



## Statistische Berichte



Kennziffer: F II 2 - j/23

Juni 2024

### Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2023

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922  
Frau Jana Salehian 0611 3802-448  
Herr Ralf Köhler 0611 3802-317  
Herr Andreas Maurer 0611 3802-433  
E-Mail [Bauen@statistik.hessen.de](mailto:Bauen@statistik.hessen.de)  
Telefax 0611 3802-495  
Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsrate ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsrate und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsrate und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	3
<b>Begriffserläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2020 bis 2023 — Alle Baumaßnahmen	9
2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2020 bis 2023 nach Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude	9
<b>Tabellenteil</b>	
1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2022 und 2023	10
2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der Bauweise — Errichtung neuer Gebäude	11
3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 und 2020 bis 2023 Alle Baumaßnahmen	12
4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 und 2020 bis 2023 nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau — Errichtung neuer Gebäude	13
5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Bauherren — Errichtung neuer Gebäude	14
6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen	15
7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude	16
8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2023 im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren — Errichtung neuer Gebäude	17
9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	18
10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	19

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	20
12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	22
13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	24
14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude	26
15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen	28
16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen	30
17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	32
18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen	34
19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	36

## Vorbemerkungen

Der Bericht enthält das Jahresergebnis der Statistik über die fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau. Das Ergebnis beruht auf den jährlichen Meldungen der Bauämter über die Ingebrauchnahme der Bauten. Ergänzend hierzu fließen die Ergebnisse der am Jahresende durchgeführten Bauüberhangserhebung ein, bei der alle bereits vollzogenen, jedoch in der laufenden Baufertigstellungsstatistik des abgelaufenen Jahres noch nicht gemeldeten, Fertigstellungen erfasst werden. Die Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung gehören neben der Baugenehmigungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und liefern Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt.

Aufgrund der fehlenden Datenlieferung des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018, wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen des Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurde. Dieser Umstand ist bei der Interpretation der Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises, des Regierungsbezirks Darmstadt sowie des Landes Hessen zu berücksichtigen.

### Rechtsgrundlage

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung. Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in der jeweils geltenden Fassung.

## Begriffserläuterungen

### Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### Art der Beheizung

Bei der Art der Beheizung wird zwischen Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus), Einzelraumheizung oder keiner Heizung unterschieden.

### Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit oder ohne Baumaßnahme) geändert wird.

## **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

## **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## **Fertigteilbau**

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

## **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

## **Haustyp**

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch

Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

### **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

### **Nutzfläche**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Hierzu zählen u. a. Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

## Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche × anzusetzende Höhe).

## Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

## Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

## Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils einschl. Umsatzsteuer.

## Zur Heizung verwendete Energie

Bei der Angabe zur Heizung verwendete Energie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als primäre Energie gilt die, bezogen auf den Heizenergieanteil, überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter der Rubrik **Ohne Heizung** eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (**Aerothermie**) und Wasser (**Hydrothermie**). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume.

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

## **Wohnheime**

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

## **Wohnräume**

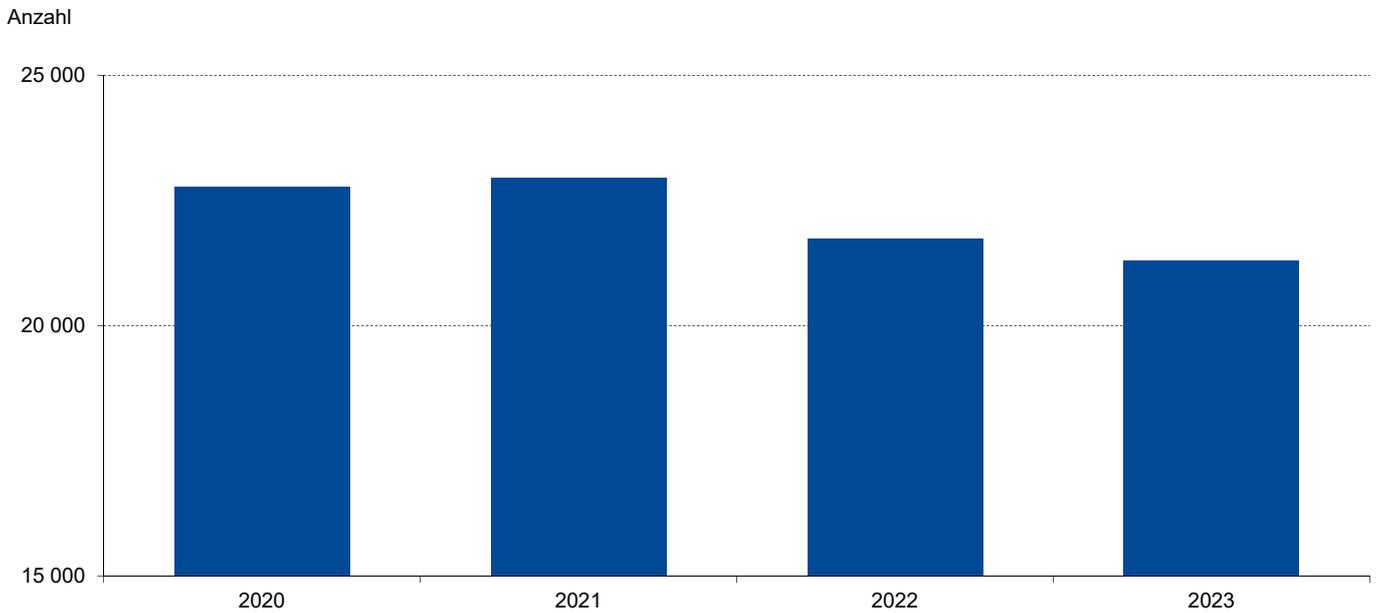
Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

