



## Statistische Berichte



Kennziffer: F II 3 - j/23

Juni 2024

# Bauüberhang in Hessen am 31. Dezember 2023

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Frau Jana Salehian 0611 3802-448

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail [Bauen@statistik.hessen.de](mailto:Bauen@statistik.hessen.de)

Telefax 0611 3802-495

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

|  | Seite |
|--|-------|
| <b>Vorbemerkungen</b>  | 2     |
| <b>Begriffserläuterungen</b>   | 2     |
| <b>Tabellenteil</b>  |       |
| 1. Bauüberhang in Hessen 2019 bis 2023   | 5     |
| 2. Bauüberhang im Wohnbau in Hessen am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum      | 6     |
| 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2023 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum | 8     |
| 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2023 nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand                     | 10    |
| 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau in Hessen 2023 nach Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum           | 14    |
| 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in Hessen 2023 nach Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum      | 15    |
| 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken                             | 16    |

## Vorbemerkungen

Der vorliegende Bericht enthält das Jahresergebnis 2023 über die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau. Das Ergebnis beruht auf der am Jahresende (Stichtag 31.12.) bei den zuständigen Bauämtern der Gemeinden durchgeführten Bauüberhangserhebung. Dabei wird der Baufortschritt aller Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen sind.

Die Bauüberhangserhebung gehört neben der Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes. Durch die Bauüberhangsstatistik wird der Zusammenhang zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsstatistik hergestellt. Die Ergebnisse dieser Erhebung enthalten wichtige Hinweise auf die künftige Entwicklung im Bausektor, da der Bauvorrat am Jahresende (bereits begonnene, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) ebenso erfasst wird, wie das noch bestehende Volumen an Bauaufträgen (genehmigte, aber noch nicht begonnene Bauvorhaben). Außerdem ist die Zeitspanne von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Stichtag erfassten Bauzustand der Baumaßnahme ersichtlich.

Aufgrund fehlender Datenlieferungen im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018 wurden die Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises aus dem Vorjahr übernommen. Dementsprechend haben die Ergebnisse des Jahres 2018 für den Main-Kinzig-Kreis den Stand des Jahres 2017. Baugenehmigungen, die bereits 2018 erloschen sind, wurden erst in der Bauüberhangserhebung 2019 erfasst, zusammen mit den gemeldeten erloschenen Baugenehmigungen des Jahres 2019. Dieser Umstand ist bei der Interpretation der Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises, des Regierungsbezirks Darmstadt sowie des Landes Hessen zu berücksichtigen. Die übrigen Angaben der Bauüberhangserhebung 2019 sind hiervon nicht betroffen und spiegeln den aktuellen Stand wider.

### Rechtsgrundlage

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung. Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

## Begriffserläuterungen

### Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Bauzustand

Die Beurteilung des Bauzustandes erfolgt im Allgemeinen nach den äußerlich erkennbaren Tatbeständen. Als "fertig gestellt und bezogen" ist ein Bauvorhaben anzusehen, wenn keine Bauarbeiten mehr im Gange sind, und wenn erkennbar ist, dass das Gebäude bzw. die Wohnungen bereits bewohnt oder benutzt werden. Hierbei ist es unerheblich, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Als "unter Dach" (rohbaufertig) ist jedes Gebäude zu bezeichnen, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und

Verputz fehlen. Als "im Bau, aber noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, das zwar begonnen, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

### **Erlöschene Baugenehmigungen**

Baugenehmigungen erlöschen — soweit keine Fristverlängerung beantragt wird — gemäß Hessischer Bauordnung (HBO) innerhalb von drei Jahren nach Erteilung der Genehmigung, wenn bis dahin nicht mit der Ausführung des Bauvorhabens begonnen oder wenn die Bauausführung ein Jahr unterbrochen wurde.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten zusammengefasst, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

### **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

### **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung und der Freizeitgestaltung.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

## Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

## Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

## Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

## Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. Wohnungsunternehmen sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. Immobilienfonds (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

## Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

## 1. Bauüberhang in Hessen 2019 bis 2023

| Art der Angabe                  | Einheit              | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|---------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Errichtung neuer Gebäude</b> |                      |        |        |        |        |        |
| <b>Wohngebäude</b>              | Anzahl               | 13 345 | 14 032 | 15 266 | 14 877 | 12 945 |
| davon                           |                      |        |        |        |        |        |
| unter Dach (rohbaufertig)       | Anzahl               | 5 418  | 5 855  | 6 137  | 6 149  | 5 317  |
| noch nicht unter Dach           | Anzahl               | 2 461  | 3 053  | 3 760  | 3 419  | 2 687  |
| noch nicht begonnen             | Anzahl               | 5 466  | 5 124  | 5 369  | 5 309  | 4 941  |
| Wohnungen                       | Anzahl               | 47 986 | 50 126 | 52 893 | 54 293 | 50 383 |
| Rauminhalt                      | 1 000 m <sup>3</sup> | 24 350 | 25 099 | 26 552 | 27 352 | 25 168 |
| Erloschene Baugenehmigungen     | Anzahl               | 388    | 361    | 269    | 387    | 323    |
| <b>Nichtwohngebäude</b>         | Anzahl               | 3 245  | 3 338  | 3 589  | 3 589  | 3 638  |
| davon                           |                      |        |        |        |        |        |
| unter Dach (rohbaufertig)       | Anzahl               | 995    | 1 033  | 1 073  | 1 113  | 1 133  |
| noch nicht unter Dach           | Anzahl               | 747    | 854    | 981    | 977    | 967    |
| noch nicht begonnen             | Anzahl               | 1 503  | 1 451  | 1 535  | 1 499  | 1 538  |
| Wohnungen                       | Anzahl               | 1 339  | 1 685  | 1 858  | 1 254  | 1 206  |
| Rauminhalt                      | 1 000 m <sup>3</sup> | 35 154 | 35 785 | 41 265 | 42 247 | 39 771 |
| Erloschene Baugenehmigungen     | Anzahl               | 129    | 141    | 126    | 128    | 139    |
| <b>Alle Baumaßnahmen</b>        |                      |        |        |        |        |        |
| <b>Wohngebäude</b>              | Anzahl               | 22 317 | 23 204 | 25 717 | 25 832 | 23 822 |
| Rauminhalt                      | 1 000 m <sup>3</sup> | x      | x      | x      | x      | x      |
| Wohnungen                       | Anzahl               | 59 590 | 61 921 | 65 067 | 66 882 | 62 950 |
| Erloschene Baugenehmigungen     | Anzahl               | 778    | 865    | 665    | 781    | 748    |
| <b>Nichtwohngebäude</b>         | Anzahl               | 7 198  | 7 506  | 8 003  | 8 040  | 8 240  |
| Rauminhalt                      | 1 000 m <sup>3</sup> | x      | x      | x      | x      | x      |
| Wohnungen                       | Anzahl               | 2 207  | 2 624  | 2 867  | 2 274  | 2 184  |
| Erloschene Baugenehmigungen     | Anzahl               | 295    | 329    | 281    | 319    | 350    |

