402 920	276 886	365 148
2021	983 014	.	.	367 612	211 451	221 872
2022	570 464	18 196	98 111	255 085	137 310	61 763
2023	327 036	12 462	54 450	149 524	69 263	41 338

### 3. Baulandveräußerungen in Hessen 2017 bis 2023 nach Preisklassen

Jahr	Bauland insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
<b>Bauland insgesamt</b>									
Fälle (Anzahl)									
2017	5 763	52	114	293	352	711	1 503	1 219	1 519
2018	6 292	76	92	278	350	814	1 555	1 389	1 738
2019	6 678	87	99	313	383	846	1 480	1 379	2 091
2020	6 751	144	117	334	427	909	1 575	1 329	1 916
2021	6 576	45	63	249	418	1 021	1 639	1 469	1 672
2022	4 266	34	59	145	264	607	889	1 004	1 264
2023	2 489	10	19	91	144	358	530	558	779
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2017	8 420	128	221	708	782	1 295	2 227	1 382	1 678
2018	9 099	224	179	615	843	1 432	2 724	1 563	1 519
2019	10 608	298	192	719	1 157	1 705	2 238	1 947	2 352
2020	9 963	371	208	1 030	654	1 251	2 352	1 987	2 110
2021	8 943	107	240	593	1 031	1 640	2 175	1 631	1 526
2022	6 470	173	390	440	477	1 080	1 392	1 376	1 143
2023	3 463	30	117	258	260	655	919	570	655
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2017	1 246 105	269	1 680	10 229	19 121	49 606	158 794	194 109	812 298
2018	1 213 973	676	1 301	8 792	20 370	54 600	197 048	217 249	713 939
2019	1 723 257	544	1 354	9 994	29 280	65 746	158 711	263 915	1 193 713
2020	1 596 652	894	1 359	15 321	16 590	49 297	172 839	270 302	1 070 051
2021	1 442 118	235	1 896	9 084	25 279	64 760	156 601	231 156	953 108
2022	941 615	687	2 891	6 357	11 991	42 853	100 224	190 581	586 031
2023	473 205	81	812	3 516	6 622	25 210	63 831	81 344	291 788
<b>Darunter baureifes Land</b>									
Fälle (Anzahl)									
2017	4 879	•	•	•	262	578	1 311	1 092	1 441
2018	5 312	—	—	195	273	658	1 315	1 241	1 630
2019	5 733	•	•	227	297	718	1 287	1 215	1 984
2020	5 851	—	3	236	363	809	1 390	1 196	1 854
2021	5 805	26	35	173	316	859	1 478	1 361	1 557
2022	3 624	24	27	109	194	475	726	864	1 205
2023	2 047	3	11	55	99	239	415	499	726
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2017	4 480	•	•	•	298	536	1 090	904	1 400
2018	4 501	—	—	214	274	618	1 145	915	1 334
2019	5 313	•	•	320	460	712	1 092	989	1 736
2020	5 672	—	4	294	389	803	1 322	1 168	1 692
2021	4 991	46	39	212	348	840	1 323	1 068	1 115
2022	3 001	64	30	137	194	476	660	623	817
2023	1 701	•	•	77	103	226	379	378	478
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2017	960 857	•	•	•	7 591	20 647	79 109	128 588	721 291
2018	890 549	—	—	3 268	6 653	24 251	83 806	128 383	644 187
2019	1 233 834	•	•	4 756	11 803	28 342	79 504	140 137	969 277
2020	1 211 882	—	30	4 418	9 778	31 551	96 044	158 158	911 903
2021	983 014	105	297	3 313	8 643	33 043	94 606	146 837	696 169
2022	570 464	255	243	1 990	4 855	18 950	48 503	88 374	407 294
2023	327 036	•	•	1 073	2 631	8 806	27 602	53 911	232 646