## **Wohnungen**

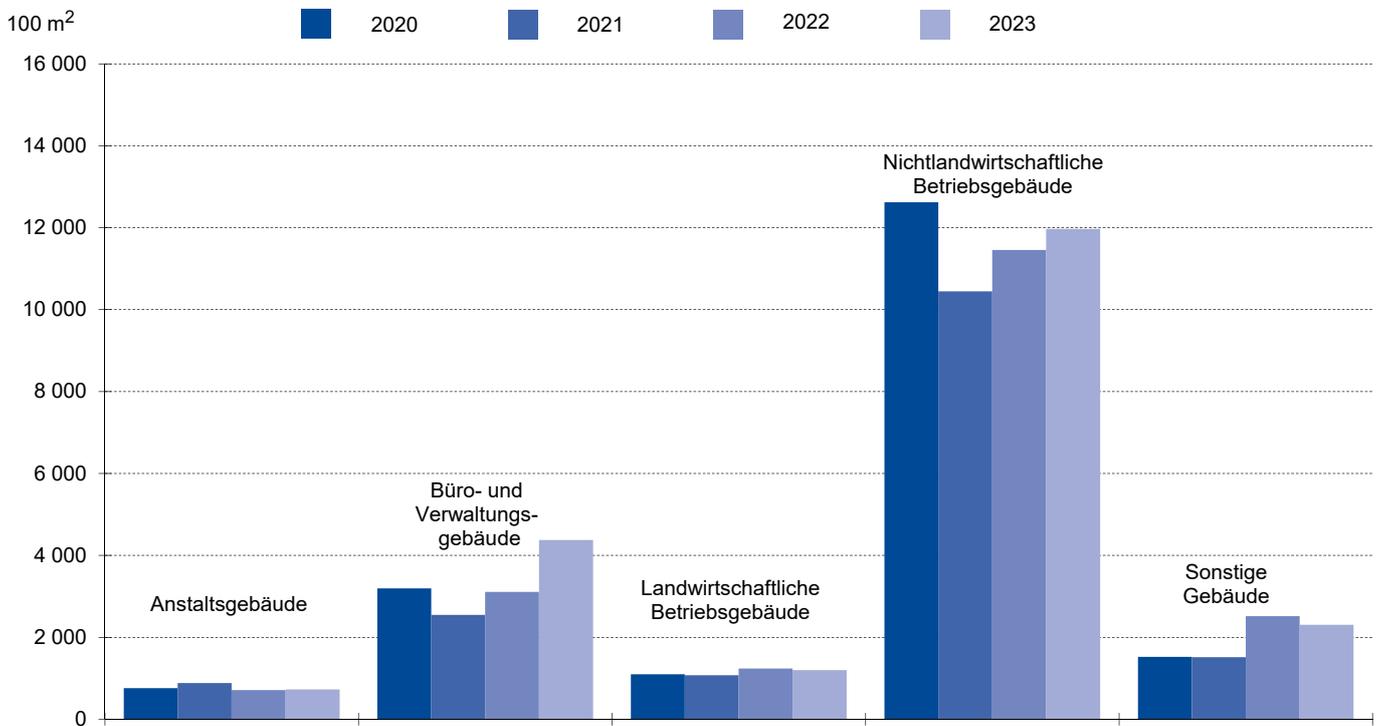
Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.



### 1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2020 bis 2023 – Alle Baumaßnahmen –



### 2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2020 bis 2023 nach Gebäudearten – Errichtung neuer Gebäude –



## 1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2022 und 2023

Gebäudeart	Gebäude/ Baumaß- nahme	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten 1 000 Euro
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m <sup>2</sup>	
<b>2022</b>						
<b>Wohnbau</b>						
Alle Baumaßnahmen	10 099	x	4 319	21 140	21 446	4 077 395
dar. Errichtung neuer Gebäude	6 539	9 754	5 279	18 531	18 675	3 483 398
<b>Nichtwohnbau</b>						
Alle Baumaßnahmen	2 887	x	20 267	605	453	3 808 380
dar. Errichtung neuer Gebäude	1 299	14 178	19 024	490	372	2 945 172
<b>Insgesamt</b>						
Alle Baumaßnahmen	12 986	x	24 586	21 745	21 899	7 885 775
dar. Errichtung neuer Gebäude	7 838	23 932	24 303	19 021	19 047	6 428 570
<b>2023</b>						
<b>Wohnbau</b>						
Alle Baumaßnahmen	9 363	x	4 117	20 582	20 525	4 170 236
dar. Errichtung neuer Gebäude	5 900	9 388	5 147	17 795	17 749	3 504 373
<b>Nichtwohnbau</b>						
Alle Baumaßnahmen	2 763	x	22 021	710	461	4 490 323
dar. Errichtung neuer Gebäude	1 229	15 862	20 575	512	355	3 376 146
<b>Insgesamt</b>						
Alle Baumaßnahmen	12 126	x	26 137	21 292	20 986	8 660 559
dar. Errichtung neuer Gebäude	7 129	25 250	25 721	18 307	18 103	6 880 519

**2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2023  
nach Gebäudearten und Art der Bauweise  
Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart	Wohngebäude insgesamt	davon mit einer Zeitspanne von . . . Monaten						
		unter 6	6 - 11	12 - 17	18 - 23	24 - 29	30 - 35	36 oder mehr
<b>Konventioneller Bau</b>								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	2 706	32	215	690	618	505	288	358
2 Wohnungen	493	5	25	102	140	85	46	90
3 oder mehr Wohnungen	919	12	32	96	172	196	160	251
Wohnheime	12	—	—	1	4	1	1	5
Wohngebäude zusammen	4 130	49	272	889	934	787	495	704
<b>Fertigteilbau</b>								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1 493	30	267	500	355	180	70	91
2 Wohnungen	184	3	22	56	47	28	14	14
3 oder mehr Wohnungen	90	—	2	11	25	26	12	14
Wohnheime	3	—	2	—	1	—	—	—
Wohngebäude zusammen	1 770	33	293	567	428	234	96	119
<b>Wohnbau insgesamt</b>								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	4 199	62	482	1 190	973	685	358	449
2 Wohnungen	677	8	47	158	187	113	60	104
3 oder mehr Wohnungen	1 009	12	34	107	197	222	172	265
Wohnheime	15	—	2	1	5	1	1	5
Wohngebäude insgesamt	5 900	82	565	1 456	1 362	1 021	591	823

### 3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen 1990 und 2020 bis 2023 Alle Baumaßnahmen

Jahr	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	davon mit ... Wohnräumen						Wohnräume		Wohnfläche	
		1 bis 2	3	4	5	6	7 oder mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		%								100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1990	20 474	7,6	14,9	24,3	23,2	16,2	13,7	97 108	4,7	21 350	104,3
2020	22 763	29,0	23,9	16,5	11,2	9,0	10,5	86 899	3,8	23 348	102,6
2021	22 952	27,6	26,3	17,3	11,0	8,5	9,3	86 186	3,8	22 716	101,0
2022	21 745	30,6	22,1	16,9	11,1	9,1	10,2	81 683	3,8	21 898	100,7
2023	21 292	31,9	22,8	16,6	10,1	9,4	9,2	78 328	3,7	20 986	98,6

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1990 und 2020 bis 2023  
nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau  
Errichtung neuer Gebäude**

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1)</sup>		Durchschnittsgröße der Wohnungen in m <sup>2</sup> Wohnfläche						Umbauter Raum der fertiggestellten Wohngebäude	
			Einfamilienhäuser		Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser			
	Anzahl	1990 = 100	m <sup>2</sup>	1990 = 100	m <sup>2</sup>	1990 = 100	m <sup>2</sup>	1990 = 100	1 000 m <sup>3</sup>	1990 = 100
1990	17 357	100	132,9	100	101,6	100	78,6	100	10 589	100
2020	18 786	108	160,0	120	122,3	120	83,1	106	10 322	97
2021	19 178	110	159,4	120	119,4	118	82,6	105	10 019	95
2022	18 531	107	160,7	121	118,5	117	79,9	102	9 754	92
2023	17 795	103	162,7	122	119,0	117	77,6	99	9 388	89