## 2. Bauüberhang im Wohnbau in Hessen am 31.12.2023 nach Bauzustand,

| Lfd.<br>Nr.                 | Art der Angabe                       | Errichtung           |                      |                      |                           |            |           |
|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|------------|-----------|
|                             |                                      | insgesamt            |                      |                      | davon                     |            |           |
|                             |                                      | Gebäude              | Rauminhalt           | Wohnungen            | unter Dach (rohbaufertig) |            |           |
|                             |                                      |                      | 1 000 m <sup>3</sup> |                      | Gebäude                   | Rauminhalt | Wohnungen |
|                             |                                      | 1 000 m <sup>3</sup> |                      | 1 000 m <sup>3</sup> |                           |            |           |
| <b>Gebäudeart</b>           |                                      |                      |                      |                      |                           |            |           |
| Wohngebäude mit . . .       |                                      |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 1                           | 1 Wohnung                            | 7 981                | 6 942                | 7 981                | 3 358                     | 3 078      | 3 358     |
| 2                           | 2 Wohnungen                          | 1 561                | 2 011                | 3 122                | 768                       | 979        | 1 536     |
| 3                           | 3 oder mehr Wohnungen                | 3 356                | 15 654               | 36 221               | 1 171                     | 5 519      | 13 099    |
| 4                           | Wohnheime                            | 47                   | 562                  | 3 059                | 20                        | 323        | 2 047     |
| 5                           | <b>Wohngebäude i n s g e s a m t</b> | 12 945               | 25 168               | 50 383               | 5 317                     | 9 900      | 20 040    |
| darunter                    |                                      |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 6                           | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen   | 1 474                | 7 399                | 16 235               | 469                       | 2 388      | 5 435     |
| <b>Bauherrengruppe</b>      |                                      |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 7                           | Öffentliche Bauherren                | 51                   | 276                  | 867                  | 20                        | 147        | 485       |
| 8                           | Unternehmen                          | 3 977                | 13 290               | 30 992               | 1 093                     | 4 590      | 11 788    |
| davon                       |                                      |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 9                           | Wohnungsunternehmen                  | 3 484                | 11 474               | 26 123               | 927                       | 3 749      | 9 229     |
| 10                          | Immobilienfonds                      | 74                   | 460                  | 1 931                | 29                        | 229        | 1 290     |
| 11                          | sonstige Unternehmen                 | 419                  | 1 356                | 2 938                | 137                       | 612        | 1 269     |
| 12                          | Private Haushalte                    | 8 851                | 11 274               | 17 741               | 4 175                     | 5 023      | 7 433     |
| 13                          | Organisationen ohne Erwerbszweck     | 66                   | 328                  | 783                  | 29                        | 140        | 334       |
| <b>Genehmigungszeitraum</b> |                                      |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 14                          | 2020 und früher                      | 2 578                | 5 548                | 11 880               | 1 442                     | 3 315      | 7 303     |
| 15                          | Jahr 2021                            | 2 411                | 4 946                | 10 681               | 1 311                     | 2 704      | 5 815     |
| 16                          | 1. Halbjahr 2022                     | 2 031                | 4 187                | 8 267                | 1 005                     | 1 811      | 3 400     |
| 17                          | 2. Halbjahr 2022                     | 2 218                | 4 217                | 7 950                | 905                       | 1 395      | 2 481     |
| 18                          | 1. Halbjahr 2023                     | 2 001                | 3 267                | 5 930                | 588                       | 608        | 929       |
| 19                          | 2. Halbjahr 2023                     | 1 706                | 3 004                | 5 675                | 66                        | 66         | 112       |



### Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

| neuer Gebäude         |                      |           |                     |                      |           | Alle Baumaßnahmen             |           | Lfd.<br>Nr. |
|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------|
| davon                 |                      |           |                     |                      |           | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Wohnungen |             |
| noch nicht unter Dach |                      |           | noch nicht begonnen |                      |           |                               |           |             |
| Gebäude               | Rauminhalt           | Wohnungen | Gebäude             | Rauminhalt           | Wohnungen |                               |           |             |
|                       | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                     | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                               |           |             |

#### Gebäudeart

|       |       |        |       |       |        |        |        |   |
|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---|
| 1 673 | 1 443 | 1 673  | 2 950 | 2 420 | 2 950  | •      | •      | 1 |
| 295   | 391   | 590    | 498   | 641   | 996    | •      | •      | 2 |
| 711   | 3 722 | 8 674  | 1 474 | 6 412 | 14 448 | •      | •      | 3 |
| 8     | 109   | 481    | 19    | 130   | 531    | 102    | 3 692  | 4 |
| 2 687 | 5 666 | 11 418 | 4 941 | 9 602 | 18 925 | 23 822 | 62 950 | 5 |
| 330   | 1 652 | 3 659  | 675   | 3 359 | 7 141  | 2 410  | 18 481 | 6 |

#### Bauherrengruppe

|       |       |       |       |       |        |        |        |    |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|----|
| 15    | 66    | 200   | 16    | 64    | 182    | 133    | 976    | 7  |
| 837   | 3 276 | 7 667 | 2 047 | 5 425 | 11 537 | 5 162  | 37 347 | 8  |
| 697   | 2 800 | 6 441 | 1 860 | 4 926 | 10 453 | 4 384  | 30 968 | 9  |
| 36    | 199   | 559   | 9     | 32    | 82     | 115    | 2 079  | 10 |
| 104   | 277   | 667   | 178   | 467   | 1 002  | 663    | 4 300  | 11 |
| 1 823 | 2 254 | 3 404 | 2 853 | 3 997 | 6 904  | 18 391 | 23 671 | 12 |
| 12    | 71    | 147   | 25    | 117   | 302    | 136    | 956    | 13 |