#### 4. Baulandveräußerungen in Hessen 2017

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Fälle (Anzahl)							Fläche			
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	30	37	43	34	18	13	5	55	64	202	47
2	Frankfurt am Main, Stadt	104	64	68	51	61	38	16	312	119	90	150
3	Offenbach am Main, Stadt	67	76	73	50	26	20	9	60	57	85	52
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	125	100	175	138	104	32	10	357	175	310	231
5	Landkreis Bergstraße	73	274	308	324	402	187	107	229	339	335	407
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	87	271	250	177	214	153	114	153	338	397	379
7	Landkreis Groß-Gerau	52	145	78	139	94	63	27	95	302	190	240
8	Hochtaunuskreis	173	197	184	178	115	80	54	242	175	265	183
9	Main-Kinzig-Kreis	626	575	651	590	528	514	260	935	833	1 062	752
10	Main-Taunus-Kreis	100	111	108	123	82	36	43	170	100	262	101
11	Odenwaldkreis	27	145	173	186	188	119	48	33	156	154	167
12	Landkreis Offenbach	72	179	141	140	151	71	56	69	183	197	296
13	Rheingau-Taunus-Kreis	111	193	207	153	153	75	36	121	237	214	182
14	Wetteraukreis	521	491	559	501	394	362	220	537	840	1 005	844
15	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	2 168	2 858	3 018	2 784	2 530	1 763	1 005	3 369	3 918	4 767	4 032
16	Landkreis Gießen	473	314	332	271	220	150	156	573	534	964	752
17	Lahn-Dill-Kreis	387	417	417	411	416	299	175	531	513	446	660
18	Landkreis Limburg-Weilburg	210	239	290	318	343	200	79	275	338	354	288
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	418	415	377	434	458	299	153	573	759	425	511
20	Vogelsbergkreis	187	214	230	311	427	211	135	238	408	360	358
21	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	1 675	1 599	1 646	1 745	1 864	1 159	698	2 189	2 552	2 550	2 570
22	Kassel, documenta-Stadt	68	56	104	104	48	44	13	160	66	140	170
23	Landkreis Fulda	427	482	453	388	441	290	215	536	552	763	733
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	178	160	177	203	297	164	69	507	302	240	428
25	Landkreis Kassel	357	310	320	304	330	218	107	380	452	514	530
26	Schwalm-Eder-Kreis	339	313	428	468	409	200	136	508	615	737	603
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	397	360	313	411	424	274	155	610	485	451	485
28	Werra-Meißner-Kreis	154	154	219	344	233	154	91	159	157	445	411
29	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	1 920	1 835	2 014	2 222	2 182	1 344	786	2 861	2 629	3 291	3 361
30	<b>Land Hessen</b>	5 763	6 292	6 678	6 751	6 576	4 266	2 489	8 420	9 099	10 608	9 963

**bis 2023 nach Verwaltungsbezirken**

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Lfd. Nr.
2021	2022	2023	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
57	9	2	53 882	40 017	99 687	26 221	65 857	5 406	2 300	1
112	39	42	131 574	89 350	94 453	83 999	216 550	86 888	30 565	2
160	15	11	28 772	32 779	48 065	34 228	36 633	16 522	10 602	3
107	45	6	189 931	81 517	213 222	139 424	85 851	20 475	6 701	4
390	204	175	21 729	53 176	61 468	79 366	99 604	47 536	38 350	5
346	185	111	27 255	64 167	109 845	81 350	94 389	58 795	40 836	6
234	175	24	17 834	71 939	39 673	82 947	88 415	47 027	7 661	7
•	75	59	92 477	71 365	101 092	113 375	•	30 616	29 649	8
771	1 078	499	129 906	137 212	170 764	143 624	102 386	124 217	50 556	9
93	79	35	69 140	45 264	133 929	60 466	59 375	46 824	19 629	10
•	92	44	2 212	11 576	15 762	15 774	•	11 175	5 307	11
137	137	115	30 392	54 889	69 146	110 032	49 333	72 859	33 972	12
155	108	30	21 731	44 482	48 037	48 330	34 689	22 967	5 571	13
576	479	257	107 758	112 221	147 442	162 676	81 659	87 720	40 146	14
3 421	2 719	1 410	924 591	909 953	1 352 586	1 181 812	1 085 592	679 027	321 846	15
260	211	241	67 637	53 444	85 412	101 275	31 867	28 569	35 425	16
448	542	189	44 528	33 692	37 242	40 434	33 779	42 057	17 120	17
387	235	82	22 282	30 026	34 672	30 162	39 057	23 311	8 337	18
506	368	189	39 389	37 190	31 186	33 110	42 931	29 255	14 768	19
526	323	202	8 040	12 381	10 427	14 873	22 470	13 170	7 692	20
2 129	1 679	903	181 875	166 734	198 940	219 855	170 105	136 363	83 342	21
79	199	10	22 419	11 467	24 100	38 824	12 306	18 156	2 643	22
615	444	244	30 983	33 626	44 249	48 194	44 143	33 165	19 123	23
805	323	137	13 501	14 189	7 289	17 034	32 961	10 362	5 526	24
349	387	188	24 664	30 413	29 377	26 615	28 728	29 619	14 299	25
560	226	206	20 597	24 151	34 418	26 439	28 705	10 952	9 094	26
459	319	174	22 242	18 392	17 934	23 784	21 418	16 915	10 047	27
527	174	190	5 232	5 048	14 364	14 095	18 160	7 056	7 286	28
3 393	2 072	1 150	139 638	137 287	171 731	194 985	186 421	126 225	68 018	29
8 943	6 470	3 463	1 246 105	1 213 973	1 723 257	1 596 652	1 442 118	941 615	473 205	30