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## 5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Baukosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
							1 000 Euro
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>	4 199	3 535	1 819	4 199	6 830	25 539	1 354 955
davon							
öffentliche Bauherren	4	4	2	4	9	32	1 456
Unternehmen	687	465	199	687	999	3 828	167 651
davon							
Wohnungsunternehmen	606	406	174	606	873	3 368	145 534
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	81	59	25	81	126	460	22 117
private Haushalte	3 507	3 066	1 617	3 507	5 822	21 675	1 185 488
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	1	4	360
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>	677	835	419	1 354	1 612	6 018	312 494
davon							
öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	58	74	30	116	156	571	25 440
davon							
Wohnungsunternehmen	52	66	26	104	140	506	22 547
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	6	8	4	12	16	65	2 893
private Haushalte	618	760	389	1 236	1 452	5 431	286 500
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	—	2	3	16	554
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>	1 009	4 929	2 846	11 809	9 160	34 411	1 800 483
davon							
öffentliche Bauherren	33	263	197	649	421	1 786	85 531
Unternehmen	528	3 418	1 899	8 383	6 299	23 369	1 247 702
davon							
Wohnungsunternehmen	452	2 891	1 631	6 883	5 337	19 665	1 066 035
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	76	527	268	1 500	962	3 704	181 667
private Haushalte	438	1 181	692	2 644	2 332	8 871	440 061
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	67	58	133	108	385	27 189
<b>Wohnheime</b>	15	88	63	433	148	623	36 441
davon							
öffentliche Bauherren	4	8	5	56	15	65	3 513
Unternehmen	7	63	44	287	104	431	23 825
davon							
Wohnungsunternehmen	5	52	39	182	83	323	19 643
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	2	11	5	105	21	108	4 182
private Haushalte	2	10	7	81	19	83	5 650
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	8	9	10	44	3 453
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	5 900	9 388	5 147	17 795	17 749	66 591	3 504 373
davon							
öffentliche Bauherren	41	275	203	709	445	1 883	90 500
Unternehmen	1 280	4 020	2 172	9 473	7 558	28 199	1 464 618
davon							
Wohnungsunternehmen	1 115	3 415	1 869	7 775	6 432	23 862	1 253 759
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	165	605	303	1 698	1 126	4 337	210 859
private Haushalte	4 565	5 016	2 704	7 468	9 625	36 060	1 917 699
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	76	67	145	122	449	31 556

1) Einschl. Immobilienfonds.

## 6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m <sup>2</sup>	
		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>			1 000 Euro
Anstaltsgebäude	72	391	780	115	46	227 097
darunter öffentliche Bauherren	16	107	192	53	19	52 674
Büro- und Verwaltungsgebäude	449	2 520	4 550	353	231	1 360 328
darunter Unternehmen	369	2 351	4 165	337	218	1 266 946
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	262	683	1 287	29	33	43 471
darunter						
Unternehmen	215	655	1 240	8	9	37 197
private Haushalte	44	17	27	21	25	5 091
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 502	10 646	12 797	153	105	1 820 816
darunter						
Unternehmen	951	9 942	11 557	110	62	1 656 881
private Haushalte	446	469	804	35	38	79 654
Sonstige Nichtwohngebäude	478	1 621	2 608	60	45	1 038 611
davon						
öffentliche Bauherren	230	1 053	1 624	27	23	703 499
Unternehmen	118	380	629	9	4	213 821
private Haushalte	37	16	42	15	15	11 500
Organisationen ohne Erwerbszweck	93	173	313	9	3	109 791
<b>Nichtwohngebäude i n s g e s a m t</b>	<b>2 763</b>	<b>15 862</b>	<b>22 021</b>	<b>710</b>	<b>461</b>	<b>4 490 323</b>
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	83	427	686	4	1	298 788
Öffentliche Bauherren	342	1 459	2 386	104	58	883 387
Unternehmen	1 679	13 500	17 980	499	308	3 265 087
darunter						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	232	885	1 463	7	6	51 571
Produzierendes Gewerbe	353	1 848	2 909	4	5	604 990
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	870	9 135	10 652	107	69	1 920 277
Private Haushalte	561	528	935	75	81	106 865
Organisationen ohne Erwerbszweck	181	374	720	32	15	234 984

## 7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten  1 000 Euro
		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	insgesamt	Wohnfläche	
					100 m <sup>2</sup>	
Anstaltsgebäude	29	391	726	80	39	192 389
darunter öffentliche Bauherren	7	107	194	29	13	43 942
Büro- und Verwaltungsgebäude	109	2 520	4 373	337	226	952 552
darunter Unternehmen	90	2 351	4 030	309	206	885 033
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	683	1 200	5	6	35 410
darunter						
Unternehmen	162	655	1 150	3	4	32 464
private Haushalte	15	17	31	2	2	1 763
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	752	10 646	11 969	31	36	1 427 595
darunter						
Unternehmen	453	9 942	10 826	21	23	1 307 017
private Haushalte	245	469	740	9	13	61 801
Sonstige Nichtwohngebäude	159	1 621	2 308	59	48	768 200
davon						
öffentliche Bauherren	95	1 053	1 532	35	29	514 550
Unternehmen	28	380	542	5	4	168 982
private Haushalte	11	16	26	12	12	7 090
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	173	208	7	3	77 578
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 229</b>	<b>15 862</b>	<b>20 575</b>	<b>512</b>	<b>355</b>	<b>3 376 146</b>
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	30	427	622	8	4	201 433
Öffentliche Bauherren	148	1 459	2 258	89	60	650 313
Unternehmen	744	13 500	16 889	362	250	2 477 366
darunter						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	174	885	1 362	4	5	46 535
Produzierendes Gewerbe	165	1 848	2 405	8	9	500 081
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	321	9 135	10 162	56	45	1 471 548
Private Haushalte	280	528	845	26	29	78 159
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	374	583	35	16	170 308

**8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2023 im Fertigteilbau  
nach Gebäudearten und Bauherren  
Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m <sup>2</sup>	
		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 493	1 152	530	1 493	2 275	458 688
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	184	213	97	368	413	83 980
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	90	452	281	986	806	177 229
Wohnheime	3	4	3	28	7	1 933
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 770</b>	<b>1 822</b>	<b>911</b>	<b>2 875</b>	<b>3 501</b>	<b>721 830</b>
davon entfielen auf						
öffentliche Bauherren	12	44	19	120	87	16 735
Unternehmen	94	340	212	705	597	132 890
davon						
Wohnungsunternehmen	73	295	181	615	517	114 198
sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>	21	45	31	90	80	18 692
private Haushalte	1 662	1 434	677	2 043	2 812	570 445
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	3	7	5	1 760
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	6	107	204	17	10	47 140
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	638	972	21	14	182 883
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	470	873	3	4	22 879
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	421	8 939	9 060	7	9	916 400
Sonstige Nichtwohngebäude	65	533	753	31	24	257 319
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>629</b>	<b>10 688</b>	<b>11 862</b>	<b>79</b>	<b>60</b>	<b>1 426 621</b>
Öffentliche Bauherren	62	601	970	31	24	248 196
Unternehmen	416	9 571	10 156	42	29	1 067 030
darunter						
Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	97	673	1 038	1	2	32 839
Produzierendes Gewerbe	112	1 275	1 569	5	6	181 247
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	187	7 129	7 005	21	12	779 719
Private Haushalte	126	378	574	6	7	50 814
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	138	162	—	—	60 581

1) Einschl. Immobilienfonds.