#### Genehmigungszeitraum

|     |       |       |       |       |       |       |        |    |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|----|
| 640 | 1 251 | 2 569 | 496   | 982   | 2 008 | 5 222 | 17 124 | 14 |
| 425 | 1 040 | 2 427 | 675   | 1 202 | 2 439 | 4 502 | 12 266 | 15 |
| 380 | 1 024 | 2 181 | 646   | 1 352 | 2 686 | 3 396 | 9 578  | 16 |
| 483 | 1 116 | 2 062 | 830   | 1 706 | 3 407 | 3 797 | 9 556  | 17 |
| 555 | 961   | 1 743 | 858   | 1 698 | 3 258 | 3 533 | 7 142  | 18 |
| 204 | 274   | 436   | 1 436 | 2 663 | 5 127 | 3 372 | 7 284  | 19 |

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2023 nach Bauzustand,

| Lfd. Nr.                    | Art der Angabe                           | Errichtung |                      |                      |                           |            |           |
|-----------------------------|--|------------|----------------------|----------------------|---------------------------|------------|-----------|
|                             |  | insgesamt  |                      |                      | davon                     |            |           |
|                             |  | Gebäude    | Rauminhalt           | Wohnungen            | unter Dach (rohbaufertig) |            |           |
|                             |  |            | 1 000 m <sup>3</sup> |                      | Gebäude                   | Rauminhalt | Wohnungen |
|                             |  |            |                      | 1 000 m <sup>3</sup> |                           |            |           |
| <b>Nichtwohngebäude</b>     |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 1                           | Anstaltsgebäude                          | 92         | 1 296                | 223                  | 35                        | 509        | 101       |
| 2                           | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 372        | 5 812                | 367                  | 143                       | 2 859      | 269       |
| 3                           | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 550        | 2 484                | 22                   | 128                       | 683        | 10        |
| 4                           | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 195      | 25 833               | 392                  | 663                       | 11 190     | 153       |
|                             | darunter                                 |            |                      |                      |                           |            |           |
| 5                           | Fabrik- und Werkstattgebäude             | 391        | 3 650                | 58                   | 137                       | 1 626      | 33        |
| 6                           | Handelsgebäude                           | 152        | 1 679                | 127                  | 48                        | 553        | 62        |
| 7                           | Warenlagergebäude                        | 858        | 13 161               | 80                   | 255                       | 6 110      | 31        |
| 8                           | Hotels und Gaststätten                   | 104        | 1 358                | 97                   | 24                        | 326        | 2         |
| 9                           | Sonstige Nichtwohngebäude                | 429        | 4 346                | 202                  | 164                       | 1 773      | 54        |
| 10                          | <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>        | 3 638      | 39 771               | 1 206                | 1 133                     | 17 014     | 587       |
|                             | darunter                                 |            |                      |                      |                           |            |           |
| 11                          | ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 644        | 6 810                | 425                  | 245                       | 2 525      | 155       |
| <b>Bauherrengruppe</b>      |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 12                          | Öffentliche Bauherren                    | 424        | 4 403                | 22                   | 168                       | 1 871      | 16        |
| 13                          | Unternehmen                              | 2 198      | 32 732               | 843                  | 671                       | 14 077     | 463       |
|                             | davon                                    |            |                      |                      |                           |            |           |
| 14                          | Wohnungsunternehmen                      | 167        | 2 241                | 371                  | 55                        | 914        | 252       |
| 15                          | Immobilienfonds                          | 30         | 1 404                | 6                    | 13                        | 972        | 1         |
|                             | Land- und Forstwirtschaft,               |            |                      |                      |                           |            |           |
| 16                          | Tierhaltung, Fischerei                   | 547        | 2 583                | 43                   | 125                       | 724        | 17        |
| 17                          | Produzierendes Gewerbe                   | 521        | 6 741                | 37                   | 158                       | 2 730      | 16        |
|                             | Handel, Kreditinstitute und Versicher-   |            |                      |                      |                           |            |           |
|                             | ungsgewerbe, Dienstleistungen sowie      |            |                      |                      |                           |            |           |
| 18                          | Verkehr und Nachrichtenübermittlung      | 933        | 19 762               | 386                  | 320                       | 8 737      | 177       |
| 19                          | Private Haushalte                        | 855        | 1 643                | 135                  | 241                       | 733        | 49        |
| 20                          | Organisationen ohne Erwerbszweck         | 161        | 992                  | 206                  | 53                        | 333        | 59        |
| <b>Genehmigungszeitraum</b> |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 21                          | 2020 und früher                          | 859        | 9 523                | 245                  | 415                       | 6 582      | 159       |
| 22                          | Jahr 2021                                | 673        | 7 429                | 245                  | 294                       | 4 978      | 161       |
| 23                          | 1. Halbjahr 2022                         | 420        | 6 622                | 82                   | 151                       | 2 341      | 56        |
| 24                          | 2. Halbjahr 2022                         | 511        | 4 516                | 139                  | 146                       | 1 888      | 69        |
| 25                          | 1. Halbjahr 2023                         | 560        | 5 642                | 280                  | 108                       | 1 075      | 142       |
| 26                          | 2. Halbjahr 2023                         | 615        | 6 039                | 215                  | 19                        | 150        | —         |

## Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

| neuer Gebäude               |                                    |           |                     |                                    |           | Alle Baumaßnahmen             |           | Lfd.<br>Nr. |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------|
| davon                       |                                    |           |                     |                                    |           | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Wohnungen |             |
| noch nicht unter Dach       |                                    |           | noch nicht begonnen |                                    |           |                               |           |             |
| Gebäude                     | Rauminhalt<br>1 000 m <sup>3</sup> | Wohnungen | Gebäude             | Rauminhalt<br>1 000 m <sup>3</sup> | Wohnungen |                               |           |             |
| <b>Nichtwohngebäude</b>     |                                    |           |                     |                                    |           |                               |           |             |
| 24                          | 443                                | 28        | 33                  | 344                                | 94        | 242                           | 287       | 1           |
| 84                          | 1 206                              | 25        | 145                 | 1 747                              | 73        | 1 304                         | 858       | 2           |
| 161                         | 642                                | 1         | 261                 | 1 159                              | 11        | 890                           | 162       | 3           |
| 581                         | 4 938                              | 89        | 951                 | 9 705                              | 150       | 4 462                         | 772       | 4           |
| 109                         | 512                                | 9         | 145                 | 1 512                              | 16        | 935                           | 118       | 5           |
| 40                          | 621                                | 6         | 64                  | 505                                | 59        | 580                           | 326       | 6           |
| 219                         | 1 632                              | 19        | 384                 | 5 419                              | 30        | 1 358                         | 169       | 7           |
| 25                          | 520                                | 52        | 55                  | 512                                | 43        | 535                           | 121       | 8           |
| 117                         | 1 379                              | 64        | 148                 | 1 195                              | 84        | 1 342                         | 105       | 9           |
| 967                         | 8 608                              | 207       | 1 538               | 14 149                             | 412       | 8 240                         | 2 184     | 10          |
| 176                         | 1 917                              | 92        | 223                 | 2 367                              | 178       | 1 850                         | 390       | 11          |
| <b>Bauherrengruppe</b>      |                                    |           |                     |                                    |           |                               |           |             |
| 120                         | 1 305                              | 5         | 136                 | 1 227                              | 1         | 1 163                         | – 62      | 12          |
| 572                         | 6 617                              | 156       | 955                 | 12 039                             | 224       | 4 923                         | 1 674     | 13          |
| 43                          | 522                                | 46        | 69                  | 806                                | 73        | 311                           | 974       | 14          |
| 5                           | 170                                | —         | 12                  | 263                                | 5         | 243                           | 69        | 15          |
| 157                         | 664                                | 6         | 265                 | 1 195                              | 20        | 756                           | 68        | 16          |
| 137                         | 1 422                              | 13        | 226                 | 2 590                              | 8         | 1 105                         | 40        | 17          |
| 230                         | 3 839                              | 91        | 383                 | 7 186                              | 118       | 2 508                         | 523       | 18          |
| 232                         | 383                                | 21        | 382                 | 527                                | 65        | 1 657                         | 431       | 19          |
| 43                          | 303                                | 25        | 65                  | 356                                | 122       | 497                           | 141       | 20          |
| <b>Genehmigungszeitraum</b> |                                    |           |                     |                                    |           |                               |           |             |
| 253                         | 1 326                              | 65        | 191                 | 1 616                              | 21        | 2 152                         | 768       | 21          |
| 169                         | 1 340                              | 33        | 210                 | 1 111                              | 51        | 1 436                         | 484       | 22          |
| 123                         | 1 434                              | 19        | 146                 | 2 847                              | 7         | 923                           | 169       | 23          |
| 166                         | 1 292                              | 15        | 199                 | 1 335                              | 55        | 1 062                         | 171       | 24          |
| 196                         | 2 784                              | 62        | 256                 | 1 783                              | 76        | 1 231                         | 343       | 25          |
| 60                          | 431                                | 13        | 536                 | 5 458                              | 202       | 1 436                         | 249       | 26          |

**4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2023**

| Lfd. Nr.                      | Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>—<br>Gebäudeart | Errichtung           |                      |                      |                           |            |           |
|-------------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|------------|-----------|
|                               |  | insgesamt            |                      |                      | davon                     |            |           |
|                               |  | Gebäude              | Rauminhalt           | Wohnungen            | unter Dach (rohbaufertig) |            |           |
|                               |  |                      | 1 000 m <sup>3</sup> |                      | Gebäude                   | Rauminhalt | Wohnungen |
|                               |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
|                               |  | 1 000 m <sup>3</sup> |                      | 1 000 m <sup>3</sup> |                           |            |           |
| Darmstadt, Wissenschaftsstadt |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 1                             | Wohngebäude                                      | 277                  | 1 046                | 2 735                | 78                        | 295        | 659       |
| 2                             | Nichtwohngebäude                                 | 98                   | 1 913                | 52                   | 39                        | 1 313      | 37        |
| Frankfurt am Main, Stadt      |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 3                             | Wohngebäude                                      | 1 045                | 4 804                | 12 333               | 471                       | 2 583      | 7 139     |
| 4                             | Nichtwohngebäude                                 | 283                  | 8 543                | 119                  | 123                       | 4 239      | 39        |
| Offenbach am Main, Stadt      |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 5                             | Wohngebäude                                      | 177                  | 678                  | 1 617                | 86                        | 271        | 611       |
| 6                             | Nichtwohngebäude                                 | 34                   | 1 097                | 13                   | 10                        | 432        | 1         |
| Wiesbaden, Landeshauptstadt   |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 7                             | Wohngebäude                                      | 472                  | 1 309                | 2 586                | 153                       | 311        | 643       |
| 8                             | Nichtwohngebäude                                 | 73                   | 1 916                | 54                   | 16                        | 351        | 51        |
| Landkreis Bergstraße          |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 9                             | Wohngebäude                                      | 773                  | 1 205                | 2 177                | 270                       | 370        | 655       |
| 10                            | Nichtwohngebäude                                 | 161                  | 1 413                | 32                   | 33                        | 350        | 3         |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg   |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 11                            | Wohngebäude                                      | 904                  | 1 175                | 2 114                | 243                       | 364        | 613       |
| 12                            | Nichtwohngebäude                                 | 216                  | 1 981                | 141                  | 57                        | 756        | 64        |
| Landkreis Groß-Gerau          |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 13                            | Wohngebäude                                      | 379                  | 687                  | 1 307                | 120                       | 210        | 368       |
| 14                            | Nichtwohngebäude                                 | 94                   | 2 413                | 72                   | 22                        | 642        | 28        |
| Hochtaunuskreis               |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 15                            | Wohngebäude                                      | 454                  | 804                  | 1 128                | 152                       | 240        | 289       |
| 16                            | Nichtwohngebäude                                 | 70                   | 599                  | 12                   | 21                        | 113        | 1         |
| Main-Kinzig-Kreis             |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 17                            | Wohngebäude                                      | 961                  | 1 551                | 2 760                | 482                       | 653        | 1 083     |
| 18                            | Nichtwohngebäude                                 | 255                  | 2 679                | 43                   | 96                        | 1 888      | 26        |
| Main-Taunus-Kreis             |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 19                            | Wohngebäude                                      | 539                  | 1 083                | 1 890                | 154                       | 318        | 528       |
| 20                            | Nichtwohngebäude                                 | 83                   | 1 610                | 59                   | 24                        | 511        | 2         |
| Odenwaldkreis                 |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 21                            | Wohngebäude                                      | 220                  | 272                  | 447                  | 140                       | 164        | 267       |
| 22                            | Nichtwohngebäude                                 | 84                   | 348                  | 11                   | 35                        | 222        | 6         |
| Landkreis Offenbach           |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 23                            | Wohngebäude                                      | 510                  | 1 326                | 2 516                | 200                       | 395        | 742       |
| 24                            | Nichtwohngebäude                                 | 66                   | 487                  | 37                   | 31                        | 185        | 31        |
| Rheingau-Taunus-Kreis         |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 25                            | Wohngebäude                                      | 544                  | 812                  | 1 353                | 206                       | 246        | 368       |
| 26                            | Nichtwohngebäude                                 | 157                  | 766                  | 29                   | 38                        | 227        | 7         |
| Wetteraukreis                 |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 27                            | Wohngebäude                                      | 616                  | 1 173                | 2 131                | 194                       | 325        | 561       |
| 28                            | Nichtwohngebäude                                 | 180                  | 2 969                | 80                   | 46                        | 464        | 7         |
| <b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>    |  |                      |                      |                      |                           |            |           |
| 29                            | Wohngebäude                                      | 7 871                | 17 925               | 37 094               | 2 949                     | 6 744      | 14 526    |
| 30                            | Nichtwohngebäude                                 | 1 854                | 28 735               | 754                  | 591                       | 11 694     | 303       |

**nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand**

| neuer Gebäude         |                      |           |                     |                      |           | Alle Baumaßnahmen             |           | Lfd.<br>Nr. |
|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------|
| davon                 |                      |           |                     |                      |           | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Wohnungen |             |
| noch nicht unter Dach |                      |           | noch nicht begonnen |                      |           |                               |           |             |
| Gebäude               | Rauminhalt           | Wohnungen | Gebäude             | Rauminhalt           | Wohnungen |                               |           |             |
|                       | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                     | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                               |           |             |
| 84                    | 335                  | 974       | 115                 | 417                  | 1 102     | 655                           | 3 482     | 1           |
| 29                    | 463                  | —         | 30                  | 137                  | 15        | 398                           | 70        | 2           |
| 177                   | 898                  | 2 352     | 397                 | 1 324                | 2 842     | 2 581                         | 15 377    | 3           |
| 70                    | 2 046                | 44        | 90                  | 2 258                | 36        | 1 166                         | 679       | 4           |
| 25                    | 151                  | 367       | 66                  | 256                  | 639       | 394                           | 2 657     | 5           |
| 6                     | 204                  | —         | 18                  | 462                  | 12        | 130                           | 1         | 6           |
| 80                    | 398                  | 810       | 239                 | 601                  | 1 133     | 862                           | 2 882     | 7           |
| 27                    | 567                  | —         | 30                  | 998                  | 3         | 199                           | 61        | 8           |
| 212                   | 319                  | 500       | 291                 | 515                  | 1 022     | 1 316                         | 2 534     | 9           |
| 58                    | 262                  | 5         | 70                  | 801                  | 24        | 327                           | 60        | 10          |
| 249                   | 316                  | 601       | 412                 | 494                  | 900       | 1 660                         | 2 795     | 11          |
| 79                    | 504                  | 22        | 80                  | 720                  | 55        | 493                           | 154       | 12          |
| 57                    | 137                  | 280       | 202                 | 340                  | 659       | 726                           | 1 906     | 13          |
| 24                    | 534                  | 40        | 48                  | 1 236                | 4         | 199                           | 83        | 14          |
| 90                    | 149                  | 202       | 212                 | 416                  | 637       | 778                           | 1 450     | 15          |
| 11                    | 224                  | —         | 38                  | 262                  | 11        | 149                           | 27        | 16          |
| 172                   | 390                  | 721       | 307                 | 508                  | 956       | 1 627                         | 3 303     | 17          |
| 65                    | 445                  | 8         | 94                  | 347                  | 9         | 482                           | 47        | 18          |
| 103                   | 221                  | 382       | 282                 | 544                  | 980       | 904                           | 2 613     | 19          |
| 21                    | 452                  | 33        | 38                  | 647                  | 24        | 199                           | 23        | 20          |
| 24                    | 24                   | 32        | 56                  | 84                   | 148       | 432                           | 592       | 21          |
| 15                    | 54                   | —         | 34                  | 73                   | 5         | 163                           | 34        | 22          |
| 100                   | 297                  | 596       | 210                 | 634                  | 1 178     | 886                           | 2 763     | 23          |
| 11                    | 80                   | —         | 24                  | 222                  | 6         | 127                           | 44        | 24          |
| 189                   | 295                  | 508       | 149                 | 271                  | 477       | 1 122                         | 1 767     | 25          |
| 63                    | 372                  | 14        | 56                  | 167                  | 8         | 372                           | 35        | 26          |
| 134                   | 308                  | 609       | 288                 | 540                  | 961       | 1 106                         | 2 481     | 27          |
| 41                    | 228                  | 4         | 93                  | 2 277                | 69        | 359                           | 106       | 28          |
| 1 696                 | 4 238                | 8 934     | 3 226               | 6 943                | 13 634    | 15 049                        | 46 602    | 29          |
| 520                   | 6 435                | 170       | 743                 | 10 606               | 281       | 4 763                         | 1 424     | 30          |