### 5. Baulandveräußerungen in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken und Grundstücksarten

Verwaltungsbezirk	Bauland insgesamt				darunter Baureifes Land			
	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Durchschnittl. Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Durchschnittl. Kaufwert
	(Anzahl)	(1 000 m <sup>2</sup> )	(1 000 Euro)	(Euro je m <sup>2</sup> )	(Anzahl)	(1 000 m <sup>2</sup> )	(1 000 Euro)	(Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	5	2	2 300	957,93	5	2	2 300	957,93
Frankfurt am Main, Stadt	16	42	30 565	720,70	9	10	19 079	1 963,27
Offenbach am Main, Stadt	9	11	10 602	983,54	6	•	•	772,91
Wiesbaden, Landeshauptstadt	10	6	6 701	1 157,99	10	6	6 701	1 157,99
Landkreis Bergstraße	107	175	38 350	219,67	92	59	19 900	335,32
Landkreis Darmstadt-Dieburg	114	111	40 836	366,91	98	62	31 850	513,15
Landkreis Groß-Gerau	27	24	7 661	315,87	19	8	4 822	598,09
Hochtaunuskreis	54	59	29 649	505,95	46	35	22 649	641,37
Main-Kinzig-Kreis	260	499	50 556	101,24	185	144	35 148	244,70
Main-Taunus-Kreis	43	35	19 629	565,48	34	20	15 313	760,19
Odenwaldkreis	48	44	5 307	121,82	48	44	5 307	121,82
Landkreis Offenbach	56	115	33 972	295,22	34	17	13 201	782,87
Rheingau-Taunus-Kreis	36	30	5 571	185,74	30	•	•	221,36
Wetteraukreis	220	257	40 146	155,94	162	125	31 122	249,52
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>1 005</b>	<b>1 410</b>	<b>321 846</b>	<b>228,22</b>	<b>778</b>	<b>558</b>	<b>216 378</b>	<b>387,89</b>
Landkreis Gießen	156	241	35 425	146,72	134	101	25 834	256,36
Lahn-Dill-Kreis	175	189	17 120	90,43	151	120	13 868	115,88
Landkreis Limburg-Weilburg	79	82	8 337	102,10	70	51	6 712	132,24
Landkreis Marburg-Biedenkopf	153	189	14 768	78,23	127	111	11 151	100,05
Vogelsbergkreis	135	202	7 692	38,14	118	165	6 987	42,34
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>698</b>	<b>903</b>	<b>83 342</b>	<b>92,31</b>	<b>600</b>	<b>548</b>	<b>64 552</b>	<b>117,86</b>
Kassel, documenta-Stadt	13	10	2 643	256,24	13	10	2 643	256,24
Landkreis Fulda	215	244	19 123	78,33	190	159	15 020	94,54
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	69	137	5 526	40,35	50	52	1 960	37,54
Landkreis Kassel	107	188	14 299	75,95	85	67	8 184	121,75
Schwalm-Eder-Kreis	136	206	9 094	44,06	122	111	7 299	65,81
Landkreis Waldeck-Frankenberg	155	174	10 047	57,80	133	119	7 813	65,80
Werra-Meißner-Kreis	91	190	7 286	38,37	76	77	3 186	41,43
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>786</b>	<b>1 150</b>	<b>68 018</b>	<b>59,16</b>	<b>669</b>	<b>595</b>	<b>46 105</b>	<b>77,47</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>2 489</b>	<b>3 463</b>	<b>473 205</b>	<b>136,65</b>	<b>2 047</b>	<b>1 701</b>	<b>327 036</b>	<b>192,29</b>