### 9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit								
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung		
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
<b>Gebäude</b>										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung	4 199	248	5,9	3 902	92,9	16	0,4	32	0,8	
2 Wohnungen	677	34	5,0	634	93,6	5	0,7	4	0,6	
3 oder mehr Wohnungen	1 009	182	18,0	814	80,7	10	1,0	3	0,3	
Wohnheime	15	1	6,7	13	86,7	—	—	1	6,7	
<b>Wohngebäude i n s g e s a m t</b>	<b>5 900</b>	<b>465</b>	<b>7,9</b>	<b>5 363</b>	<b>90,9</b>	<b>31</b>	<b>0,5</b>	<b>40</b>	<b>0,7</b>	
darunter mit Eigentumswohnungen	477	72	15,1	399	83,6	5	1,0	1	0,2	
<b>Wohnungen</b>										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung	4 199	248	5,9	3 902	92,9	16	0,4	32	0,8	
2 Wohnungen	1 354	68	5,0	1 268	93,6	10	0,7	8	0,6	
3 oder mehr Wohnungen	11 809	4 555	38,6	7 134	60,4	85	0,7	35	0,3	
Wohnheime	433	22	5,1	396	91,5	—	—	15	3,5	
<b>Wohnungen i n s g e s a m t</b>	<b>17 795</b>	<b>4 893</b>	<b>27,5</b>	<b>12 700</b>	<b>71,4</b>	<b>111</b>	<b>0,6</b>	<b>90</b>	<b>0,5</b>	
darunter mit Eigentumswohnungen	5 941	2 031	34,2	3 856	64,9	49	0,8	5	0,1	

### 10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit								
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung		
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
<b>Gebäude</b>										
Anstaltsgebäude	29	9	31,0	20	69,0	—	—	—	—	
Büro- und Verwaltungsgebäude	109	22	20,2	83	76,1	1	0,9	3	2,8	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	2	1,1	6	3,3	—	—	2	1,1	
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	752	27	3,6	247	32,8	5	0,7	38	5,1	
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	128	7	5,5	65	50,8	1	0,8	16	12,5	
Handelsgebäude	55	2	3,6	48	87,3	2	3,6	1	1,8	
Warenlagergebäude	284	4	1,4	76	26,8	2	0,7	15	5,3	
Hotels und Gaststätten	35	4	11,4	28	80,0	—	—	3	8,6	
Sonstige Nichtwohngebäude	159	42	26,4	101	63,5	—	—	8	5,0	
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 229</b>	<b>102</b>	<b>8,3</b>	<b>457</b>	<b>37,2</b>	<b>6</b>	<b>0,5</b>	<b>51</b>	<b>4,1</b>	
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	225	53	23,6	132	58,7	—	—	9	4,0	
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>										
Anstaltsgebäude	391	199	50,9	192	49,1	—	—	—	—	
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 520	1 323	52,5	1 182	46,9	13	0,5	3	0,1	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	683	3	0,4	25	3,7	—	—	1	0,1	
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10 646	2 609	24,5	4 222	39,7	1 287	12,1	131	1,2	
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	943	197	20,9	617	65,4	5	0,5	57	6,0	
Handelsgebäude	1 528	13	0,9	546	35,7	51	3,3	0	0,0	
Warenlagergebäude	6 642	1 887	28,4	2 656	40,0	1 232	18,5	71	1,1	
Hotels und Gaststätten	387	212	54,8	174	45,0	—	—	1	0,3	
Sonstige Nichtwohngebäude	1 621	976	60,2	633	39,0	—	—	6	0,4	
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>15 862</b>	<b>5 110</b>	<b>32,2</b>	<b>6 253</b>	<b>39,4</b>	<b>1 300</b>	<b>8,2</b>	<b>141</b>	<b>0,9</b>	
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 123	1 184	55,8	868	40,9	—	—	10	0,5	

**11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten**  
Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
<b>Gebäude</b>										
Wohngebäude mit										
1	1 Wohnung	4 199	1	—	27	0,6	584	13,9	170	4,0
2	2 Wohnungen	677	—	—	5	0,7	89	13,1	32	4,7
3	3 oder mehr Wohnungen	1 009	—	—	3	0,3	291	28,8	36	3,6
4	Wohnheime	15	—	—	—	—	4	26,7	1	6,7
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	5 900	1	—	35	0,6	968	16,4	239	4,1
6	darunter mit Eigentumswohnungen	477	—	—	—	—	167	35,0	21	4,4
<b>Wohnungen</b>										
Wohngebäude mit										
7	1 Wohnung	4 199	1	—	27	0,6	584	13,9	170	4,0
8	2 Wohnungen	1 354	—	—	10	0,7	178	13,1	64	4,7
9	3 oder mehr Wohnungen	11 809	—	—	17	0,1	3 087	26,1	289	2,4
10	Wohnheime	433	—	—	—	—	198	45,7	15	3,5
11	<b>Wohnungen insgesamt</b>	17 795	1	—	54	0,3	4 047	22,7	538	3,0
12	darunter mit Eigentumswohnungen	5 941	—	—	—	—	1 908	32,1	171	2,9

**und Art der verwendeten primären Heizenergie  
neuer Gebäude**

verwendeten primären Heizenergie														Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas / Biomethan		sonstige Heizenergie		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
<b>Gebäude</b>														
248	5,9	157	3,7	2 752	65,5	35	0,8	189	4,5	8	0,2	28	0,7	1
34	5,0	35	5,2	465	68,7	5	0,7	8	1,2	—	—	4	0,6	2
182	18,0	29	2,9	384	38,1	6	0,6	54	5,4	8	0,8	16	1,6	3
1	6,7	—	—	8	53,3	—	—	—	—	1	6,7	—	—	4
465	7,9	221	3,7	3 609	61,2	46	0,8	251	4,3	17	0,3	48	0,8	5
72	15,1	5	1,0	173	36,3	2	0,4	29	6,1	—	—	8	1,7	6
<b>Wohnungen</b>														
248	5,9	157	3,7	2 752	65,5	35	0,8	189	4,5	8	0,2	28	0,7	7
68	5,0	70	5,2	930	68,7	10	0,7	16	1,2	—	—	8	0,6	8
4 555	38,6	163	1,4	2 502	21,2	60	0,5	921	7,8	115	1,0	100	0,8	9
22	5,1	—	—	197	45,5	—	—	—	—	1	0,2	—	—	10
4 893	27,5	390	2,2	6 381	35,9	105	0,6	1 126	6,3	124	0,7	136	0,8	11
2 031	34,2	29	0,5	1 248	21,0	23	0,4	497	8,4	—	—	34	0,6	12