#### 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen am 31.12.2023

| Lfd.<br>Nr.                   | Kreisfreie Stadt (St.)<br>Landkreis<br>—<br>Gebäudeart | Errichtung |                      |                      |                           |            |           |
|-------------------------------|--|------------|----------------------|----------------------|---------------------------|------------|-----------|
|                               |  | insgesamt  |                      |                      | davon                     |            |           |
|                               |  | Gebäude    | Rauminhalt           | Wohnungen            | unter Dach (rohbaufertig) |            |           |
|                               |  |            | 1 000 m <sup>3</sup> |                      | Gebäude                   | Rauminhalt | Wohnungen |
|                               |  |            |                      | 1 000 m <sup>3</sup> |                           |            |           |
| Landkreis Gießen              |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 31                            | Wohngebäude  | 498        | 730                  | 1 523                | 200                       | 331        | 768       |
| 32                            | Nichtwohngebäude                                       | 151        | 1 158                | 63                   | 63                        | 516        | 14        |
| Lahn-Dill-Kreis               |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 33                            | Wohngebäude  | 500        | 786                  | 1 494                | 214                       | 365        | 710       |
| 34                            | Nichtwohngebäude                                       | 160        | 1 035                | 47                   | 58                        | 540        | 37        |
| Landkreis Limburg-Weilburg    |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 35                            | Wohngebäude  | 339        | 554                  | 1 003                | 150                       | 223        | 366       |
| 36                            | Nichtwohngebäude                                       | 107        | 426                  | 146                  | 38                        | 163        | 111       |
| Landkreis Marburg-Biedenkopf  |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 37                            | Wohngebäude  | 517        | 722                  | 1 287                | 244                       | 319        | 525       |
| 38                            | Nichtwohngebäude                                       | 177        | 1 211                | 28                   | 75                        | 516        | 23        |
| Vogelsbergkreis               |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 39                            | Wohngebäude  | 319        | 302                  | 451                  | 203                       | 179        | 259       |
| 40                            | Nichtwohngebäude                                       | 135        | 398                  | 25                   | 48                        | 129        | 12        |
| <b>Reg.-Bez. G i e ß e n</b>  |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 41                            | Wohngebäude  | 2 173      | 3 094                | 5 758                | 1 011                     | 1 417      | 2 628     |
| 42                            | Nichtwohngebäude                                       | 730        | 4 228                | 309                  | 282                       | 1 864      | 197       |
| Kassel, documenta-Stadt       |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 43                            | Wohngebäude  | 239        | 536                  | 1 259                | 84                        | 165        | 366       |
| 44                            | Nichtwohngebäude                                       | 76         | 859                  | 20                   | 12                        | 543        | 7         |
| Landkreis Fulda               |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 45                            | Wohngebäude  | 589        | 1 008                | 1 761                | 308                       | 445        | 696       |
| 46                            | Nichtwohngebäude                                       | 235        | 1 018                | 7                    | 74                        | 315        | 2         |
| Landkreis Hersfeld-Rotenburg  |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 47                            | Wohngebäude  | 246        | 314                  | 546                  | 139                       | 164        | 262       |
| 48                            | Nichtwohngebäude                                       | 88         | 2 105                | —                    | 23                        | 1 718      | —         |
| Landkreis Kassel              |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 49                            | Wohngebäude  | 742        | 1 018                | 1 894                | 300                       | 361        | 622       |
| 50                            | Nichtwohngebäude                                       | 217        | 766                  | 70                   | 44                        | 159        | 45        |
| Schwalm-Eder-Kreis            |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 51                            | Wohngebäude  | 510        | 598                  | 975                  | 242                       | 287        | 460       |
| 52                            | Nichtwohngebäude                                       | 184        | 1 011                | 14                   | 54                        | 441        | 5         |
| Landkreis Waldeck-Frankenberg |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 53                            | Wohngebäude  | 293        | 366                  | 602                  | 167                       | 185        | 274       |
| 54                            | Nichtwohngebäude                                       | 163        | 786                  | 31                   | 41                        | 257        | 28        |
| Werra-Meißner-Kreis           |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 55                            | Wohngebäude  | 282        | 308                  | 494                  | 117                       | 132        | 206       |
| 56                            | Nichtwohngebäude                                       | 91         | 263                  | 1                    | 12                        | 23         | —         |
| <b>Reg.-Bez. K a s s e l</b>  |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 57                            | Wohngebäude  | 2 901      | 4 149                | 7 531                | 1 357                     | 1 738      | 2 886     |
| 58                            | Nichtwohngebäude                                       | 1 054      | 6 808                | 143                  | 260                       | 3 456      | 87        |
| <b>Land H e s s e n</b>       |  |            |                      |                      |                           |            |           |
| 59                            | Wohngebäude  | 12 945     | 25 168               | 50 383               | 5 317                     | 9 900      | 20 040    |
| 60                            | Nichtwohngebäude                                       | 3 638      | 39 771               | 1 206                | 1 133                     | 17 014     | 587       |

**nach Verwaltungsbezirken und Bauzustand**

| neuer Gebäude         |                      |           |                     |                      |           | Alle Baumaßnahmen             |           | Lfd.<br>Nr. |
|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------|
| davon                 |                      |           |                     |                      |           | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Wohnungen |             |
| noch nicht unter Dach |                      |           | noch nicht begonnen |                      |           |                               |           |             |
| Gebäude               | Rauminhalt           | Wohnungen | Gebäude             | Rauminhalt           | Wohnungen |                               |           |             |
|                       | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                     | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                               |           |             |
| 46                    | 55                   | 102       | 252                 | 344                  | 653       | 913                           | 1 886     | 31          |
| 28                    | 224                  | 4         | 60                  | 418                  | 45        | 309                           | 74        | 32          |
| 93                    | 131                  | 200       | 193                 | 290                  | 584       | 967                           | 1 851     | 33          |
| 39                    | 247                  | 1         | 63                  | 247                  | 9         | 322                           | 110       | 34          |
| 53                    | 94                   | 167       | 136                 | 236                  | 470       | 615                           | 1 177     | 35          |
| 15                    | 54                   | 8         | 54                  | 209                  | 27        | 215                           | 136       | 36          |
| 82                    | 103                  | 176       | 191                 | 300                  | 586       | 874                           | 1 590     | 37          |
| 31                    | 106                  | 1         | 71                  | 589                  | 4         | 323                           | 58        | 38          |
| 53                    | 48                   | 64        | 63                  | 75                   | 128       | 518                           | 634       | 39          |
| 32                    | 93                   | 1         | 55                  | 175                  | 12        | 256                           | 39        | 40          |
| 327                   | 431                  | 709       | 835                 | 1 246                | 2 421     | 3 887                         | 7 138     | 41          |
| 145                   | 725                  | 15        | 303                 | 1 638                | 97        | 1 425                         | 417       | 42          |
| 68                    | 123                  | 247       | 87                  | 248                  | 646       | 482                           | 1 460     | 43          |
| 28                    | 189                  | 7         | 36                  | 127                  | 6         | 227                           | 51        | 44          |
| 90                    | 228                  | 437       | 191                 | 336                  | 628       | 954                           | 2 142     | 45          |
| 74                    | 364                  | 2         | 87                  | 339                  | 3         | 381                           | 74        | 46          |
| 35                    | 42                   | 66        | 72                  | 107                  | 218       | 430                           | 663       | 47          |
| 31                    | 269                  | —         | 34                  | 118                  | —         | 217                           | 35        | 48          |
| 223                   | 315                  | 582       | 219                 | 342                  | 690       | 1 235                         | 2 213     | 49          |
| 68                    | 225                  | 8         | 105                 | 382                  | 17        | 393                           | 86        | 50          |
| 110                   | 128                  | 202       | 158                 | 183                  | 313       | 839                           | 1 281     | 51          |
| 38                    | 156                  | 3         | 92                  | 415                  | 6         | 358                           | 34        | 52          |
| 36                    | 62                   | 105       | 90                  | 119                  | 223       | 529                           | 869       | 53          |
| 23                    | 112                  | 1         | 99                  | 417                  | 2         | 297                           | 59        | 54          |
| 102                   | 98                   | 136       | 63                  | 78                   | 152       | 417                           | 582       | 55          |
| 40                    | 131                  | 1         | 39                  | 108                  | —         | 179                           | 4         | 56          |
| 664                   | 996                  | 1 775     | 880                 | 1 414                | 2 870     | 4 886                         | 9 210     | 57          |
| 302                   | 1 447                | 22        | 492                 | 1 905                | 34        | 2 052                         | 343       | 58          |
| 2 687                 | 5 666                | 11 418    | 4 941               | 9 602                | 18 925    | 23 822                        | 62 950    | 59          |
| 967                   | 8 608                | 207       | 1 538               | 14 149               | 412       | 8 240                         | 2 184     | 60          |