## 12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
<b>Gebäude</b>										
Wohngebäude mit										
1	1 Wohnung	4 199	2 562	61,0	—	—	96	2,3	796	19,0
2	2 Wohnungen	677	440	65,0	—	—	7	1,0	105	15,5
3	3 oder mehr Wohnungen	1 009	609	60,4	1	0,1	64	6,3	126	12,5
4	Wohnheime	15	8	53,3	—	—	4	26,7	3	20,0
5	<b>Wohngebäude i n s g e s a m t</b>	5 900	3 619	61,3	1	—	171	2,9	1 030	17,5
6	darunter mit Eigentumswohnungen	477	281	58,9	—	—	22	4,6	64	13,4
<b>Wohnungen</b>										
Wohngebäude mit										
7	1 Wohnung	4 199	2 562	61,0	—	—	96	2,3	796	19,0
8	2 Wohnungen	1 354	880	65,0	—	—	14	1,0	210	15,5
9	3 oder mehr Wohnungen	11 809	8 028	68,0	5	—	951	8,1	859	7,3
10	Wohnheime	433	264	61,0	—	—	124	28,6	45	10,4
11	<b>Wohnungen i n s g e s a m t</b>	17 795	11 734	65,9	5	—	1 185	6,7	1 910	10,7
12	darunter mit Eigentumswohnungen	5 941	3 963	66,7	—	—	341	5,7	456	7,7

**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie  
neuer Gebäude**

verwendeten sekundären Heizenergie														Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas / Biomethan		sonstige Heizenergie		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
<b>Gebäude</b>														
5	0,1	11	0,3	84	2,0	303	7,2	335	8,0	1	—	6	0,1	1
—	—	6	0,9	12	1,8	65	9,6	40	5,9	—	—	2	0,3	2
3	0,3	9	0,9	38	3,8	134	13,3	14	1,4	2	0,2	9	0,9	3
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
8	0,1	26	0,4	134	2,3	502	8,5	389	6,6	3	0,1	17	0,3	5
2	0,4	6	1,3	17	3,6	73	15,3	5	1,0	2	0,4	5	1,0	6
<b>Wohnungen</b>														
5	0,1	11	0,3	84	2,0	303	7,2	335	8,0	1	—	6	0,1	7
—	—	12	0,9	24	1,8	130	9,6	80	5,9	—	—	4	0,3	8
21	0,2	59	0,5	342	2,9	1 197	10,1	123	1,0	19	0,2	205	1,7	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10
26	0,1	82	0,5	450	2,5	1 630	9,2	538	3,0	20	0,1	215	1,2	11
18	0,3	45	0,8	178	3,0	664	11,2	82	1,4	19	0,3	175	2,9	12

### 13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
<b>Gebäude</b>								
1	Anstaltsgebäude	29	—	—	6	20,7	—	—
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	109	—	—	22	20,2	11	10,1
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	—	—	2	1,1	—	—
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	752	6	0,8	105	14,0	53	7,0
	darunter							
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	128	4	3,1	27	21,1	10	7,8
6	Handelsgebäude	55	1	1,8	13	23,6	14	25,5
7	Warenlagergebäude	284	—	—	38	13,4	16	5,6
8	Hotels und Gaststätten	35	—	—	12	34,3	8	22,9
9	Sonstige Nichtwohngebäude	159	1	0,6	38	23,9	15	9,4
10	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	1 229	7	0,6	173	14,1	79	6,4
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	225	1	0,4	51	22,7	16	7,1
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>								
12	Anstaltsgebäude	391	—	—	96	24,6	—	—
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	2 520	—	—	345	13,7	138	5,5
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	683	—	—	10	1,5	—	—
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10 646	36	0,3	2 632	24,7	677	6,4
	darunter							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	943	35	3,7	229	24,3	9	1,0
17	Handelsgebäude	1 528	0	0,0	202	13,2	220	14,4
18	Warenlagergebäude	6 642	—	—	2 020	30,4	421	6,3
19	Hotels und Gaststätten	387	—	—	101	26,1	22	5,7
20	Sonstige Nichtwohngebäude	1 621	1	0,1	288	17,8	38	2,3
21	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	15 862	36	0,2	3 371	21,3	853	5,4
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 123	1	—	401	18,9	42	2,0

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten primären Heizenergie  
neuer Gebäude**

verwendeten primären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Heizarten <sup>1)</sup>		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
<b>Gebäude</b>										
9	31,0	—	—	12	41,4	1	3,4	1	3,4	1
22	20,2	4	3,7	49	45,0	1	0,9	—	—	2
2	1,1	—	—	2	1,1	3	1,7	171	95,0	3
27	3,6	3	0,4	91	12,1	21	2,8	446	59,3	4
7	5,5	1	0,8	30	23,4	5	3,9	44	34,4	5
2	3,6	—	—	21	38,2	1	1,8	3	5,5	6
4	1,4	2	0,7	25	8,8	9	3,2	190	66,9	7
4	11,4	—	—	8	22,9	2	5,7	1	2,9	8
42	26,4	5	3,1	44	27,7	5	3,1	9	5,7	9
102	8,3	12	1,0	198	16,1	31	2,5	627	51,0	10
53	23,6	5	2,2	58	25,8	6	2,7	35	15,6	11
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>										
199	50,9	—	—	67	17,1	20	5,1	9	2,3	12
1 323	52,5	11	0,4	701	27,8	3	0,1	—	—	13
3	0,4	—	—	3	0,4	12	1,8	655	95,9	14
2 609	24,5	21	0,2	1 877	17,6	196	1,8	2 598	24,4	15
197	20,9	9	1,0	234	24,8	79	8,4	151	16,0	16
13	0,9	—	—	159	10,4	2	0,1	932	61,0	17
1 887	28,4	12	0,2	1 377	20,7	42	0,6	883	13,3	18
212	54,8	—	—	50	12,9	1	0,3	1	0,3	19
976	60,2	27	1,7	238	14,7	44	2,7	9	0,6	20
5 110	32,2	59	0,4	2 885	18,2	274	1,7	3 274	20,6	21
1 184	55,8	27	1,3	315	14,8	64	3,0	89	4,2	22

**14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023 nach Gebäudearten**  
Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
<b>Gebäude</b>								
1	Anstaltsgebäude	29	—	—	5	17,2	1	3,4
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	109	—	—	4	3,7	16	14,7
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	—	—	—	—	1	0,6
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	752	1	0,1	8	1,1	41	5,5
	darunter							
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	128	—	—	2	1,6	10	7,8
6	Handelsgebäude	55	—	—	2	3,6	12	21,8
7	Warenlagergebäude	284	—	—	2	0,7	9	3,2
8	Hotels und Gaststätten	35	—	—	1	2,9	6	17,1
9	Sonstige Nichtwohngebäude	159	1	0,6	15	9,4	10	6,3
10	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	1 229	2	0,2	32	2,6	69	5,6
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	225	1	0,4	19	8,4	11	4,9
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>								
12	Anstaltsgebäude	391	—	—	40	10,2	23	5,9
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	2 520	—	—	83	3,3	314	12,5
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	683	—	—	—	—	2	0,3
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10 646	57	0,5	355	3,3	522	4,9
	darunter							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	943	—	—	72	7,6	81	8,6
17	Handelsgebäude	1 528	—	—	75	4,9	169	11,1
18	Warenlagergebäude	6 642	—	—	169	2,5	106	1,6
19	Hotels und Gaststätten	387	—	—	33	8,5	29	7,5
20	Sonstige Nichtwohngebäude	1 621	2	0,1	86	5,3	133	8,2
21	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	15 862	59	0,4	564	3,6	993	6,3
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 123	2	0,1	127	6,0	155	7,3

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie  
neuer Gebäude**

verwendeten sekundären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Heizarten <sup>1)</sup>		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
<b>Gebäude</b>										
—	—	—	—	—	—	—	—	23	79,3	1
—	—	1	0,9	4	3,7	1	0,9	83	76,1	2
—	—	—	—	—	—	1	0,6	178	98,9	3
—	—	3	0,4	16	2,1	8	1,1	675	89,8	4
—	—	1	0,8	4	3,1	1	0,8	110	85,9	5
—	—	—	—	4	7,3	—	—	37	67,3	6
—	—	1	0,4	5	1,8	3	1,1	264	93,0	7
—	—	1	2,9	1	2,9	1	2,9	25	71,4	8
—	—	1	0,6	8	5,0	1	0,6	123	77,4	9
—	—	5	0,4	28	2,3	11	0,9	1 082	88,0	10
—	—	1	0,4	8	3,6	1	0,4	184	81,8	11
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>										
—	—	—	—	—	—	—	—	328	83,9	12
—	—	17	0,7	119	4,7	8	0,3	1 979	78,5	13
—	—	—	—	—	—	2	0,3	679	99,4	14
—	—	69	0,6	392	3,7	22	0,2	9 229	86,7	15
—	—	1	0,1	50	5,3	5	0,5	734	77,8	16
—	—	—	—	98	6,4	—	—	1 186	77,6	17
—	—	49	0,7	229	3,4	4	0,1	6 085	91,6	18
—	—	20	5,2	12	3,1	11	2,8	282	72,9	19
—	—	57	3,5	74	4,6	8	0,5	1 261	77,8	20
—	—	144	0,9	585	3,7	39	0,2	13 478	85,0	21
—	—	57	2,7	74	3,5	8	0,4	1 700	80,1	22

**15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2023**  
Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	davon		
			1	2	3
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	570	229	77	112
2	Frankfurt am Main, Stadt	3 661	794	1 192	859
3	Offenbach am Main, Stadt	489	149	119	119
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	1 448	137	480	250
5	Landkreis Bergstraße	678	34	62	71
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	549	42	106	113
7	Landkreis Groß-Gerau	1 309	75	345	442
8	Hochtaunuskreis	633	13	143	173
9	Main-Kinzig-Kreis	1 510	97	319	377
10	Main-Taunus-Kreis	661	– 9	141	128
11	Odenwaldkreis	336	7	52	82
12	Landkreis Offenbach	942	47	224	280
13	Rheingau-Taunus-Kreis	594	133	86	123
14	Wetteraukreis	910	35	130	184
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	14 290	1 783	3 476	3 313
16	Landkreis Gießen	801	38	169	221
17	Lahn-Dill-Kreis	930	96	135	197
18	Landkreis Limburg-Weilburg	826	94	158	186
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	789	– 42	133	178
20	Vogelsbergkreis	234	6	20	31
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	3 580	192	615	813
22	Kassel, documenta-Stadt	206	10	81	30
23	Landkreis Fulda	903	51	134	219
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	232	21	26	43
25	Landkreis Kassel	790	165	74	145
26	Schwalm-Eder-Kreis	648	9	67	138
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	538	12	66	117
28	Werra-Meißner-Kreis	105	2	13	28
29	Reg.-Bez. K a s s e l	3 422	270	461	720
30	Land H e s s e n	21 292	2 245	4 552	4 846
31	davon				
32	kreisfreie Städte	6 374	1 319	1 949	1 370
33	Landkreise	14 918	926	2 603	3 476

**nach Verwaltungsbezirken**  
Baumaßnahmen

mit ... Räumen						Lfd. Nr.
4	5	6	7 oder mehr			
			Woh- nungen	Räume		
78	26	22	26	205	1	
480	133	160	43	– 73	2	
55	30	4	13	108	3	
321	125	90	45	380	4	
167	81	117	146	1 191	5	
80	58	83	67	539	6	
228	60	92	67	564	7	
97	66	62	79	679	8	
251	164	152	150	1 228	9	
145	106	54	96	765	10	
48	51	54	42	351	11	
233	46	55	57	468	12	
98	67	31	56	447	13	
145	146	130	140	1 148	14	
2 426	1 159	1 106	1 027	8 000	15	
95	112	57	109	892	16	
164	150	130	58	446	17	
100	87	97	104	844	18	
158	115	113	134	1 084	19	
48	37	50	42	324	20	
565	501	447	447	3 590	21	
37	17	15	16	145	22	
105	111	128	155	1 230	23	
30	32	26	54	431	24	
127	107	81	91	738	25	
140	127	89	78	612	26	
95	86	84	78	614	27	
12	10	17	23	225	28	
546	490	440	495	3 995	29	
3 537	2 150	1 993	1 969	15 585	30	
					31	
971	331	291	143	765	32	
2 566	1 819	1 702	1 826	14 820	33	

## 16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen		Wohnungen	
		ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2022 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2022 in Prozent
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	198	– 13,9	565	43,0
2	Frankfurt am Main, Stadt	692	– 28,9	3 351	13,6
3	Offenbach am Main, Stadt	108	– 35,7	491	– 42,5
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	360	– 49,3	1 382	– 36,4
5	Landkreis Bergstraße	467	– 23,7	680	– 24,8
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	398	– 41,6	541	– 35,4
7	Landkreis Groß-Gerau	417	– 30,3	1 231	2,8
8	Hochtaunuskreis	299	– 36,1	628	– 7,0
9	Main-Kinzig-Kreis	717	– 33,9	1 489	– 14,5
10	Main-Taunus-Kreis	325	– 22,2	608	– 21,9
11	Odenwaldkreis	231	– 17,5	333	18,5
12	Landkreis Offenbach	250	– 16,7	942	4,1
13	Rheingau-Taunus-Kreis	268	– 11,6	558	– 3,3
14	Wetteraukreis	633	– 30,9	910	– 37,3
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	5 363	– 30,7	13 709	– 12,8
16	Landkreis Gießen	410	– 33,1	786	– 25,4
17	Lahn-Dill-Kreis	493	– 11,5	901	36,9
18	Landkreis Limburg-Weilburg	433	– 33,7	822	21,1
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	465	– 11,3	776	35,0
20	Vogelsbergkreis	190	– 21,5	222	16,8
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	1 991	– 23,1	3 507	11,2
22	Kassel, documenta-Stadt	93	– 34,0	205	– 35,3
23	Landkreis Fulda	500	– 23,0	878	26,9
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	167	– 14,8	221	64,9
25	Landkreis Kassel	377	– 18,9	775	25,2
26	Schwalm-Eder-Kreis	398	– 16,0	648	44,0
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	400	– 31,2	535	0,9
28	Werra-Meißner-Kreis	74	– 50,7	104	– 17,5
29	Reg.-Bez. K a s s e l	2 009	– 24,4	3 366	17,4
30	Land H e s s e n	9 363	– 27,9	20 582	– 5,3
31	davon				
32	kreisfreie Städte	1 451	– 34,7	5 994	– 10,4
33	Landkreise	7 912	– 26,5	14 588	– 3,1