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau in Hessen 2023 nach Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

| Art der Angabe                     | Errichtung neuer Gebäude |                      |              | Alle Baumaßnahmen |              |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                    | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen    | Gebäude           | Wohnungen    |
|                                    |                          | 1 000 m <sup>3</sup> |              |                   |              |
| <b>Gebäudeart</b>                  |                          |                      |              |                   |              |
| Wohngebäude mit . . .              |                          |                      |              |                   |              |
| 1 Wohnung                          | 175                      | 159                  | 175          | •                 | •            |
| 2 Wohnungen                        | 48                       | 64                   | 96           | •                 | •            |
| 3 oder mehr Wohnungen              | 97                       | 327                  | 697          | •                 | •            |
| Wohnheime                          | 3                        | 29                   | 187          | 6                 | 220          |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>       | <b>323</b>               | <b>579</b>           | <b>1 155</b> | <b>748</b>        | <b>1 774</b> |
| darunter                           |                          |                      |              |                   |              |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 51                       | 175                  | 330          | 104               | 581          |
| <b>Bauherrengruppe</b>             |                          |                      |              |                   |              |
| Öffentliche Bauherren              | 4                        | 18                   | 56           | 6                 | 84           |
| Unternehmen                        | 80                       | 229                  | 557          | 131               | 876          |
| davon                              |                          |                      |              |                   |              |
| Wohnungsunternehmen                | 66                       | 198                  | 484          | 91                | 604          |
| Immobilienfonds                    | —                        | —                    | —            | 5                 | 169          |
| sonstige Unternehmen               | 14                       | 31                   | 73           | 35                | 103          |
| Private Haushalte                  | 237                      | 325                  | 505          | 607               | 777          |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 2                        | 7                    | 37           | 4                 | 37           |
| <b>Genehmigungszeitraum</b>        |                          |                      |              |                   |              |
| 2020 und früher                    | 206                      | 385                  | 735          | 552               | 1 280        |
| Jahr 2021                          | 45                       | 75                   | 116          | 75                | 137          |
| 1. Halbjahr 2022                   | 21                       | 25                   | 38           | 31                | 48           |
| 2. Halbjahr 2022                   | 30                       | 42                   | 69           | 45                | 83           |
| 1. Halbjahr 2023                   | 19                       | 33                   | 67           | 36                | 82           |
| 2. Halbjahr 2023                   | 2                        | 20                   | 130          | 9                 | 144          |



## 6. Erlosene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in Hessen 2023 nach Gebäudeart, Bauherrengruppe und Genehmigungszeitraum

| Art der Angabe   | Errichtung neuer Gebäude |                      |           | Alle Baumaßnahmen |           |
|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------------|-----------|
|  | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen | Gebäude           | Wohnungen |
|  |                          | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                   |           |
| <b>Nichtwohngebäude</b>  |                          |                      |           |                   |           |
| Anstaltsgebäude  | —                        | —                    | —         | 8                 | —         |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 9                        | 103                  | —         | 51                | 2         |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 23                       | 64                   | —         | 34                | 5         |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 90                       | 378                  | 80        | 219               | 36        |
| darunter   |                          |                      |           |                   |           |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 12                       | 55                   | 1         | 40                | 3         |
| Handelsgebäude   | 6                        | 21                   | 2         | 37                | – 6       |
| Warenlagergebäude  | 46                       | 237                  | 4         | 63                | 7         |
| Hotels und Gaststätten   | 8                        | 54                   | 72        | 40                | 30        |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 17                       | 49                   | 1         | 38                | 3         |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>  | <b>139</b>               | <b>594</b>           | <b>81</b> | <b>350</b>        | <b>46</b> |
| darunter   |                          |                      |           |                   |           |
| Ausgewählte Infrastrukturegebäude  | 20                       | 53                   | 1         | 57                | 3         |
| <b>Bauherrengruppe</b>   |                          |                      |           |                   |           |
| Öffentliche Bauherren  | 12                       | 34                   | —         | 27                | —         |
| Unternehmen  | 86                       | 505                  | 80        | 231               | 56        |
| davon  |                          |                      |           |                   |           |
| Wohnungsunternehmen  | 4                        | 27                   | 72        | 12                | 38        |
| Immobilienfonds  | —                        | —                    | —         | 12                | —         |
| Land- und Forstwirtschaft,<br>Tierhaltung, Fischerei   | 21                       | 61                   | —         | 25                | 6         |
| Produzierendes Gewerbe   | 16                       | 82                   | 2         | 43                | 3         |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-<br>gewerbe, Dienstleistungen sowie<br>Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 45                       | 334                  | 6         | 139               | 9         |
| Private Haushalte  | 38                       | 47                   | 1         | 78                | – 12      |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 3                        | 8                    | —         | 14                | 2         |
| <b>Genehmigungszeitraum</b>  |                          |                      |           |                   |           |
| 2020 und früher  | 111                      | 403                  | 6         | 289               | – 32      |
| Jahr 2021  | 11                       | 58                   | 74        | 27                | 78        |
| 1. Halbjahr 2022   | 7                        | 25                   | —         | 10                | —         |
| 2. Halbjahr 2022   | 1                        | 0                    | —         | 8                 | 1         |
| 1. Halbjahr 2023   | 8                        | 107                  | —         | 14                | – 2       |
| 2. Halbjahr 2023   | 1                        | 1                    | 1         | 2                 | 1         |