**nach Verwaltungsbezirken**  
Baumaßnahmen

Wohnfläche		Veranschlagte Baukosten		Lfd. Nr.
ins-gesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2022 in Prozent	ins-gesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2022 in Prozent	
100 m <sup>2</sup>		1 000 Euro		
388,0	20,1	95 810	- 44,5	1
2 334,0	19,4	518 199	- 70,7	2
336,0	- 52,7	62 353	- 63,0	3
1 137,0	- 38,6	237 006	- 58,4	4
872,0	- 17,2	184 940	- 32,1	5
582,0	- 39,5	119 903	- 53,0	6
1 140,0	1,8	226 871	- 57,5	7
745,0	- 9,1	149 830	- 45,3	8
1 554,0	- 17,0	298 599	- 43,3	9
753,0	- 10,1	155 844	- 42,8	10
378,0	12,8	72 572	- 11,3	11
897,0	5,8	194 871	- 3,1	12
572,0	- 2,9	120 411	- 25,1	13
1 094,0	- 32,3	221 066	- 51,1	14
12 781,0	- 14,2	2 658 275	- 53,4	15
878,0	- 12,5	171 004	- 49,0	16
971,0	29,7	175 733	- 13,2	17
870,0	3,7	182 223	- 22,0	18
954,0	38,7	188 323	- 0,5	19
294,0	10,1	56 082	- 37,6	20
3 967,0	11,9	773 365	- 26,4	21
202,0	- 29,9	41 500	- 71,2	22
1 003,0	14,4	213 141	- 9,8	23
262,0	47,8	49 324	- 60,3	24
762,0	2,1	135 305	- 21,6	25
768,0	38,7	140 668	- 6,0	26
638,0	- 0,3	132 176	- 47,5	27
142,0	- 20,8	26 482	- 44,7	28
3 777,0	9,1	738 596	- 34,4	29
20 525,0	- 6,3	4 170 236	- 47,1	30
				31
4 397,0	- 14,2	954 868	- 66,2	32
16 128,0	- 3,8	3 215 368	- 36,5	33

**17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2023**  
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude ins- gesamt	und zwar		Wohngebäude
			mit Eigentums- wohnungen	Fertig- teilbau	1
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	69	4	10	39
2	Frankfurt am Main, Stadt	231	67	16	103
3	Offenbach am Main, Stadt	44	17	5	5
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	250	28	38	149
5	Landkreis Bergstraße	320	12	92	251
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	196	12	59	148
7	Landkreis Groß-Gerau	221	29	43	130
8	Hochtaunuskreis	206	18	55	154
9	Main-Kinzig-Kreis	491	42	152	358
10	Main-Taunus-Kreis	202	23	38	138
11	Odenwaldkreis	149	4	73	116
12	Landkreis Offenbach	122	31	22	63
13	Rheingau-Taunus-Kreis	175	14	41	129
14	Wetteraukreis	406	26	139	314
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	3 082	327	783	2 097
16	Landkreis Gießen	241	13	58	155
17	Lahn-Dill-Kreis	328	35	87	223
18	Landkreis Limburg-Weilburg	258	20	72	175
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	359	24	147	254
20	Vogelsbergkreis	156	2	73	137
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	1 342	94	437	944
22	Kassel, documenta-Stadt	42	6	5	26
23	Landkreis Fulda	366	12	139	260
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	118	4	52	106
25	Landkreis Kassel	282	12	109	216
26	Schwalm-Eder-Kreis	329	13	89	261
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	278	7	134	235
28	Werra-Meißner-Kreis	61	2	22	54
29	Reg.-Bez. K a s s e l	1 476	56	550	1 158
30	Land H e s s e n	5 900	477	1 770	4 199
31	davon				
32	kreisfreie Städte	636	122	74	322
33	Landkreise	5 264	355	1 696	3 877

1) Ohne Wohnheime.

**nach Verwaltungsbezirken**  
Gebäude

mit ... Wohnungen		Wohnungen		Raum- inhalt	Veran- schlagte Baukosten	Lfd. Nr.
2	3 oder mehr <sup>1)</sup>	ins- gesamt	Wohn- fläche			
			100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 Euro	
5	22	464	321	189	72 357	1
5	122	2 842	1 954	1 030	382 182	2
10	28	305	237	120	41 579	3
20	79	1 328	1 069	580	213 654	4
35	34	611	770	399	157 146	5
18	30	405	459	239	90 591	6
26	63	976	935	487	179 554	7
20	32	589	695	373	132 612	8
61	72	1 337	1 371	727	265 554	9
27	37	543	648	339	126 854	10
20	13	270	319	162	61 445	11
9	50	894	821	485	173 451	12
25	20	483	483	256	101 161	13
47	44	758	932	486	186 000	14
328	646	11 805	11 013	5 873	2 184 140	15
37	48	646	727	369	140 279	16
50	55	775	821	416	151 576	17
41	41	744	756	411	157 679	18
46	59	731	857	437	169 343	19
13	6	193	269	144	52 277	20
187	209	3 089	3 430	1 777	671 154	21
5	11	155	153	83	31 470	22
57	48	777	889	487	187 333	23
4	8	175	228	115	43 213	24
29	37	698	681	346	120 804	25
37	31	590	707	366	130 822	26
27	15	410	520	275	111 464	27
3	4	96	128	64	23 973	28
162	154	2 901	3 306	1 737	649 079	29
677	1 009	17 795	17 749	9 388	3 504 373	30
						31
45	262	5 094	3 734	2 003	741 242	32
632	747	12 701	14 015	7 385	2 763 131	33

## 18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen		Nutzfläche	
		ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2022 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2022 in Prozent
				100 m <sup>2</sup>	
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	97	29,3	708	6,0
2	Frankfurt am Main, Stadt	315	2,6	4 399	17,4
3	Offenbach am Main, Stadt	25	– 46,8	148	13,0
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	77	– 37,4	732	– 32,8
5	Landkreis Bergstraße	79	– 7,1	342	– 46,5
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	120	4,3	1 687	52,4
7	Landkreis Groß-Gerau	113	– 12,4	733	– 70,7
8	Hochtaunuskreis	50	– 16,7	150	– 61,9
9	Main-Kinzig-Kreis	168	– 23,6	1 229	– 27,4
10	Main-Taunus-Kreis	79	1,3	1 160	119,3
11	Odenwaldkreis	71	7,6	196	– 8,0
12	Landkreis Offenbach	36	– 26,5	83	– 53,4
13	Rheingau-Taunus-Kreis	78	34,5	301	21,9
14	Wetteraukreis	162	– 13,8	828	– 6,4
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	1 470	– 8,1	12 695	– 9,5
16	Landkreis Gießen	154	13,2	2 508	243,6
17	Lahn-Dill-Kreis	148	5,7	799	50,5
18	Landkreis Limburg-Weilburg	118	– 24,8	685	9,6
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	129	21,7	869	134,2
20	Vogelsbergkreis	62	0,0	165	– 52,0
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	611	1,7	5 027	93,3
22	Kassel, documenta-Stadt	35	– 18,6	125	– 78,1
23	Landkreis Fulda	177	4,7	1 878	219,4
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	82	15,5	731	– 16,5
25	Landkreis Kassel	125	73,6	500	67,2
26	Schwalm-Eder-Kreis	89	– 37,8	388	– 22,4
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	140	– 9,7	477	– 36,9
28	Werra-Meißner-Kreis	34	3,0	200	250,9
29	Reg.-Bez. K a s s e l	682	– 0,6	4 299	17,9
30	Land H e s s e n	2 763	– 4,3	22 021	8,7
31	davon				
32	kreisfreie Städte	549	– 7,7	6 112	– 1,5
33	Landkreise	2 214	– 3,4	15 909	13,2

**nach Verwaltungsbezirken**  
Baumaßnahmen

Wohnungen		Wohnfläche		Veranschlagte Baukosten	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2022 in Prozent	Lfd. Nr.
insgesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2022 in Prozent	insgesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2022 in Prozent			
		100 m <sup>2</sup>		1 000 Euro		
5	-93,2	2	-93,3	164 334	51,3	1
310	61,5	203	21,6	1 391 568	0,0	2
- 2	x	- 4	x	16 022	- 64,5	3
66	22,2	35	- 16,7	275 555	21,5	4
- 2	- 122,2	- 1	- 200,0	60 191	- 20,4	5
8	- 11,1	10	66,7	150 391	83,2	6
78	7 700,0	32	-1 700,0	200 517	- 35,1	7
5	150,0	5	150,0	31 135	- 71,7	8
21	162,5	25	400,0	191 286	8,2	9
53	2 550,0	31	3 000,0	321 899	196,7	10
3	- 250,0	5	- 225,0	23 713	25,3	11
0	- 100,0	6	- 14,3	17 003	- 50,1	12
36	140,0	14	- 22,2	51 456	14,4	13
0	- 100,0	7	- 82,5	141 294	- 10,2	14
581	45,3	370	17,8	3 036 364	5,1	15
15	- 87,1	9	- 84,7	368 404	121,0	16
29	26,1	18	- 21,7	147 924	96,9	17
4	- 76,5	7	- 36,4	114 450	37,5	18
13	x	10	-1 100,0	223 849	241,2	19
12	20,0	14	133,3	20 513	- 49,2	20
73	- 56,0	58	- 40,2	875 140	103,0	21
1	- 75,0	0	- 100,0	50 551	- 42,0	22
25	212,5	17	54,5	238 983	251,6	23
11	1 000,0	4	- 233,3	76 476	- 15,7	24
15	650,0	10	233,3	66 403	64,1	25
0	- 100,0	- 1	- 107,7	53 125	- 2,3	26
3	- 78,6	0	- 100,0	63 114	- 52,4	27
1	- 50,0	3	0,0	30 167	112,1	28
56	43,6	34	- 19,0	578 819	18,8	29
710	17,4	461	1,8	4 490 323	17,9	30
						31
380	17,6	236	- 2,9	1 898 030	2,1	32
330	17,0	225	7,1	2 592 293	33,0	33

**19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2023**  
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude		Rauminhalt	
		ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau	ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	28	16	371	156
2	Frankfurt am Main, Stadt	79	22	2 421	270
3	Offenbach am Main, Stadt	6	3	90	61
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	24	12	527	267
5	Landkreis Bergstraße	33	22	213	181
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	53	36	1 460	1 340
7	Landkreis Groß-Gerau	35	18	527	367
8	Hochtaunuskreis	24	17	93	72
9	Main-Kinzig-Kreis	80	41	1 300	1 090
10	Main-Taunus-Kreis	30	18	764	588
11	Odenwaldkreis	42	25	95	60
12	Landkreis Offenbach	14	4	36	5
13	Rheingau-Taunus-Kreis	32	22	137	93
14	Wetteraukreis	75	37	472	302
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	555	293	8 506	4 852
16	Landkreis Gießen	61	44	2 558	2 514
17	Lahn-Dill-Kreis	69	36	456	194
18	Landkreis Limburg-Weilburg	52	30	341	265
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	71	26	543	108
20	Vogelsbergkreis	36	24	96	73
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	289	160	3 994	3 154
22	Kassel, documenta-Stadt	7	3	54	21
23	Landkreis Fulda	112	48	1 627	1 394
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	51	21	747	673
25	Landkreis Kassel	68	32	305	200
26	Schwalm-Eder-Kreis	57	26	251	120
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	73	38	265	183
28	Werra-Meißner-Kreis	17	8	111	92
29	Reg.-Bez. K a s s e l	385	176	3 361	2 682
30	Land H e s s e n	1 229	629	15 862	10 688
31	davon				
32	kreisfreie Städte	144	56	3 463	775
33	Landkreise	1 085	573	12 399	9 913

**nach Verwaltungsbezirken**  
Gebäude

Nutzfläche		Veranschlagte Baukosten		Wohnungen	Lfd. Nr.
insgesamt	darunter Fertigteilbau	insgesamt	darunter Fertigteilbau		
100 m <sup>2</sup>		1 000 Euro			
646	356	96 280	12 462	—	1
4 269	425	995 693	78 787	286	2
141	67	12 965	7 269	—	3
702	335	247 906	117 112	47	4
295	233	42 168	36 340	—	5
1 651	1 432	138 415	102 501	3	6
704	453	110 116	52 368	8	7
139	109	24 209	16 321	3	8
1 166	824	139 883	90 442	11	9
1 151	814	301 879	231 967	44	10
167	107	19 345	13 635	2	11
54	11	11 875	572	4	12
274	194	39 785	23 132	6	13
766	433	119 040	54 639	12	14
12 124	5 792	2 299 559	837 547	426	15
2 279	2 206	213 888	204 108	5	16
700	265	118 620	25 359	18	17
572	406	75 483	48 176	1	18
760	162	201 931	14 177	15	19
155	118	13 913	9 679	1	20
4 466	3 157	623 835	301 499	40	21
88	38	20 833	10 180	—	22
1 796	1 443	213 809	157 343	21	23
688	552	62 946	41 147	10	24
449	278	40 766	19 520	13	25
355	174	42 464	15 935	1	26
418	276	44 841	23 179	1	27
191	152	27 093	20 271	—	28
3 985	2 913	452 752	287 575	46	29
20 575	11 862	3 376 146	1 426 621	512	30
					31
5 846	1 221	1 373 677	225 810	333	32
14 729	10 641	2 002 469	1 200 811	179	33