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>—<br>Gebäudeart | Errichtung neuer Gebäude |                      |           | Alle Baumaßnahmen |           |
|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------------|-----------|
|  | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen | Gebäude           | Wohnungen |
|  |                          | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                   |           |
| <b>Darmstadt, Wissenschaftsstadt</b>             |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 3                        | 6                    | 9         | 9                 | 12        |
| Nichtwohnggebäude                                | —                        | —                    | —         | 11                | —         |
| <b>Frankfurt am Main, Stadt</b>                  |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 26                       | 57                   | 109       | 95                | 377       |
| Nichtwohnggebäude                                | 9                        | 122                  | —         | 55                | – 37      |
| <b>Offenbach am Main, Stadt</b>                  |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 12                       | 34                   | 71        | 24                | 74        |
| Nichtwohnggebäude                                | 3                        | 8                    | —         | 18                | – 2       |
| <b>Wiesbaden, Landeshauptstadt</b>               |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 11                       | 29                   | 144       | 38                | 186       |
| Nichtwohnggebäude                                | 1                        | 82                   | —         | 13                | —         |
| <b>Landkreis Bergstraße</b>                      |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 11                       | 21                   | 50        | 32                | 110       |
| Nichtwohnggebäude                                | 16                       | 41                   | 2         | 18                | 2         |
| <b>Landkreis Darmstadt-Dieburg</b>               |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 13                       | 16                   | 24        | 28                | 33        |
| Nichtwohnggebäude                                | 7                        | 17                   | —         | 13                | —         |
| <b>Landkreis Groß-Gerau</b>                      |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 3                        | 3                    | 5         | 25                | 54        |
| Nichtwohnggebäude                                | 5                        | 36                   | —         | 10                | – 13      |
| <b>Hochtaunuskreis</b>                           |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 10                       | 17                   | 19        | 24                | 24        |
| Nichtwohnggebäude                                | 3                        | 11                   | —         | 8                 | —         |
| <b>Main-Kinzig-Kreis</b>                         |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 28                       | 36                   | 54        | 52                | 71        |
| Nichtwohnggebäude                                | 10                       | 22                   | 3         | 19                | 3         |
| <b>Main-Taunus-Kreis</b>                         |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 19                       | 37                   | 61        | 40                | 73        |
| Nichtwohnggebäude                                | 1                        | 5                    | —         | 14                | – 5       |
| <b>Odenwaldkreis</b>                             |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 10                       | 16                   | 31        | 15                | 33        |
| Nichtwohnggebäude                                | 3                        | 12                   | —         | 3                 | —         |
| <b>Landkreis Offenbach</b>                       |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 6                        | 17                   | 18        | 20                | 28        |
| Nichtwohnggebäude                                | 2                        | 7                    | 2         | 6                 | 2         |
| <b>Rheingau-Taunus-Kreis</b>                     |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 15                       | 28                   | 57        | 57                | 111       |
| Nichtwohnggebäude                                | 7                        | 33                   | 72        | 31                | 73        |
| <b>Wetteraukreis</b>                             |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 26                       | 44                   | 69        | 50                | 72        |
| Nichtwohnggebäude                                | 5                        | 10                   | —         | 11                | —         |
| <b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>                       |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 193                      | 363                  | 721       | 509               | 1 258     |
| Nichtwohnggebäude                                | 72                       | 404                  | 79        | 230               | 23        |

## 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>—<br>Gebäudeart | Errichtung neuer Gebäude |                      |           | Alle Baumaßnahmen |           |
|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------------|-----------|
|  | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen | Gebäude           | Wohnungen |
|  |                          | 1 000 m <sup>3</sup> |           |                   |           |
| <b>Landkreis Gießen</b>                          |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 15                       | 41                   | 104       | 32                | 113       |
| Nichtwohngebäude                                 | 7                        | 22                   | —         | 13                | 1         |
| <b>Lahn-Dill-Kreis</b>                           |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 52                       | 89                   | 167       | 74                | 189       |
| Nichtwohngebäude                                 | 14                       | 36                   | —         | 24                | 4         |
| <b>Landkreis Limburg-Weilburg</b>                |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 3                        | 11                   | 41        | 9                 | 43        |
| Nichtwohngebäude                                 | 1                        | 0                    | —         | 2                 | —         |
| <b>Landkreis Marburg-Biedenkopf</b>              |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 9                        | 8                    | 13        | 19                | 17        |
| Nichtwohngebäude                                 | 6                        | 26                   | 1         | 9                 | 2         |
| <b>Vogelsbergkreis</b>                           |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 1                        | 1                    | 1         | 2                 | 2         |
| Nichtwohngebäude                                 | 2                        | 3                    | 1         | 3                 | 1         |
| <b>Reg.-Bez. G i e ß e n</b>                     |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 80                       | 150                  | 326       | 136               | 364       |
| Nichtwohngebäude                                 | 30                       | 86                   | 2         | 51                | 8         |
| <b>Kassel, documenta-Stadt</b>                   |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 5                        | 5                    | 9         | 6                 | 9         |
| Nichtwohngebäude                                 | —                        | —                    | —         | 2                 | —         |
| <b>Landkreis Fulda</b>                           |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 13                       | 15                   | 19        | 27                | 29        |
| Nichtwohngebäude                                 | 10                       | 24                   | —         | 15                | 8         |
| <b>Landkreis Hersfeld-Rotenburg</b>              |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 3                        | 6                    | 8         | 14                | 17        |
| Nichtwohngebäude                                 | 10                       | 36                   | —         | 16                | 2         |
| <b>Landkreis Kassel</b>                          |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 10                       | 17                   | 39        | 19                | 44        |
| Nichtwohngebäude                                 | 2                        | 4                    | —         | 7                 | 3         |
| <b>Schwalm-Eder-Kreis</b>                        |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 10                       | 9                    | 11        | 25                | 26        |
| Nichtwohngebäude                                 | 10                       | 23                   | —         | 17                | 1         |
| <b>Landkreis Waldeck-Frankenberg</b>             |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 8                        | 13                   | 21        | 9                 | 23        |
| Nichtwohngebäude                                 | 4                        | 12                   | —         | 10                | —         |
| <b>Werra-Meißner-Kreis</b>                       |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 1                        | 1                    | 1         | 3                 | 4         |
| Nichtwohngebäude                                 | 1                        | 5                    | —         | 2                 | 1         |
| <b>Reg.-Bez. K a s s e l</b>                     |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 50                       | 66                   | 108       | 103               | 152       |
| Nichtwohngebäude                                 | 37                       | 104                  | —         | 69                | 15        |
| <b>Land Hessen</b>                               |                          |                      |           |                   |           |
| Wohngebäude                                      | 323                      | 579                  | 1 155     | 748               | 1 774     |
| Nichtwohngebäude                                 | 139                      | 594                  | 81        | 350               | 46        |